

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 460 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente ¹
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 39.1 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0.39
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ¹ m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0.72 m față de limita de proprietate din STÂNGA
de 2.38 m față de limita de proprietate din DREAPTA
de 19.8 m față de limita de proprietate din SPATE
f) Numărul de corpuri de clădiri ² din care: existente 0 desființate 0
menținute 0 propuse 2 rezultate 2
g) Suprafete ³⁾

g) Suprafete³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	180	180	150	130 / 5
TOTAL *)				/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ^{CASA}	CORP ^{ANEXA}	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	2.9	2.1		
Înălțimea maximă a construcțiilor	6.09	3		

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA...	CORP ANEXA	CORP	CORP
Existente	0	0		
Propuse	1	1		

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

	CORP CASA.....	CORP ANEXA.....	CORP	CORP
Sistem constructiv	CLASIC	CLASIC		
Fundații	BETON ARMAT	BETON ARMAT		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	CT GAZ	FARA		
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA	TABLA/GRI		
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA ALB	TENCUIALA/ALB		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC GRI	PVC GRI		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe**¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.