



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000719

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului teren intravilan și Casă cu 2 etaje - PALATUL MARSCHALL, identificat cu CF.400528 Timișoara, nr cadastral nr.topografic top: 12155, provenit din CF.vechi nr.5292 situat în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.12, la prețul de 2.200.000 euro

Prin adresa înregistrată cu nr.MTM2024-044110 în data de 13.11.2024, de către LIUBA MARIUS- DIONISIE, proprietarul imobilului teren intravilan și Casă cu 2 etaje (cu locuințe, birouri la parter și spațiu comercial la parter și mezanin) - PALATUL MARSCHALL, situat în Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.12, identificat cu CF.400528 Timișoara, nr cadastral nr.topografic top: 12155, provenit din CF.vechi nr.5292 se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 2.200.000 euro.

Din verificările făcute la această adresă de către Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Spatii cu altă Destinatie și Compartimentul Fond Locativ reiese că Municipiul Timișoara/Statul Român nu dețin apartamente și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Conform adresei nr.5180 din data de 05.11.2024, Direcția Județeană pentru Cultură Timiș ne transmite că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin. (4) și alin. (8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Imobilul situat la adresa din Timișoara, Splaiul Tudor Vladimirescu nr.12, este inclus în Situl urban, "Vechiul cartier Iosefin", cod LMI TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexa la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în Monitorul oficial al României, parte I, nr.113 bis/15.02.2016.

Din verificarea documentelor rezultă că imobilul situat la adresa de mai sus, constă în:

- 1) Teren intravilan -1261 mp, categoria de folosință - curți construcții
- 2) Casă cu 2 etaje, cu regim de înălțime: D+P+2 E, suprafață utilă totală de aproximativ 2213 mp compartimentată astfel:

Demisol - suprafață utilă totală de 471.7 mp, compartimentată în 24 încăperi (23 spații depozitare +1 hol).

Parter - suprafață utilă totală de 569.94 mp din care spații cu altă destinație reprezintă 213.46 mp, total 39 de încăperi.

Etaj I - suprafață utilă totală de 562.14 mp, compartimentată în 35 încăperi.

Etaj II - suprafață utilă totală de 592,48 mp, compartimentată în 36 încăperi.

În conformitate cu răspunsurile primite de la Instituția Arhitectului Șef- Direcția Autorizări și Control -Compartiment Disciplină în Construcții, Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV- Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu prin Compartimentul Spații cu altă Destinație, Direcția Management Intern – Serviciul Activități Administrative Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Feroviar - Biroul Avizare, Organizare și Monitorizare Activități Sportive privind interesul de a achiziționa imobilul menționat la adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură), prin care ni se comunică faptul că nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001, modificată și completată de Legea nr.89 din 10 aprilie 2024 privind protejarea monumentelor istorice, ținând cont de H.C.L.M.T nr.67/2008 modificată prin H.C.L.M.T nr.362/2015 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la ofertele proprietarilor persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în lista monumentelor istorice

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ;

Apreciam că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-03,ver.3