



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b>	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2024-000384**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea documentației pentru dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 405005 Timișoara, aferent Institutului de Medicină Legală Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind documentația pentru dezmembrarea terenului înscris în CF nr. 405005 Timișoara, aferent Institutului de Medicină Legală Timișoara, facem următoarele precizări:

Institutul de Medicină Legală Timișoara a solicitat dezmembrarea terenului aferent Institutului de Medicină Legală Timișoara, situat între str. Cîreșului nr. 1A și str. Tacit nr. 23 înscris în CF nr. 405005 Timișoara (provenit din CF 10559) cu nr. top. vechi 18245/1 și suprafață de 7505 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara-domeniu privat, în vederea trecerii terenului aferent unității de învățământ în domeniul public al Municipiului Timișoara iar terenul aferent clădirilor Institutului de Medicină Legală Timișoara va trece în proprietatea Statului Român, întrucât Institutul de Medicină Legală este o instituție publică în subordinea Ministerului Sănătății .

A fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001199/21.05.2024 în scopul dezmembrării parcelei înscrisă în CF nr. 405005 Timișoara în două loturi, conform documentației topo-cadastrale întocmită de PFA Rus Teofil-Vasile.

Parcela cu nr. cad. 405505 va fi dezmembrată în două loturi: LOT 1 cu nr. cad. 449233 - teren intravilan în suprafața de 3054 mp – teren intravilan cu școală P+1E și LOT 2 teren intravilan cu nr. cad. 449233 în suprafața de 4471 mp- teren intravilan cu creșă de copii și 19 locuri de parcare, conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rus Teofil-Vasile .

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului nr. 600/2023/ANCPI privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24, în cazul de față PFA Rus Teofil – Vasile.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul dezmembrării terenului înscris în CF nr. 405005 Timișoara este reglementare situației juridice a terenului situat în Timișoara între str. Cireșului și str. Tacit, imobilul dezlipindu-se în două loturi: Lot 1 - teren în suprafață de 3034 mp, cu școală în regim de înălțime P+1E în str. Tacit nr. 23 și Lot 2 - teren în suprafață de 4471 mp, cu creșă de copii și parcare cu 19 locuri, în str. Cireșului nr. 1A.

Conform adresei nr. TMI2023-008535/28.09.2023 Compartimentul Fond Funciar comunică faptul că terenul înscris în CF 405005 Timișoara a fost solicitat de către Vig Margareta prin cererea cu nr. DO198-850/22.01.1998, cererea fiind respinsă. Solicitanta nu a depus contestație împotriva soluției de respingere a cererii cu numărul de mai sus.

Serviciul Juridic a comunicat prin adresa nr. TMI2023-008345/26.09.2023 că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenul cu datele de identificare de mai sus.

Conform evidenței electronice a Biroului Clădiri Terenuri imobilul respectiv nu a fost revendicat în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* și nici în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*.

Conform adresei Compartiment Administrare Clădiri, Terenuri, Unități de Învățământ și Unități Sanitare, aceștia sunt de acord cu propunerea de dezlipire a terenului înscris în CF nr. 405005 Timișoara .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a terenului proprietate a Primăriei Municipiului Timișoara - domeniu privat, situat între str. Cireșului nr. 1A și str. Tacit nr. 23, înscris în CF nr. 405005 Timișoara (provenit din CF nr. 10559) cu nr. top. vechi 18245/1 și suprafața de 7505 mp, în două loturi: LOT 1 cu nr. cad. 449233 - teren intravilan în suprafața de 3034 mp în str. Tacit nr. 23 cu școală în regim P+1E și LOT 2 teren intravilan în str. Cireșului nr. 1A cu nr. cad. 449234 în suprafață de 4471 mp, conform Referatului de admitere nr. 238233/05.11.2019 emis de OCPI Timiș, care constituie Anexa 1 și conform documentației cadastrale întocmită de PFA Rus Teofil-Vasile, care constituie Anexa 2 .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.