



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000288

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Municipiul Timișoara și Asociația Culturală „Ecluze”, în vederea realizării proiectului cultural „REGATA BEGA – Timișoara Port Cultural” la locația aferentă imobilului situat în Timișoara, Bd. Vasile Pârvan nr. 1–3

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale

Municipiul Timișoara deține în patrimoniul său imobilul situat pe Bulevardul Vasile Pârvan nr. 1–3, (Nr. inventar 101923.01, înscris în CF nr. 456455 Timișoara), având o valoare de inventar de 1.946.000,00 lei.

Asociația Culturală „Ecluze”, reprezentată prin dl. Demetrescu Răzvan Virgil, a solicitat inițial închirierea acestui imobil pentru derularea proiectului cultural „REGATA BEGA – Timișoara Port Cultural”. Menționăm că acest proiect beneficiază de finanțare nerambursabilă din bugetul local al Municipiului Timișoara, prin Centrul de Proiecte, în baza Acordului-Cadru IES-CFN nr. 4 din 17.03.2026 (programul multianual „REPERE ÎN CULTURĂ” 2026-2027).

În urma analizei efectuate de Comisia de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință (conform **Procesului-Verbal nr. TMI2026-020263 din 06.05.2026**, Comisia a recomandat utilizarea imobilului în regim de **parteneriat**, pentru a asigura cadrul legal optim desfășurării activităților culturale.



2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin aprobarea Protocolului de Colaborare, se urmărește reconversia funcțională a imobilului în hub cultural multifuncțional, generând următoarele beneficii:

- **Valorificarea activă a patrimoniului imobil:** Integrarea clădirii în circuitul public prin constituirea unui centru dedicat atelierelor culturale și găzduirea expoziției „ECLUZE PE BEGA”, asigurând astfel accesul comunității la resurse educaționale și artistice.
- **Consolidarea identității locale și regionale:** Promovarea Canalului Bega ca resursă strategică (culturală și naturală), facilitând cooperarea transfrontalieră în bazinul cultural comun cu Serbia și Ungaria.
- **Optimizarea administrării bunului:** Pe întreaga durată a parteneriatului, sarcina administrării curente și a menținerii imobilului în stare de funcționare revine exclusiv Asociației Culturale „Ecluze”, asigurându-se conservarea patrimoniului municipal prin grija partenerului.
- **Securizarea cadrului juridic:** Alinierea modalității de utilizare a spațiului la standardele administrative actuale, prin implementarea unui mecanism de colaborare instituțională centrat pe utilitate publică, cercetare culturală și interes comunitar.

3. Alte informații

Protocolul de colaborare vizează utilizarea temporară a imobilului în concordanță cu perioadele de implementare a proiectului finanțat:

- **Sezonul 2026:** 01.06.2026 – 30.10.2026;
- **Sezonul 2027:** 01.06.2027 – 30.10.2027.

Destinația spațiului va fi strict limitată la activități culturale, educaționale și sociale cu acces public, fiind exclusă orice formă de exploatare comercială sau subînchiriere către terți.

4. Concluzii

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de specialitate din data de 06.05.2026 și importanța proiectului „REGATA BEGA” pentru Municipiul Timișoara, se propune adoptarea prezentei hotărâri în temeiul **art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**. Această măsură este fundamentată pe competențele autorității deliberative de a decide modalitățile de administrare a bunurilor din patrimoniul local, asigurând implementarea proiectului și protejând, totodată, interesele patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale.