

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 4781..... m² LA SUD-EST DE CALEA SAGI
- b) Situatia terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent% propus% **NU ESTE AFECTAT PRIN PROIECT**
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent% propus% **NU ESTE AFECTAT PRIN PROIECT**
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de m față de limita de proprietate din;
- de m față de limita de proprietate din;
- de m față de limita de proprietate din;
- f) Numărul de corpuri de clădiri ..3.., din care: existente3.... desființate0.....
- menținute3..... propuse0..... rezultate3.....
- g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1372	2526	2214	/
— desființate	—	—	—	/
— menținute	1372	2526	2214	/
• propuse	—	—	1	/
TOTAL *)	1372	2526	2215	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP C2	CORP C3	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	10,26 m	8,54 m	NU SE INTERVINE	
Înălțimea maximă a construcțiilor	10,26 m	8,54 m	ASUPRA ACESTUI CORP	

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP C2	CORP C3	CORP
Existente	P+E	P+E	P	
Propuse	P+E	P+E	P	

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	BA + ÎNCHIDERI DIN ZIDĂRIE			
Fundații	BA			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASĂ			
Sistem de încălzire	NU SE MODIFICĂ SISTEMUL EXISTENT / C.T. P.A.D.			
Învelitoare (material/culoare)	HIZ / GRI			
Finisaj exterior (material/culoare)	ÎNCHIDERI CU TABLĂ / GRI ÎN DIVERSE NUAŢE			
Tămplărie exterior (material/culoare)	ALUMINIU / GRI SI NEGRU			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85