



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000347

### REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

#### *Sesiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

Proiect de hotărâre aprobarea vânzării apartamentului nr. 17 situat în imobilului din Timișoara, B-dul Eroilor de la Tisa nr.26, conform dispozitivului Sentinței Civile nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș

#### *Sesiunea a 2-a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației actuale**

Prin Sentința Civilă nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș, instanța admite acțiunea formulată de Kelemen Francisc și ”obligă pârâții Consiliul Local Timișoara și Primăria Municipiului Timișoara, să vândă reclamantului ap.17 situat în Timișoara, B-dul Eroilor nr.26, nr. cad. 9134/XXIV înscris în CF nr.145289, calculul valorii apartamentului urmând a fi efectuat cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare la momentul semnării contractului de vânzare-cumpărare în temeiul Legii 112/1995”.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

2. **Schimbări preconizate și rezultate așteptate** - punerea în executare a Sentinței Civile nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș

3. **Alte informatii** – nu e cazul

#### 4. Concluzii

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.17 situat în Timișoara, Blv. Eroilor de la Tisa nr.26, compus din 2 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 60.116 lei, echivalentul a 12.082 Euro, urmând a fi actualizat la cursul B.N.R. la data efectuării plății.

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de dispozitivul Sentinței Civile nr. 6923/04.07.2017 a Judecătoriei Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 1561/19.12.2017 a Tribunalului Timiș și vânzarea apartamentului la prețul stabilit de S.C. Appraisal and Valuation SA și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.