



- ZONE DE RESTRUCTURARE**
- Ri** ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - RIM** ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
- L** **LOCUIRE**
- Liu** ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
  - Lip** ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
  - Lir** ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
  - Li/c** ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE**
- M** **ZONĂ MIXTĂ**
  - M1** ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
  - M2** ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANTĂ LOCALĂ
  - M3** ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC

- RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE, SERVICII/COMERȚ
- 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

		Specialist RUR: Arh. Laura Mărculescu RUR 	OAR 
VERIFICATOR		REFERAT	
VERIFICATOR		REFERAT	
<h1>P B A A</h1> <p>P &amp; B ARHITECTURI ASOCIAȚII</p> <p>Timișoara, str. Gen. Henri Berthelot nr.7, CIF 46161927, e-mail: office@pbaa.ro</p>		beneficiar: BEGA TURISM SA denumire lucrare: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - ZONĂ MIXTĂ – RiM – Restructurarea zonelor cu caracter industrial, TIMIS, TIMISOARA, teren cuprins între strazile ROMULUS-CORBULUI-PORUMBESCU-BRANCOVEANU, CF 455999, Suprafață = 34018 mp	pr. nr.: faza: <b>PUZ</b> nr. planșă: <b>03</b> revizia: <b>00</b>
ȘEF PROIECT	arh. Călin Pascu	scara:	adresa: Jud. Timis, UAT Timisoara, Loc. Timisoara, Str Romulus, Nr. 31-39, 41, str. C. Porumbescu, nr. 50; str. Corbului, nr. 2/a-4, CF 455999
PROIECTAT	arh. Călin Pascu arh. Magda Bîrlan		
DESENAT	arh. Magda Bîrlan	data: <b>04/2026</b>	planșa: Incadrare in PUG si reglementari existente
VERIFICAT			