

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 127920 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente ACCES DIRECT LA CAL. SAG
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 42.60 % propus 42.90 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.53 propus 0.53
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 119.15 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 170.74 m față de limita de proprietate din NORD-EST
 de 245.62 m față de limita de proprietate din NORD-VEST
 de 174.29 m față de limita de proprietate din SUD-VEST
 f) Numărul de corpuri de clădiri 8 din care: existente 7 desființate 0
 menținute 7 propuse 1 rezultate 8
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	54496	68314		/
— desființate	0	0		/
— menținute	54496	68314		/
• propuse	386	386		/
TOTAL *)	54882	68700		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CONTAIN	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	2.68			
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CONTAIN	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CONTAINER			
Fundații	NU ESTE CAZUL			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CLIME			
Învelitoare (material/culoare)	TABLA, ALBASTR			
Finisaj exterior (material/culoare)	TABLA, ALBASTR			
Tămplărie exterior (material/culoare)	PVC, ALBA NCS:			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85