



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2024-000328

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Alber Holding Development S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. MTM2024-013716/20.03.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Societatea Alber Holding Development S.A., prin care aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4 înscris în CF nr. 456104 Timișoara în suprafață de 5559 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”*, autenticată sub nr. 241 din 22.02.2024, de către Notar Public Brehui Marilena, prin care proprietarul tabular al terenului menționat mai sus, reprezentat prin Societatea Kalenberg Management S.R.L. declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, în CF nr. 456104 Timișoara a fost notată declarația de renunțare.

În baza art. 553, alin. 2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

În vederea îndeplinirii prevederilor HCL nr. 394/31.08.2023 privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal *„Proiect imobiliar mixt- locuire colectivă și servicii”*, Calea Circumvalațiunii nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

4, CF nr. 455635, CF nr. 455636, CF nr. 451894, CF nr. 451895, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara cu destinația de *“teren intravilan pentru drum”* ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Alber Holding Development S.A.

Terenul situat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4, înscris în CF nr. 456104 Timișoara nr. cad. 456104 teren intravilan în suprafață de 5559 mp, categoria de folosință „curți- construcții” teren intravilan pentru drum a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „*Proiect imobiliar mixt-locuire colectivă și servicii*” parcela A 694/11, Timisoara, aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023 , ca fiind drumuri, alei, parcaje conform planșei nr. 02 „Reglementări urbanistice zonificare”, aferentă PUZ aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-014591/14.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4 înscris în CF nr. 456104 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „*Proiect imobiliar mixt- locuire colectivă și servicii*”, Calea Circumvalațiunii nr. 4, aprobat prin HCL nr. 394/2023 ca fiind „teren intravilan pentru drum”. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al Societății Alber Holding Development S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Oportunitatea dobândiri terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara, este amenajarea de căi de comunicație în jurul obiectivului situat în Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 456104 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea Alber Holding Development S.A. și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și faptul că din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară rezultă că destinația imobilului-teren este *“teren pentru trotuar”*, în temeiul art. 286, alin. 4 și a pct. I din Anexa nr. 4, din OUG nr. 57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local .