



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

PHCL2024-000672

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a B-dul Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 403133 Timișoara (cadastral nou 456895) proprietatea Municipiului Timișoara și rectificarea suprafeței acestuia

În temeiul Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru Bulevardul Mihai Eminescu, înscris în Cartea Funciară nr. 403133 Timișoara domeniul public, și rectificarea suprafeței acestuia de la 10.577 mp la suprafața de 15.393 mp, conform măsurătorilor realizate de PROMETER M&G SRL, prin ing. Galiciu Adrian Zeno.

Potrivit Referatului de necesitate emis de Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT – Evidență Patrimoniu și Cadastru, aprobat de Primarul Municipiului Timișoara, Dominic Fritz, privind aprobarea întocmirii unei documentații cadastrale necesare în vederea primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară pentru bulevardul Mihai Eminescu, SC PROMETER M&G SRL, în calitate de prestator de servicii în domeniul cadastrului și topografiei, pentru imobilele situate la sud de Canalul Bega – conform acordului-cadru nr. 113/28.12.2021 și comenzii nr. TMI2024-025587/23.08.2024, a înaintat documentația topo-cadastrală necesară pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu nr. topografic 96/2/1, înscris în Cartea Funciară nr. 403133 Timișoara, având o suprafață de 10.577mp – B-dul Mihai Eminescu, proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

Astfel, facem următoarele precizări:

- terenul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul Municipiului Timișoara, având nr. cadastral nou 456895 fiind înscris în CF nr. 403133, cu nr. top 96/2/1, provenit din CF vechi nr. 2 – B-dul Mihai Eminescu în suprafață de 10.577mp și aparține domeniului public al Municipiului Timișoara.

Documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară întocmită de către SC PROMETER M&G SRL prin ing. Galiciu Adrian Zeno, a fost recepționată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere emise de OCPI Timiș cu nr. 292889/04.11.2024.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Responsabilitatea pentru identificarea corectă a planului cadastral și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv deținerea limitelor imobilului prin punctele de contur, revine persoanei fizice autorizate, SC PROMETER M&G SRL, reprezentată prin ing. Galiciu Adrian Zeno, conform Ordinului nr. 600/2023 al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Galiciu Adrian Zeno.

În vederea introducerii geometriei imobilului în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentației de primă înregistrare pentru înscrierea geometriei în Cartea Funciară.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a B-dul Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 403133 Timișoara (cadastral nou 456895) proprietatea Municipiului Timișoara domeniul public și rectificarea suprafeței acestuia de la suprafața de 10.577 mp la suprafața rezultată în urma măsurătorilor de 15.393 mp, conform Referatului de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 292889/04.11.2024.