

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 929 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente FRONT STRADAL CATRE STI
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 27.22 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0.8972 %
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 12.59 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- | | |
|---|--------------------|
| de 3.06 m față de limita de proprietate din | LIMITA STANGA |
| de 3.00 m față de limita de proprietate din | LIMITA DREAPTA |
| de 10.0 m față de limita de proprietate din | LIMITA POSTERIOARA |
- f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 0 desființate 0
menținute propuse 1 rezultate 1
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	252.87	833.49	658.21	433.15 / 14
TOTAL *)	252.87	833.49	658.21	433.15 / 14

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	11.90				
Înălțimea maximă a construcțiilor	11.90				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	0				
Propuse	4				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE				
Fundații	CONTINUE B.A.				
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA				
Sistem de încălzire	POMPA CALDUR				
Învelitoare (material/culoare)	SORT/GRI				
Finisaj exterior (material/culoare)	DECORATIVA/GRI				
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/GRI ANTRAC				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
- ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85