

Anexa 2 la HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**Denumirea obiectivului:** AE+Expertiza+DALI+SF+PT+AC Extindere corp cladire C1 (scoala) la COLEGIUL ECONOMIC „FRANCESCO SAVERIO NITTI”

**Faza de proiectare:** FAZA DALI (Documtatie de Avizare a Lucrarilor de Imterventie)

**Titular:** MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
B-dul C.D. Loga, nr. 1, jud. Timiș

**Beneficiar:** MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
B-dul C.D. Loga, nr. 1, jud. Timiș

**Amplasament:** Str. Corbului nr.7/C, Timisoara, jud. Timis

**Proiectant general:** SC ARHIDECK CONSTRUCT SRL  
CUI:RO34951710  
Nr.Reg.Com.:J12/2617/2015  
office@arhideckconstruct.ro  
Adresa:str.Corbului,nr.2A/21  
Loc. Baciu, Judet:Cluj  
www.arhideckconstruct.ro

**Număr proiect:** 20/2020

**Data elaborării:** Mai 2022



**CAPITOLUL I. INFORMAȚII GENERALE PIVRIND OBIECTUL DE INVESTIȚII****I.02. Caracteristicile amplasamentului.****Încadrarea în localitate și zonă**

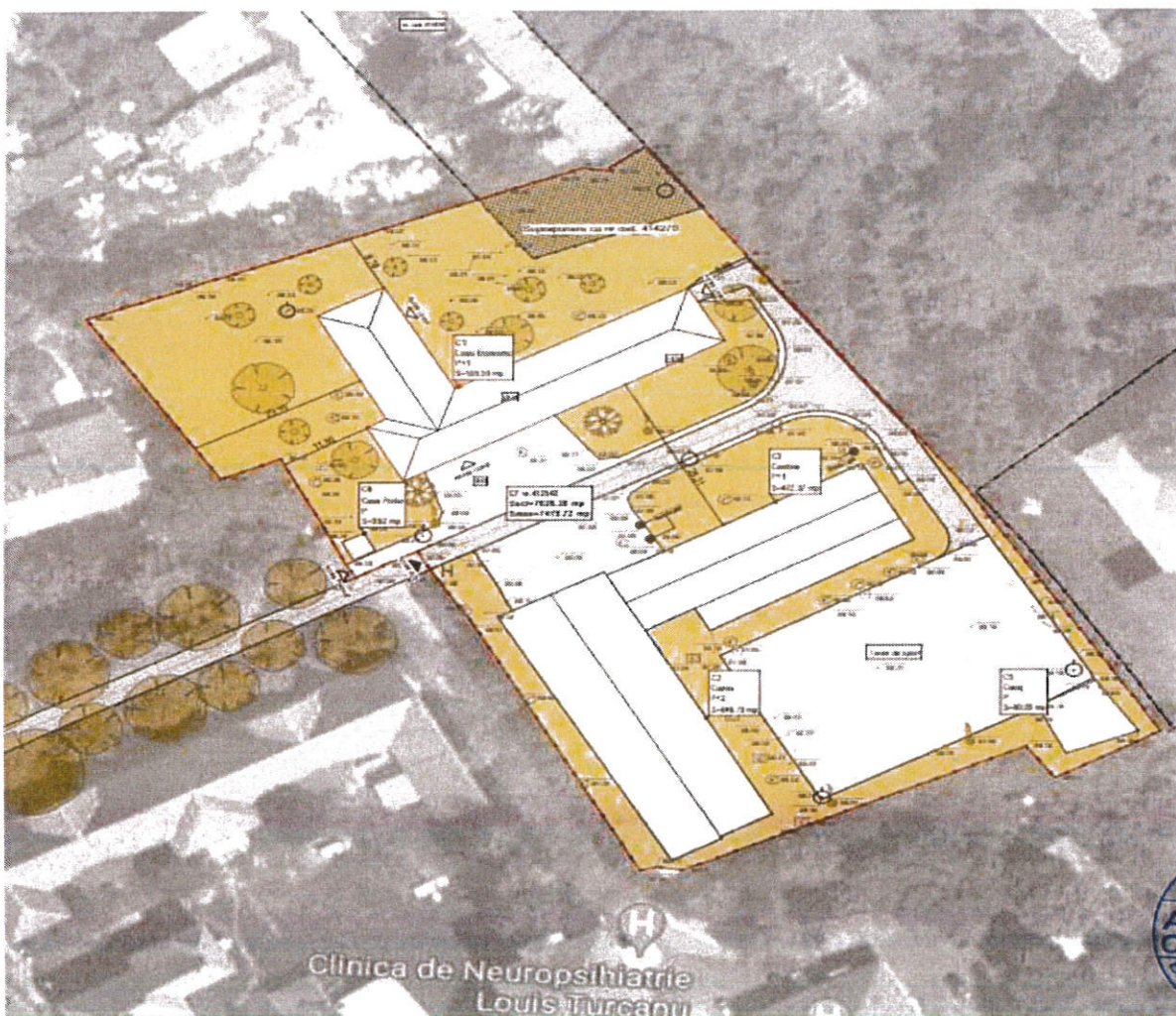
Liceul Economic „Francesco Saverio Nitti” se află în administrarea Primăriei Timișoara aflându-se pe str. Corbului nr.7C, mun. Timișoara, jud. Timiș.

**Descrierea terenului**

Terenul aferent imobilului are o suprafața de 7.626 mp, conform CF 412542, cu 5 corpuri existente C1 – Liceul Economic, C2 – Camin, C3 – Cantina, C4 – Casa Portar, C5 Garaj.

Vecinătățile parcelei sunt:

- La N : Proprietati private
- La S : Propietati private;
- La V : Propietati private si strada de deservire ce se intersecteaza cu str. Corbului
- La E : Propietati private



### Descrierea construcției existente

Liceul economic „Francesco Saverio Nitti” se află în administrarea primăriei Timișoara aflându-se pe str. Corbului nr.7C, mun. Timișoara, jud. Timiș. În prezent condițiile tehnice și estetice nu sunt în totalitate îndeplinite, fiind prezente degradări la nivelul finisajelor și elementelor acoperișului. Totodată clădirea nu are nici un sistem de termoizolare ceea ce o face să nu fie eficientă energetic. Se dorește asigurarea funcționării eficiente, sustenabile și conform actualelor normative în vigoare a Liceului Economic „Francesco Saverio Nitti” pentru a putea deservi în condiții de siguranță pentru elevii și personalul liceului oferind și o mai mare calitate spațială și estetică.

Conform temei de proiectare proiectul propus are ca scop modernizarea și extinderea clădirii corp școală în regim de înălțime P+ 1E, rezultând P+2E cu destinația Colegiul Economic "Francesco Saverio Nitti", str. Corbului, nr.7/C, Timișoara, jud. Timiș.

Construcția are în plan forma literei "L".

Aripa lungă a clădirii are lungimea de 45,46 m în exterior și 33,24 m în interior. Aripa scurtă a clădirii are lungimea de 27,76 m în exterior și 18,41 m în interior.

### SOLUȚII CONSTRUCTIVE

**Principalele modificări aduse clădirii sunt :**

- Reparatii finisaje fatada
- Refacere finisaje existente
- Compartimentari interioare nestructurale
- Ameanajari exterioare : cai de access, trotuare de garda, rampa penntru accesul persoanelor cu dizabilitati spatii verzi ,etc..
- Etajarea imobilului.
- Consolidarea structurii de rezistenta

Lucrări de intervenție și măsurile propuse de către auditorul energetic:

- Termoizolarea peretilor exteriori de fatada cu vata minerala bazaltica, avand grosimea de 15
- Termoizolarea acoperisului propus peste etaj 2 cu vata bazaltica cu grosimea 20 cm
- Termoizolarea soclului cu polistirean extrudat ignifugat cu grosimea 5 cm;
- Inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie eficienta din punct de vedere energetic din PVC si geam termoizolant cu vitraj triplu si gaz inert.

Prin adresa SC2023-6421/14.03.2023 s-a solicitat proiectantului sa ia in calcul si optiunea demolarii clădirii existente si construirii unei noi clădiri. In acest sens, Expertiza Tehnica si Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie s-a completat cu varianta 3, din care rezulta costul estimativ al lucrarilor de demolare in valoare de 735.186,803 lei cu T.V.A, iar pretul estimativ pentru realizarea unei noi clădiri este cuprins intre 800 – 1000 euro/mp, cu T.V.A., astfel pretul estimativ pentru construirea unei noi clădiri este de aproximativ 1.900.000 euro cu TVA. (9.500.000 LEI cu TVA)

**Expertul considera ca beneficiarul poate opta si pentru varianta demolarii clădirii existente si reconstruirea ei, in conformitate cu normativele in vigoare.**

<b>CAPITOLUL II. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI</b>
---

## II.01. Deviz general scenariul 1

## DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții Colegiu Timisoara V1				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	419 367,867	79 679,895	499 047,762
1.2.1	Amenajarea terenului	419 367,867	79 679,895	499 047,762
1.2.1.1	Infrastructura	84 412,313	16 038,340	100 450,653
1.2.1.2	Demolare sarpanta existenta	92 125,573	17 503,859	109 629,432
1.2.1.3	Aducerea terenului la forma initiala	242 829,981	46 137,696	288 967,677
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>419 367,867</b>	<b>79 679,895</b>	<b>499 047,762</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>72 158,400</b>	<b>13 710,096</b>	<b>85 868,496</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36 079,200	6 855,048	42 934,248
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36 079,200	6 855,048	42 934,248
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>98 039,600</b>	<b>18 627,524</b>	<b>116 667,124</b>
3.8.1	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>18 039,600</b>	<b>3 427,524</b>	<b>21 467,124</b>
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16 000,000	3 040,000	19 040,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2 039,600	387,524	2 427,124
3.8.2	Dirigenție de șantier	80 000,000	15 200,000	95 200,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>170 198,000</b>	<b>32 337,620</b>	<b>202 535,620</b>

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOLUL 6		0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL:		16 096 846,443	3 028 692,630	19 125 539,072
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		14 214 447,081	2 700 744,945	16 915 192,026

Data  
2021-07-06

Întocmit,

Beneficiar,



Cursul de referință: 4.7789 Lei/Euro, din data de 2020-01-06

Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin: [www.devizonline.ro](http://www.devizonline.ro)

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	13 433 610,634	2 552 386,021	15 985 996,655
4.1.2	Rezistența	5 929 922,724	1 126 685,318	7 056 608,041
4.1.2.1	Fundații	740 106,615	140 620,257	880 726,872
4.1.2.2	Trotuar	55 330,199	10 512,738	65 842,937
4.1.2.3	Consolidare pereti	1 194 154,788	226 889,410	1 421 044,198
4.1.2.4	Structura metalică	2 930 895,122	556 870,073	3 487 765,195
4.1.2.5	Lucrari de interventii structurale-goluri de scara	138 213,099	26 260,489	164 473,588
4.1.2.6	Camin pompe	20 173,743	3 833,011	24 006,754
4.1.2.7	Planseu mixt - tabla cutata+beton	851 049,157	161 699,340	1 012 748,497
4.1.3	Arhitectura	5 478 316,660	1 040 880,165	6 519 196,826
4.1.3.1	Arhitectura - Termosistem	1 814 929,303	344 836,568	2 159 765,871
4.1.3.2	Arhitectura-Mansarda	1 996 023,201	379 244,408	2 375 267,609
4.1.3.3	Arhitectura-Reparatii pereti interiori P+E	1 667 364,156	316 799,190	1 984 163,346
4.1.5	Instalatii termice	638 744,793	121 361,511	760 106,304
4.1.5.1	Instalatii termice	638 744,793	121 361,511	760 106,304
4.1.6	Instalatii sanitare	256 258,923	48 689,195	304 948,118
4.1.6.1	Instalatii sanitare	256 258,923	48 689,195	304 948,118
4.1.7	Instalatii hidranti	200 719,692	38 136,741	238 856,434
4.1.7.1	Instalatii hidranti interiori	200 719,692	38 136,741	238 856,434
4.1.8	Instalatii electrice	929 647,842	176 633,090	1 106 280,932
4.1.8.1	Instalatii electrice	648 482,452	123 211,666	771 694,117
4.1.8.2	Instalatii curenti slabi	281 165,390	53 421,424	334 586,815
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	40 944,242	7 779,406	48 723,648
4.2.7	Instalatii hidranti	28 408,949	5 397,700	33 806,650
4.2.7.2	Echipamente	28 408,949	5 397,700	33 806,650
4.2.8	Instalatii electrice	12 535,292	2 381,706	14 916,998
4.2.8.3	Echipamente	12 535,292	2 381,706	14 916,998
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	137 750,000	26 172,500	163 922,500
4.3.1	Deviz: Echipamente	73 750,000	14 012,500	87 762,500
4.3.2	Deviz: Echipamente	64 000,000	12 160,000	76 160,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>13 612 304,876</b>	<b>2 586 337,926</b>	<b>16 198 642,803</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	320 524,338	60 899,624	381 423,962
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	320 524,338	60 899,624	381 423,962
5.1.1.4	Organizare de santier	320 524,338	60 899,624	381 423,962
5.1.1.4.1	Organizare de santier	320 524,338	60 899,624	381 423,962
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	171 284,087	2 835,782	174 119,870
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71 072,235	0,000	71 072,235
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14 214,447	0,000	14 214,447
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	71 072,235	0,000	71 072,235
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14 925,169	2 835,782	17 760,952
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 403 167,274	266 601,782	1 669 769,056
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
5.5	Cheltuieli cu servicii specifice CTT	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1 894 975,699</b>	<b>330 337,189</b>	<b>2 225 312,888</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				

<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	14 680 338,015	2 789 284,223	17 469 602,238
4.1.2	Rezistența	6 831 351,552	1 297 956,795	8 129 308,347
4.1.2.1	Fundații	1 072 586,275	203 791,392	1 276 377,668
4.1.2.2	Trotuar	55 330,199	10 512,738	65 842,937
4.1.2.3	Consolidare pereți	1 194 154,788	226 889,410	1 421 044,198
4.1.2.4	Structura beton	3 499 844,290	664 970,415	4 164 814,705
4.1.2.5	Lucrări de intervenții structurale-goluri de scara	138 213,099	26 260,489	164 473,588
4.1.2.6	Camin pompe	20 173,743	3 833,011	24 006,754
4.1.2.7	Planșeu beton armat	851 049,157	161 699,340	1 012 748,497
4.1.3	Arhitectura	5 478 316,660	1 040 880,165	6 519 196,826
4.1.3.1	Arhitectura - Termosistem	1 814 929,303	344 836,568	2 159 765,871
4.1.3.2	Arhitectura-Mansarda	1 996 023,201	379 244,408	2 375 267,609
4.1.3.3	Arhitectura-Reparații pereți interiori P+E	1 667 364,156	316 799,190	1 984 163,346
4.1.4	Organizare de șantier	304 354,310	57 827,319	362 181,629
4.1.4.1	Organizare de șantier	304 354,310	57 827,319	362 181,629
4.1.5	Instalații termice	638 744,793	121 361,511	760 106,304
4.1.5.1	Instalații termice	638 744,793	121 361,511	760 106,304
4.1.6	Instalații sanitare	256 258,923	48 689,195	304 948,118
4.1.6.1	Instalații sanitare	256 258,923	48 689,195	304 948,118
4.1.7	Instalații hidranți	229 128,641	43 534,442	272 663,083
4.1.7.1	Instalații hidranți interiori	200 719,692	38 136,741	238 856,434
4.1.7.2	Echipeamente	28 408,949	5 397,700	33 806,650
4.1.8	Instalații electrice	942 183,134	179 014,796	1 121 197,930
4.1.8.1	Instalații electrice	648 482,452	123 211,666	771 694,117
4.1.8.2	Instalații curenti slabi	281 165,390	53 421,424	334 586,815
4.1.8.3	Echipeamente	12 535,292	2 381,706	14 916,998
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	137 750,000	26 172,500	163 922,500
4.3.1	Deviz: Echipamente	73 750,000	14 012,500	87 762,500
4.3.2	Deviz: Echipamente	64 000,000	12 160,000	76 160,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>14 818 088,015</b>	<b>2 815 436,723</b>	<b>17 633 524,738</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	181 951,456	3 012,391	184 963,847
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	75 498,529	0,000	75 498,529
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15 099,706	0,000	15 099,706
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75 498,529	0,000	75 498,529
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15 854,691	3 012,391	18 867,082
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 523 745,588	289 511,662	1 813 257,250
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>1 705 697,044</b>	<b>292 524,053</b>	<b>1 998 221,097</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

## II.02. Deviz general scenariul 2

Anexa Nr. 7				
Devizul general al obiectivului de investiții Colegiu Timisoara V2 - 2023				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	419 367,867	79 679,895	499 047,762
1.2.1	Amenajarea terenului	419 367,867	79 679,895	499 047,762
1.2.1.1	Infrastructura	84 412,313	16 038,340	100 450,653
1.2.1.2	Demolare sarpanta existenta	92 125,573	17 503,859	109 629,432
1.2.1.3	Aducerea terenului la forma initiala	242 829,981	46 137,696	288 967,677
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>419 367,867</b>	<b>79 679,895</b>	<b>499 047,762</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	4 000,000	760,000	4 760,000
3.1.1	Studii de teren	4 000,000	760,000	4 760,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	6 000,000	1 140,000	7 140,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4 000,000	760,000	4 760,000
3.5	Proiectare	72 158,400	13 710,096	85 868,496
3.5.1	Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36 079,200	6 855,048	42 934,248
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36 079,200	6 855,048	42 934,248
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	98 039,600	18 627,524	116 667,124
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18 039,600	3 427,524	21 467,124
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16 000,000	3 040,000	19 040,000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2 039,600	387,524	2 427,124
3.8.2	Dirigenție de șantier	80 000,000	15 200,000	95 200,000
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>184 198,000</b>	<b>34 997,620</b>	<b>219 195,620</b>

TOTAL GENERAL:	17 127 350,926	3 222 638,291	20 349 989,217
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	15 099 705,882	2 868 944,118	17 968 650,000

Data  
2021-07-06

Intocmit,  
ing. Bogdan Craciunescu

Beneficiar,



Raport generat cu programul Devizonline, creat de Softmagazin, [www.devizonline.ro](http://www.devizonline.ro)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a flourish.

## II.03. Deviz general scenariul 3

## COSTUL ESTIMATIV AL LUCRARILOR DE DEMOLARE

Devizul: DEMOLARE CONSTRUCTIE

## Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

17 Martie 2023

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RME06A#	Asim*Degajarea /debarasarea incaperilor	mp	1200	42.75	51300
				Material:	0	0
				Manopera:	42.75	51300
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
2	RPCI42B#	Demontare invelit tabla,azbocim,pvc,carton,panza,stuf,etc	mp	660	110	72600
				Material:	0	0
				Manopera:	60	39600
				Utilaj:	50	33000
				Transport:	0	0
3	RCSI41A%	Demontarea elementelor de acoperis: jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi,etc.	ml	140	37.5	5250
				Material:	0	0
				Manopera:	25	3500
				Utilaj:	12.5	1750
				Transport:	0	0
4	RCSH33B%	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis sarpanta acoperisului cu desfacerea tuturor elementelor componente, inclusiv sortarea materialelor rezultate	mp	660	32.399	21383.604
				Material:	0	0
				Manopera:	31.635	20879.1
				Utilaj:	0.764	504.504
				Transport:	0	0
5	RCSO56A%	Demontari: timplarie (usi, ferestre, obloane, cutii rulou, masti, etc.)	mp	300	48	14400
				Material:	0	0
				Manopera:	48	14400
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
6	RPCM03asim	Desfacere pardoslei	mp	1300	36	46800
				Material:	0	0
				Manopera:	36	46800
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
7	RPCM03asim	Demontarea placajelor: din faianta, gresie, ceramica fara recuperare material	mp	200	37.917	7583.353
				Material:	0.007	1.387
				Manopera:	37.771	7554.12
				Utilaj:	0.139	27.846
				Transport:	0	0
8	RPCT09XG	Demolarea cu mijloace mecanice a betonului armat din fundatii pereti trepte grinzi stilpi placi si prefabr.	metru cub	600	279.8	167880
				Material:	0	0
				Manopera:	239.25	143550
				Utilaj:	40.55	24330



7

9	RCSG32C01%	Demolarea cu mijloace mecanice a peretilor de zidarie din: caramida plina, BCA, blocuri ceramice sau din beton usr, caramizi GVP, exclusiv schela si curatirea caramizilor	mp	Transport:	0	0
				700	106.2	74340
				Material:	0.326	228.48
				Manopera:	105	73500
				Utilaj:	0.874	611.52
10	TRA05A15	Transport rutier materiale,semifabricate cu autovehic.speciale pe dist.de 15	tona	Transport:	100	120
				12000		
				Material:	0	0
				Manopera:	0	0
				Utilaj:	0	0
11	RPIC17A#	Demontare tevi ,la instal incalz centr,d=6-22 mm	m	Transport:	250	49.875
				12468.75		
				Material:	0	0
				Manopera:	49.875	12468.75
				Utilaj:	0	0
12	RPSF01A1	Golirea instalatiei de apa	10 m	Transport:	300	49
				14700		
				Material:	0	0
				Manopera:	49	14700
				Utilaj:	0	0
13	W2J03B1	Scoatere de sub tensiune a retelei electrice	buc	Transport:	1	1240
				1240		
				Material:	0	0
				Manopera:	1240	1240
				Utilaj:	0	0
14	RPIC17A#1	*asim Demontare tevi ,la instalatie sanitara	m	Transport:	200	42.75
				8550		
				Material:	0	0
				Manopera:	42.75	8550
				Utilaj:	0	0
15	RI3313AC	Demontarea conductelor metalice si suportilor de prindere	m	Transport:	150	33.694
				5054.091		
				Material:	0	0
				Manopera:	33.694	5054.091
				Utilaj:	0	0
16	RPEF20F1	Demontare corpuri iluminat	buc	Transport:	70	11.23
				786.087		
				Material:	0	0
				Manopera:	11.23	786.087
				Utilaj:	0	0
17	RPIB16C1	Demontare convector-radiator peste 25 elemente	buc	Transport:	150	40.065
				6009.819		
				Material:	0	0
				Manopera:	40.065	6009.819
				Utilaj:	0	0
18	RPIB05A1	Demontare sustinatoare de radiator	buc	Transport:	37	37.438
				1385.206		
				Material:	0	0
				Manopera:	37.438	1385.206
				Utilaj:	0	0



				Transport:	0	0
19	RPSC05A#	Demontarea lavoarelor inclusiv accesoriile	buc	10	47.5	475
				Material:	0	0
				Manopera:	47.5	475
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
20	RPSC29A1	Demontare clos. cu vas fonta	buc	10	51.338	513.384
				Material:	0	0
				Manopera:	51.338	513.384
				Utilaj:	0	0
				Transport:	0	0
Total ore manopera (ore)						16150.226
Total greutate materiale (tone)						84.6
			Material	Manopera	Utilaj	Transport
Total Cheltuieli Directe			229.867	452265.557	60223.87	12000
Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia asiguratorie pentru munca	2,250%	0	10175.975	0	0	10175.975
			Material	Manopera	Utilaj	Transport
Total Cheltuieli Directe			229.867	462441.532	60223.87	12000
Cheltuieli indirecte	10,000%					53489.527
Profit	5,000%					29419.24
Total General fara TVA						617804.036
TVA (19%)						117382.767
TOTAL GENERAL (Lei)						735186.803

### COSTUL ESTIMATIV AL LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE, A UNEI NOI CLADIRI

Pe baza proiectelor realizare anterior, in care obiectivul a fost realizarea unei cladiri noi, pretul estimativ al lucrarilor este cuprins intre 800-1000 euro / mp . Aceste preturi pot varia , in functie de finisajele si solutiile tehnice dorite de Beneficiar .

Dorim sa precizam ca aceste preturi sunt estimative, o valoare reala a unui nou obiectiv de investii se va calcula pe baza unui Studiu de fezabilitate.

SC ARHIDECK CONSTRUCT SRL  
ING. CRACIUNESCU BOGDAN -MIHAI

