



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	Semnat Sef serviciu Serviciul Planificare Urbana	Intocmit Consilier Compartiment Avizare PUD/PUZ

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația înregistrată cu nr. MTM2025-045932/ 28.10.2025:

PUZ - „Revizuirea reglementarilor urbanistice M1 aprobate prin PUZ Paltim pentru realizarea unui Ansamblu mixt incluzand locuințe, spații comerciale, spații pentru servicii, amenajari pietonale si spații verzi”

Amplasament: str. Jiul nr. 1, Timișoara

Inițiator: Paltim Office SRL

Proiectant: Planwerk Arhitectura și Urbanism SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Informare și Consiliere Cetățeni (cam. 12)** a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail primariatm@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro in secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare si consultare sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **până la data de 02.12.2025.**

În acest scop, beneficiarul documentatiei a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Instituția Arhitectului Șef, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. si 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului, au fost notificati cetatenii ale caror proprietati sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- Universitatea Politehnica Timișoara Corp R – bv. Republicii nr. 3
- Global Trade & Investment SRL – bv. Republicii nr. 7
- Pasmatex SA – str. Jiul nr. 2
- Vlad Titus-Florea-Marius – bv. Republicii nr. 11
- Electromontaj SA – str. Anton Seiler nr. 7
- Cot Teofil și Cot Florea Aurelia - str. Anton Seiler nr. 3
- Asociația de proprietari - str Nicolae Titulescu nr. 6
- New Pro TSR SRL – str. Andrei Mureșanu nr. 6
- Feier Irina - str. Andrei Mureșanu nr. 6
- Răcășan Ciprian – Nicolae - str. Andrei Mureșanu nr. 6
- Crisodo Imobiliare SRL – str. Andrei Mureșanu nr. 2



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI ȘEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Avizare PUD/PUZ

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Administrație/ Instituția Arhitectului Șef (Urbanism)/ Informări și consultări publice/ Planuri urbanistice zonale/ Etapa 2 de informare și consultare în perioada **07.11.2025 - 02.12.2025**.

La întâlnirea cu proiectantul Planwerk Arhitectura și Urbanism SRL, programată a se organiza în data de **18.11.2025, de la 12,00 la 13,00**, prin platforma online Microsoft Teams, nu a participat nici o persoană interesată.

Nu au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, cu privire la documentația „Revizuirea reglementarilor urbanistice M1 aprobate prin PUZ Paltim pentru realizarea unui Ansamblu mixt incluzând locuințe, spații comerciale, spații pentru servicii, amenajări pietonale și spații verzi”, str. Jiul nr. 1, Timișoara, inițiator Paltim Office SRL, proiectant Planwerk Arhitectura și Urbanism SRL.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal Revizuirea reglementarilor urbanistice M1 aprobate prin PUZ Paltim pentru realizarea unui Ansamblu mixt incluzând locuințe, spații comerciale, spații pentru servicii, amenajări pietonale și spații verzi”, str. Jiul nr. 1, Timișoara, inițiator Paltim Office SRL, proiectant Planwerk Arhitectura și Urbanism SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.