



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Semnat Director executiv DIRECTIA REVITALIZARE	Semnat Sef serviciu Serviciul Eficientizare Energetica
Intocmit Consilier Serviciul Eficientizare Energetica		

Proiect HCL: PHCL2024-000703

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 531 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc.A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr.5 sc.A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5” - cod SMIS 121134 până cel târziu la data de 31.12.2024 , a cheltuielilor estimate si a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 531 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc.A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr. 30, str. Răsăritului nr. 5” - cod SMIS 121134 până cel târziu la data de 31.12.2024 , a cheltuielilor estimate și a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii

Facem următoarele precizări:

În data de 28.02.2019, a fost semnat Contractul de finanțare nr. 3900 între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr. SMIS 121134, intitulat: “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc.A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr.5 sc.A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5” , prin POR 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operatiunea A- Cladiri Rezidentiale.

La momentul actual proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc.A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc.A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr. 5”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

- cod SMIS 121134, a fost încadrat, conform Instrucțiunii AMPOR nr.207/2023(Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020), în Lista proiectelor nefinalizate;
Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 531 din data de 28.11.2023 a fost aprobată prelungirea duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr. 11 sc.A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr.5 sc.A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5”
- cod SMIS 121134 până cel târziu la data de 31.12.2024 , a cheltuielilor estimate și a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii;

Ca urmare a revizuirii proiectelor tehnice cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică prin HCL nr. 143 din data de 24.04.2024 a fost aprobată Valoarea totală a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc.A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr.5 sc.A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5”, în cuantum de 6.353.689,78 lei inclusiv TVA astfel :

- 2.236.437,50 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 394.665,42 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 1.754.068,60 lei reprezentând cofinanțarea proiectului 40%;
- 1.968.518,26 lei , reprezentând valoarea neeligibilă;

Menționăm că până în prezent cheltuielile eligibile și neeligibile efectuate conform contractului de finanțare , sunt de în cuantum de 3.544.649,15 lei inclusiv TVA.

Urmare a celor menționate mai sus, valoarea totală a cheltuielilor necesare finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii este de 2.809.040,63 lei TVA inclus.

Având în vedere că până în prezent nu sunt finalizate lucrările de execuție la toate obiectivele de investiție din cadrul proiectului, în baza prevederilor Instrucțiunii MIPE nr. 216/18.09.2024 privind modificarea unor termene menționate în cuprinsul Instrucțiunii AMPOR nr. 207/31.10.2023 (Acțiuni AM/OI de pregătire în vederea închiderii Programului Operațional Regional 2014-2020), termenul maxim până la care UAT Municipiul Timișoara în calitate de Beneficiar al proiectului finanțat în cadrul POR 2014-2020, încadrat în categoria NEFINALIZATE poate solicita prelungirea duratei de implementare este **31.12.2025**.

Drept urmare în scopul finalizării proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc.A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr.5 sc.A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5” - cod SMIS 121134, se prelungește perioada de implementare, până cel târziu la data de 31.12.2025 iar finanțarea cheltuielilor rămase de executat urmează să fie asigurate din Bugetul Local al Municipiului Timișoara precum și din contribuții ale Asociațiilor de Proprietari.

De asemenea prevederile contractului de finanțare vor fi respectate și după prelungirea perioadei de implementare a proiectului, inclusiv în perioada de durabilitate, ce începe să curgă de la momentul împlinirii termenului aprobat în vederea finalizării activităților din fonduri proprii și asigurării funcționalității proiectului.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de:

- prevederile art. 7 A. Drepturile și obligațiile beneficiarului, alin. (11), beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform Art. 3 din Contractul de Finanțare.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

-Instrucțiunea AMPOR nr. 207/31.10.2023 și Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 4008/23.10.2023 privind modificarea Anexei 10.8 „Model orientativ contract de finanțare” la Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1021/2015;

-prevederile art. 7 A „ Drepturile și obligațiile beneficiarului” din Contractul de finanțare – Condiții Generale, pct. (29) „Beneficiarul se angajează să implementeze toate măsurile necesare în vederea atingerii obiectivului/obiectivelor și rezultatelor proiectului și pentru asigurarea eficienței, eficacității, sustenabilității și impactului acestuia”, se impune:

- aprobarea prelungirii duratei proiectului în vederea finalizării tuturor activităților și atingerea indicatorilor, rezultatelor și obiectivelor propuse, cel târziu până la data de **31.12.2025**;
- aprobarea alocării din bugetul local pentru anul 2025, a cheltuielilor estimate legate de proiect, în vederea asigurării funcționalității sale, respectiv 2.809.040.63lei TVA inclus, cu recuperarea contribuției ce revine asociației de proprietari (persoane fizice și persoanelor juridice), în conformitate cu contractele de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.

Față de cele prezentate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre *privind modificarea HCL nr. 531 din data de 28.11.2023 privind aprobarea prelungirii duratei de implementare a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc.A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr. 30, str. Răsăritului nr. 5” - cod SMIS 121134 până cel târziu la data de 31.12.2024*, a cheltuielilor estimate și a valorii sale totale în vederea finalizării activităților și asigurării funcționalității acestuia, în scopul asigurării finalizării integrale a proiectului din fonduri proprii **până cel târziu la data de 31.12.2025**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.