



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestione si Urmarire Contracte

| | | |
|---|---|--|
| Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT | Intocmit Consilier Serviciul Gestione si Urmarire Contracte | |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2025-000160

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenului înscris în C.F.nr. 456512 Timișoara, situat la intersecția dintre calea Moșniței și obiectivul "Varianta de ocolire Timișoara Sud"

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara pentru reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 456512 Timișoara, situat la intersecția dintre calea Moșniței și obiectivul "Varianta de ocolire Timișoara Sud", facem următoarele precizări:

Direcția Generală de Investiții și Menținere prin Compartimentul Întreținere Rețea Rutieră Locală a solicitat prin adresa nr. TMI2025-008155/03.03.2025 reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 456512 Timișoara, proprietatea d-lui Spitzel Robert Claudiu, deoarece terenul respectiv face parte din calea Moșniței (drumul boilor) situat la intersecția cu obiectivul de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Timișoara Sud".

De asemenea, Direcția Generală de Investiții și Menținere ne-a transmis cererea d-lui Spitzel Robert Claudiu, înregistrată la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. cu nr. 98854/07.10.2024, prin care solicită acordarea de despăgubiri pentru suprafața de 224 mp, înscrisă în CF 456512 Timișoara, afectată de sensul giratoriu realizat la intersecția dintre calea Moșniței și obiectivul "Varianta de ocolire Timișoara Sud", dl. Spitzel Robert Claudiu precizând că este dispus să accepte ca despăgubire prețul oferit pe metru pătrat în cazul terenurilor expropriate care fac parte din varianta de ocolire Timișoara Sud.

Menționăm că prin H.G.nr.1028/27.10.2023 s-a aprobat declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere al



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Timișoara Sud", iar terenul înscris în CF 456512 Timișoara (provenit din CF 443489 Timișoara) nu face parte din coridorul de expropriere.

Municipiul Timișoara și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.(abreviat C.N.A.I.R.) au convenit încheierea unui parteneriat pentru realizarea obiectivului de investiții - Conexiune între proiectul "Amenajare drum de legătură între calea Moșniței și DC 149" și proiectul "Varianta de ocolire Timișoara Sud", iar la Art. 4 se menționează că Municipiului Timișoara, în calitate de "Partener 2", îi revine sarcina exproprierilor pentru utilitate publică de interes local necesare în aliniamentul drumului de legătură între calea Moșniței și DC 149, pentru execuția intersecției de la Km 19+280, în conformitate cu Avizul nr. 5046/23.04.2021 eliberat de C.N.A.I.R.

Conform Legii nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil, Art.562 alin.(3) "Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator ", prin urmare nu se mai poate urma procedura de expropriere deoarece intersecția respectivă a fost deja realizată.

Scopul negocierilor este reglementarea situației juridice a terenului înscris în CF 456512 Timișoara, proprietatea d-lui Spitzel Robert Claudiu, teren afectat de obiectivul de utilitate publică de interes local "Amenajare drum de legătură între calea Moșniței și DC 149".

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii privind despăgubirea pentru suprafața de 224 mp, înscrisă în CF 456512 Timișoara, ocupată de sensul giratoriu executat la intersecția drumului de legătură între calea Moșniței, DC 149 și varianta de ocolire Timișoara Sud.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.