



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Aprobat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE	Aprobat Sef serviciu Serviciul Finantari Nerambursabile	Intocmit Consilier Serviciul Finantari Nerambursabile

Proiect HCL: PHCL2024-000098

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCLMT nr. 303/31.07.2020 privind aprobarea cererii de finanțare pentru proiectul „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural – Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu” și a cheltuielilor aferente, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2024/004356/20.02.2024, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind *modificarea HCLMT nr. 303/31.07.2020 privind aprobarea cererii de finanțare pentru proiectul „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural – Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu” și a cheltuielilor aferente, cu modificările și completările ulterioare*, prin care se propune:

- modificarea cererii de finanțare pentru proiectul „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural – Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu” și a cheltuielilor aferente conform Anexei 1 revizuită;
- **aprobarea** valorii totale, modificată corespunzător, a proiectului „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural – Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu” în cuantum de **16.034.368,97 lei** TVA inclus, din care valoare totală eligibilă corespunzătoare **9.579.061,07 lei** TVA inclus.
- **aprobarea contribuției** proprii modificate a Municipiului Timișoara de **7.841.677,32 lei TVA inclus.**
- prelungirea până la data de 31 decembrie 2024 a perioadei de implementare a proiectului și suportarea din Bugetul Local al Municipiului Timișoara a tuturor sumelor neeligibile și/sau conexe care vor fi necesare, după data de 30.04.2024, în vederea implementării în bune condiții a acestuia.

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 572/ 2019 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici (faza DALI) a obiectivului de investiție „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu”, Timișoara elaborată de proiectant - STUDIO UNU DE ARHITECTURĂ S.R.L. în baza contractului de proiectare nr. 138/17.09.2019.

Pentru realizarea investiției au fost accesate fonduri externe nerambursabile alocate în cadrul apelului de proiecte „Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice – Program RO-CULTURA și la data de 30.09.2020 a fost încheiat contractul de finanțare nr. RO-Cultura-A3-7/2020.

În urma încheierii contractului de finanțare a început realizarea fazei DTAC +PT, iar proiectul a fost depus spre verificare din partea finanțatorului la începutul lunii iunie 2021.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

După avizarea Proiectului Tehnic a fost demarată procedura de achiziție pentru execuția lucrărilor, în luna iulie 2021, aceasta fiind finalizată prin încheierea contractului de execuție lucrări nr. 82/ 27.09.2021 între Municipiul Timișoara și Asocieria Alca European Foundss - Research Consorzio Stabile SC ARL. Ordinul de începere a lucrărilor a fost emis începând cu 18.10.2021, iar conform contractului durata de execuție a fost stabilită la 15 luni.

Pentru a asigura asistența tehnică prin diriginți de șantier pentru acest obiectiv, Municipiul Timișoara a încheiat contractul nr. 75/27.08.2021 cu SIALCO SRL având ca obiect asigurarea asistenței tehnice de specialitate prin diriginți de șantier și contractul nr. 93/18.10.2021 cu S.C. EDILHISTORY CONSULT S.R.L. având ca obiect asigurarea asistenței tehnice de specialitate prin diriginți de șantier atestați de Ministerul Culturii.

Astfel, prin încheierea contractelor de proiectare, asistenta tehnica prin diriginți de șantier si execuție lucrări Municipiul Timisoara a făcut toate demersurile pentru a se asigura de implementarea proiectului de catre specialiști în domeniu, în conformitate cu obligațiile și răspunderile proiectanților, executanților si diriginților de șantier prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții și a prevederilor HG nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, actualizată cu modificările și completările ulterioare.

Cu toate acestea, execuția lucrărilor nu s-a derulat conform graficului asumat de executant, astfel că, începând cu luna februarie 2023, fiind sistată execuția lucrărilor prevăzute pentru clarificarea neconformităților din proiectare invocate de către antreprenor.

În perioada februarie - mai 2023 au avut loc multiple ședințe cu toate părțile implicate pentru a se găsi o soluție de continuare a lucrărilor, de clarificare a aspectelor tehnice si s-a analizat posibilitatea prelungirii contractului de execuție, s-a analizat posibilitatea introducerii unui nou subcontractant in cadrul contractului de execuție pentru a suplimenta numărul personalului din șantier si pentru a găsi o abordare diferită în aplicarea soluțiilor tehnice. Din păcate nu s-a putut ajunge la un consens și la o rezolvare a blocajului din șantier, contractul încetând la data de 12.06.2023, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant.

Pentru demararea unui noi proceduri de achiziție pentru execuție lucrări ramase de executat a fost realizat un „Raport de evaluare stadiu fizic lucrări, realizat de către SC EXPERT PROIECT INVESTMENT SRL și a fost stabilit restul de executat. Valoarea devizului – rest de executat a fost actualizată in concordanța cu indicii de cost în construcții pentru perioada ianuarie 2021 – septembrie 2023 și cu majorările salariale în domeniul construcțiilor. Precizăm că documentația tehnica nu a suferit modificări în afara de ajustarea prețurilor.

În acest sens, a fost adoptată HCL nr. 721/19.12.2023 privind modificarea HCLMT nr. 572 din data: 12.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice-faza DALI, pentru obiectivul - Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural - Turn de Apă, Iosefin. str. Gh. Barițiu”, Timișoara - și a indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în Anexa 1.

Precizăm că Municipiul Timișoara a inițiat procesul de modificare a contractului de finanțare, în sensul prelungirii duratei de implementare și de modificare a valorii acestuia.

Prin Notificarea nr. 33352/31.01.2024, UMP Ro-Cultura solicită adoptarea unei hotărâri de Consiliu local care să confirme angajamentul Beneficiarului de a finaliza proiectul până cel târziu la data de 31.12.2024 și prin care își asumă suportarea din surse proprii a cheltuielilor suplimentare/conexe care au devenit necesare pentru implementarea în bune condiții a proiectului.

Bugetul revizuit al proiectului este evidențiat în Anexa 1 la proiectul de HCL și cuprinde toate costurile necesare finalizării în bune condiții a proiectului.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE
Serviciul Finantari Nerambursabile

Astfel, conform devizului general revizuit conform HCL 721/19.12.2023 și a calendarului de activități revizuit în acord cu noua perioadă de implementare propusă, cheltuielile necesare implementării proiectului vor fi:

Valoarea totala a proiectului: 16.034.368,97 lei TVA inclus, din care:

Valoarea totala eligibila este de 9.579.061,07 lei TVA inclus

Valoare totala ne-eligibila este de 7.841.677,32 lei TVA inclus

Finanțarea nerambursabilă reprezintă 80% din valoarea totală eligibilă, respectiv 7.663.248,85 lei, TVA inclus, din care:

Finanțare nerambursabilă din fonduri SEE este 6.513.761,52 lei TVA inclus

Finanțare nerambursabilă din bugetul național este 1.298.546,94 lei TVA inclus

Contribuție proprie eligibilă Solicitant și Parteneri este 1.915.812,21 lei

Bugetul alocat implementării activităților ce revin **Promotorului de proiect** Primaria Municipiului Timișoara este de 14.878.317,52 lei TVA inclus, din care:

cheltuieli eligibile: 8.795.800,25 lei TVA inclus

contribuție proprie 1.759.160,05 lei TVA inclus

finanțarea nerambursabilă 7.036.640,20 TVA inclus, din care:

cheltuieli ne-eligibile- 6.082.517,27 lei TVA inclus

Valoarea totală aferentă **Partenerului Asociația Prin Banat** este de 1.156.051,45 lei TVA inclus, din care:

cheltuieli eligibile: 783.261,45 lei TVA inclus,

cheltuieli neeligibile: 372.790 lei TVA inclus.

Având în vedere obligațiile asumate de Municipiul Timișoara prin contractul de finanțare, respectiv atingerea țintelor minime obligatorii aferente indicatorilor de proiect și alocarea resurselor și a fondurilor necesare finalizării proiectului până cel târziu la data de 31 decembrie 2024, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea **HCLMT nr. 303/31.07.2020 privind aprobarea cererii de finanțare pentru proiectul „Refuncționalizare imobil pentru Centru Cultural – Turn de Apă, Iosefin, str. Gh. Barițiu” și a cheltuielilor aferente**, cu modificările și completările ulterioare și a valorilor aferente îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Cod FO53-01, Ver.3