ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE

N

HCL 394 din 01.08.2014
Planului Urbanistic Zonal "Locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+Er", Str. Grigore Alexandrescu nr. 169, Timişoara

Regim inaltime maxim S+P+4E+Er,
H max. 19,60 m
POT max 40%
CUT max 2,00

HCL 485 din 26.09.2019
PUD "CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA CU FUNCTIUNI SI SERVICII

Regim inaltime maxim P+1E,
H max. 12,00 m
POT max 55%
CUT max 1,10

PUZ in curs de elaborare - Ansambu locuinte colective, comert, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice

Regim inaltime maxim S+P+6E+Er,
H max. 27,00 m
POT max 40%

Regim inaltime maxim S+P+4E+Er,
H max. 21,00 m
POT max 40%

HCL 333 din 25.09.2007
Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu rezidential - Blocuri de locuinţe colective si servicii"

Imobil construit fără PUZ aprobat, dar în baza AC Nr. 930 din 16.07.2018

HCL 85 din 30.03.2004
Planul Urbanistic de Detaliu "Strada Grigore Alexandrescu - strada Arthur Rubinstein, Timioara"

Str. Grigore Alexandrescu
CF Nr. 415 246, nr top. 23301

Str. Ernest Neumann

Str. Arthur Rubinstein

Str. Atanasie Demian

Str. Aurel Contra

DE 541/3/15

Teren proprietatea Mun. Timisoara

HCN 547 (conform harti ANIF)

HCN 547 intubat

LEA MT

LEA 110

Imobil in curs de expropriere conf. AC 164/09.03.2020

UTR1
Regim inaltime maxim S+P+6E,
H max. 27,00 m
POT max 40% locuire
POT max 55% mixt
CUT max 3,5

UTR2
Regim inaltime maxim S+P+2E+Er,
H max. 15,00 m
POT max 40% locuire
POT max 55% mixt
CUT max 2,8

Ac 1187 din 28.08.201X
S+P+2E+Er

PUZ IN LUCRU
(S+P+2E+Er)

1	28.25	90.49
2	12.00	12.00
3	97.24	18.50
4	13.76	18.50
5	13.74	

438824 438823 449170 449171 401585 442372 440679 440678 444170 top. 23352/2 423351 401563 441931 436829 433834 435072 S=2600 mp 445419 P+5e+Er 445418 417392 402324 419540 419542 419543 444617 444595 419544 419546 419547 P+M 411339 P+1E 400878 436121 435073 435074 435075 440208 440220 423420 435180 418152 442320

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN PUZ.-uri APROBATE SAU IN DERULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE
- IMOBIL CONSTRUIT FĂRĂ PUZ APROBAT, DAR ÎN BAZA AC Nr 930/2018
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ-URI
- ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE PROPUSE IN INTERIORUL PARCELELOR PRIN PUZ-uri
- ZONE VERZI PROPUSE PRIN PUZ-URI
- CANALE DE DESECARE ANIF EXISTENTE FIZIC IN TEREN
- CANALE DE DESECARE ANIF PRELUATE DIN HARTILE ANIF
- LEA 110kv EXISTENTA, TRONSON BUCOVINA-DUMBRAVITA SI BUCOVINA - SACALAZ
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 110kv - 18,5 m DIN AX
- LEA MT 20 kV In EXPLOATARE
- CULOARE DE FUNCŢIONARE LEA 20kV In exploatare

BILANŢ TERITORIAL EXISTENT

	Suprafaţă (mp)	
CF 435072 Timişoara	2.600 m²	100%
Suprafata construita existenta/ POT existent	0,00 m²	0,00%
Suprafata construita desf. existenta/ CUT existent	0,00 m²	0,00
Teren arabil intravilan		

Inventar de coordonate - puncte de contur
(Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482192.626	205133.803
2	482202.865	205160.137
3	482127.471	205213.715
4	482120.407	205201.908
5	482113.352	205190.115

PROIECTANT GENERAL ŞI DE ARHITECTURĂ:
artkraft
RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16
Tel: +40 (0)256 211303
Fax: +40 (0)256 218192
RO 22496097 * J35/3595/2007

ŞEF PROIECT ARH. BIANCA LUCA
PROIECTAT ARH. BIANCA LUCA
DESENAT ARH. BIANCA LUCA
Bianca Luca
Digitally signed by Bianca Luca
Date: 2026.07.20 16:39:14 +03'00'

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE
TIMISOARA, Str. Grigore Alexandrescu, CF Nr.435072

BENEFICIAR:
SC PLANO SRL
Dumbravita, Str. Petre Tutea, Nr. 120

NR. PROIECT: **218/2021**
FAZA: **P.U.Z.**
DATA: **Iunie 2026**

DENUMIRE PLANŞĂ: **PLAN SITUAŢIE EXISTENTĂ**

SCARA: 1:500
NR. PLANŞĂ: U02

L x H = 835 x 594