**TRIBUNALUL BRASOV**
**SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**
**DOSAR NR. 6221/30/2009**

**SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL**
**PRIN LICHIDATOR JUDICIAR**
**BFJ CONSULTING GROUP S.P.R.L.**

**Nr 409/29.10.2026**

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Debitorul **SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL** înregistrat cu număr de înregistrare Oficiul Registrului Comerțului: J 40/712/2012, cod unic de înregistrare: 18201457, prin BFJ CONSULTING GROUP SPRL, desemnat lichidator judiciar conform Sentință Civilă nr. 2568 din data de 18.11.2013 pronunțată in ședința publica, in dosarul nr. 6221/30/2009, aflat pe rolul Tribunalului BRASOV, Secția a II-a Civila, de Contencios Administrativ si Fiscal cu sediul în mun. București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3, **valorifică în bloc prin licitație publică, proprietățile imobiliare – parcele terenuri din patrimoniul acesteia după cum urmează:**

| Nr. Crt. | Denumire | Localizare / Observații | Suprafața totală (mp) | Preț de pornire la licitație (Exclusiv TVA) |
|---|---|---|---|---|
| **A.** | **Teren "Lotul 2 - sublot B1-B2"** constând in parcele terenuri in suprafață totala de m2 sau 36,75 Ha, conform Anexa 1 **VALORIFICARE SUBLOTURI GRUPATE PE LOCALITATI** | Terenurile se afla pe raza localităților din Jud. Timiș si Arad detaliate cf. Anexa 1 | 367.471,00 mp | 463.995,00 EURO (se aplica TVA cf. Cod Fiscal) |
| **B.** | **Teren "Lotul 4 – Teren Extravilan statie pompare SP4"** constând in teren in suprafată de 1 Ha sau 10.000 mp | Teren extravilan aflat pe raza Jud Timiș înscris in CF nr. 416769, Nr. Cad: A289/1/13 | 10.000,00 mp | 130.000,00 EUR ( se aplica TVA cf. Cod Fiscal ) |
| **C.** | **Teren "Lotul 5 "** constând în parcele terenuri in suprafață totala de 512.763,00 m2 sau 51,28 Ha, conform Anexa 2 **VALORIFICARE GRUPAT PE PARCELE COMPACTE** | Terenurile se afla pe raza localității Sânandrei, jud. Timiș detaliate cf. Anexa 2 | 512.763,00 mp | 1.227.700,00 EUR ( se aplica TVA cf. Cod Fiscal ) |
| | **TOTAL** | | | **1.821.695,00 EUR** |

Licitația va avea loc la data de 18.11.2026 începând cu ora 17:00, cu repetare în data de 02.12.2026 începând cu ora 17:00 pentru Lotul 2 si Lotul 4, si la data de 25.11.2026, începând cu ora 17:00, cu repetare in data de 09.12.2026, începând cu ora 17:00, pentru Lotul 5 la sediul lichidatorului judiciar din București, str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, ap 30, sector 3.

Licitația se organizează în baza prevederilor Legii 85/2006 privind procedura insolvenței.

In cadrul licitației prețul de adjudecare nu poate scădea sub prețul de pornire al licitației.

Nu pot participa la licitație debitorii SC EXCLUSIV AGRO LINE SRL.

**Licitația poate fi organizată si online, lichidatorul judiciar urmând să comunice participanților, cu o zi înainte de data stabilită pentru fiecare sesiune, procedura de derulare a licitației online respectiv ora derulării licitației pentru fiecare lot/grup de parcele în funcție de cererile de participare .**

Pot participa la licitație persoane fizice și/sau juridice. Persoanele fizice se vor identifica cu buletin/carte de identitate, delegație de reprezentare a societății, copie după certificatul de înregistrare fiscală, certificat de înmatriculare, date despre contul bancar și ștampila societății in condițiile prevăzute de caietul de sarcini.

Taxă de participare: 3.000 RON pentru fiecare sublot/parcelă licitată.

Caietul de sarcini se poate procura de la sediul lichidatorului judiciar după achitarea costului acestuia în valoare de 3.000 RON.

Participarea la licitație este condiționată de achitarea taxei de participare, a caietului de sarcini și a unei cauțiuni de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere si care se achita în contul de insolventă al debitoarei cu IBAN RO65BREL0002001189240100.

Documentația de participare la licitație se va depune în original, conform prevederilor caietului de sarcini, la sediul lichidatorului judiciar din mun. București, Sector 3, prin transmitere online la adresa office@bfj.ro, sau prin depunere efectivă la adresa din str. Negoiu, nr. 8, bl. D14, sc. 2, et. 2 ap 30, (se recomanda depunerea documentației prin transmitere online) până în data de 13.11.2026, ora 12:00 si respectiv 27.11.2026, ora 12:00 pentru Lotul 2 si Lotul 4 si până în data de 20.11.2026, ora 12:00 si respectiv 04.12.2026, ora 12:00 pentru Lotul 5.

In cererea de participare se va indica în mod categoria bunurilor (A,B,C) pentru care se dorește participarea la licitație cu indicarea numărului de identificare din anexă și în mod obligatoriu datele de contact ale participantului inclusiv un număr de telefon utilizabil cu aplicația Whats App, adresă de e-mail.

Vizionarea bunurilor ce fac obiectul prezentei publicații se poate face numai după achiziționarea caietului de sarcini cu programare prealabilă prin transmiterea unei solicitări în scris, respectiv o adresă semnată de solicitantul care a achitat caietul de sarcini, transmisă la sediul lichidatorului judiciar sau prin corespondența electronică la e-mail office@bfj.ro . Adresa trebuie să conțină datele de identificare ale solicitantului și ale reprezentantului legal al acestuia, precum si date de corespondentă respectiv adresă, nr. de telefon de contact, mail si fax și să fie însoțită de dovada achitării caietului de sarcini.

**Având în vedere dispozițiile legale pentru prevenirea infectării virusologice accesul la sediul lichidatorului judiciar si la sediul debitoarei pentru vizualizarea bunurilor se va face în aceleași condiții impuse de autorități pentru accesul în tribunale și instituții publice. În condițiile în care participanții nu respectă aceste prevederi, lichidatorul judiciar va refuza accesul persoanelor respective pentru participarea la licitație, urmând ca participarea la licitație să se facă în lipsă, cu adjudecarea bunurilor în condițiile caietului de sarcini.**

Informații suplimentare puteți obține la tel.: 0314092490, fax: 0314092490, E-mail: office@bfj.ro. Web: www.licitatii-insolventa.ro

**LICHIDATOR JUDICIAR**
**BFJ CONSULTING GROUP SPRL**

**TRIBUNALUL BRASOV**
**SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**
**DOSAR NR. 6221/30/2009**

**ANEXA 1 LICITATIE 10.2026 TERENURI**
**Teren *Lotul 2***

| Nr. crt. | Sublot | Categorie teren | Număr inventar (Numar cadastral) | Descriere mijloc fix | Suprafata (mp) | Cota parte EAL | Ipoteci | CF NOU | Primarie | Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | B1-B2 Satchinez | extravilan faneata | F 248/1/2 | "504/15.02.2007" | 4.000 | 1/1 | Italo Romena | 400900 | Satchinez | 1.430 |
| 2 | B1-B2 Satchinez | extravilan faneata | F 1275/1/3 | 1613/15.08.2006 | 4.000 | 1/1 | Italo Romena | 400523 | Satchinez | 1.430 |
| 3 | B1-B2 Satchinez | extravilan faneata | F 1275/1/1/9 | 1613/15.08.2006 | 4.000 | 1/1 | Italo Romena | 400915 | Satchinez | 1.430 |
| 4 | B1-B2 Satchinez | extravilan faneata | F 1275/1/1/4 | 1613/15.08.2006 | 4.000 | 1/1 | Italo Romena | 400920 | Satchinez | 1.430 |
| **I.** | **Sublot 2.1.B1-B2 Satchinez** | | | | **16.000** | | | | | **5.720** |
| 7 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 59/1.247/1/75 N R CAD 1156 | 921/04.04.2007 | 400 | 1/1 | Italo Romena | 300830 | Vinga | 130 |
| 8 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 93.452/76 NR C AD 1157 | 921/04.04.2007 | 5.000 | 1/1 | Italo Romena | 300845 | Vinga | 1.820 |
| 9 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 93.452/1/147 NR CAD 1137 | 921/04.04.2007 | 4.000 | 1/1 | Italo Romena | 300839 | Vinga | 1.430 |
| 10 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 93.452/85 NR C AD 10287 | "3063/08.12.2006" | 6.000 | 1/1 | Italo Romena | 301150 | Vinga | 2.145 |
| 11 | B1-B2 Vinga | extravilan pasune | PS 79.389/4 NR C AD 450 | "1613/15.08.2006" | 6.400 | 1/1 | Italo Romena | 301925 | Vinga | 2.275 |
| 12 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 134.644/1/10 NR CAD 618 | 2296/17.08.2007 | 5.000 | 1/1 | Italo Romena | 300849 | Vinga | 1.820 |
| 13 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 126.605/1/89 | 921/04.04.2007 | 2.000 | 1/1 | Italo Romena | 300823 | Vinga | 715 |
| 14 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 133.649/1/56 NR CAD 731 | "460/12.02.2007" | 5.000 | 1/1 | Italo Romena | 300821 | Vinga | 1.820 |
| 15 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 190.1287/39 NR CAD 956 | "2731/10.11.2006" | 7.500 | 1/1 | Italo Romena | 300827 | Vinga | 2.665 |
| 16 | B1-B2 Vinga | extravilan faneata | F 192.1309/11 NR CAD 957 | "2731/10.11.2006" | 2.500 | 1/1 | Italo Romena | 300828 | Vinga | 910 |
| 17 | B1-B2 Vinga | extravilan arabil | A 123.577/34 NR CAD 950 | "2727/10.11.2006" | 9.000 | 1/1 | Italo Romena | 301096 | Vinga | 3.250 |
| **III.** | **Sublot 2.3.B1-B2 Vinga** | | | | **52.800** | | | | | **18.980** |
| 18 | B1-B2 Pischia | extravilan faneata | F 237/28 | 150/31.01.08 | 5.000 | 1/1 | Italo Romena | 404321 | Pischia | 1.820 |
| **IV.** | **Sublot 2.4.B1-B2 Pischia** | | | | **5.000** | | | | | **1.820** |
| 19 | B1-B2 Ortisoara | extravilan faneata | F 1366/2/3 | 1158/10.05.2007 | 4.700 | 1/1 | Italo Romena | 403723 | Ortisoara | 1.690 |
| 20 | B1-B2 Ortisoara | extravilan faneata | F 1366/2/2 | 1158/10.05.2007. | 6.700 | 1/1 | Italo Romena | 403718 | Ortisoara | 2.405 |
| 21 | B1-B2 Ortisoara | extravilan faneata | F 1047/24 | "3233/20.12.2006" | 800 | 1/1 | Italo Romena | 402965 | Ortisoara | 260 |
| 22 | B1-B2 Ortisoara | extravilan livada | L 1026/1/4 | 150/31.01.08 | 400 | 1/1 | Italo Romena | 406892 | Ortisoara | 130 |
| **V.** | **Sublot 2.5.B1-B2 Ortisoara** | | | | **12.600** | | | | | **4.485** |
| 23 | B1-B2 Sanandrei | extravilan faneata | F 139/1 | "502/15.02.2007" | 6.800 | 1/1 | Italo Romena | 402238 | Sanandrei | 10.140 |
| 24 | B1-B2 Sanandrei | extravilan padure | PDT 136/1 | "502/15.02.2007" | 700 | 1/1 | Italo Romena | 402241 | Sanandrei | 1.040 |
| 25 | B1-B2 Sanandrei | extravilan curti-constructii | TOP 50620( vechi 249/1/2) | 302/22.02.2008 | 87.030 | 1/1 | Italo Romena | 401200 | Sanandrei | 129.805 |

**TRIBUNALUL BRASOV**
**SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**
**DOSAR NR. 6221/30/2009**

**ANEXA 1 LICITATIE 10.2026 TERENURI**
**Teren *Lotul 2***

| Nr. crt. | Sublot | Categorie teren | Număr inventar (Numar cadastral) | Descriere mijloc fix | Suprafata (mp) | Cota parte EAL | Ipoteci | CF NOU | Primarie | Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | B1-B2 Sanandrei | extravilan curti-constructii | CAD 50618 (vechi A249/1/3) | 302/22.02.2008 | 19.900 | 1/1 | Italo Romena | 401198 | Sanandrei | 29.705 |
| 27 | B1-B2 Sanandrei | intravilan curti-constructii | CAD 50621( vechi 249/1/1) | 302/22.02.2008 | 56.730 | 1/1 | Italo Romena | 401230 | Sanandrei | 84.630 |
| 28 | B1-B2 Sanandrei | extravilan curti-constructii | CC 50617 ( vechi A 292/1/2/1) | 612/28.02.2007 | 77.500 | 1/1 | Italo Romena | 401268 | Sanandrei | 115.635 |
| 29 | B1-B2 Sanandrei | extravilan curti-constructii | CAD 401209( vechi A 292/1/1/5 ) | 612/28.02.2007 | 21.535 | 1/1 | Italo Romena | 401209 | Sanandrei | 39.195 |
| 30 | B1-B2 Sanandrei | Teren intravilan arabil (pentru circulatie si spatii verzi) | 101155 | | 9.155 | 1/1 | DR. HELMIG | 101155 | Sanandrei | 22.840 |
| 31 | B1-B2 Sanandrei | Teren intravilan curti-constructii | 101157 | | 1.721 | 1/1 | DR. HELMIG | 101157 | Sanandrei | |
| **VI.** | **Sublot 2.6.B1-B2 Sanandrei** | | | | **281.071** | | | | | **432.990** |
| | **Total general subloturi 2.1.+2.3.+2.4.+2.5.+2.6.** | | | | **367.471** | | | | | **463.995** |

**Teren *Lotul 4***

**TRIBUNALUL BRASOV**
**SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**
**DOSAR NR. 6221/30/2009**

| Nr. crt. | Sublot | Categorie teren | Număr inventar (Numar cadastral) | Descriere mijloc fix | Suprafata (mp) | Cota parte EAL | Ipoteci | CF NOU | Primarie | Valoare de vanzare - exclusiv TVA (eur) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Teren Extravilan statie pompare SP4 | Teren extravilan arabil | Nr. Cad: A289/1/13 | | **10.000** | 1/1 | | 416769 | Jud Timiș | 130.000 |
| | **TOTAL LOTUL 2+4** | | | | | | | | | **593.995** |

**TRIBUNALUL BRASOV**
**SECTIA A II-A CIVILA, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV SI FISCAL**
**DOSAR NR. 6221/30/2009**

**ANEXA 2 LICITATIE 10.2026 - TERENURI**
**LOTUL 5**

| Nr. crt. | Număr inventar | Categorie teren | Descriere mijloc fix | Sarcini | CF sporadic | Nr. cad. nou | CF nou | SUPRAFATA COTA EAL | Suprafata (mp) Cota 1/1 | Primarie | Valoare de vânzare - cotă EAL (EUR exclusiv TVA) | Observatii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CC 50482 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401238 | 101009 | 101009 | 14.970,50 | 29.941,00 | Sanandrei | 40.100,00 | cota de 1/2 din 29941 mp, cota de 1/2 prop Comuna Sanandrei |
| 2 | CC 50591 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401208 | 100981 | 100981 | 68.698,00 | 68.698,00 | Sanandrei | 157.700,00 | |
| 3 | CC 50537 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401229 | 101000 | 101000 | 2.881,00 | 2.881,00 | Sanandrei | 8.400,00 | |
| 4 | CC 50480 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401211 | 100984 | 100984 | 6.600,00 | 6.600,00 | Sanandrei | 17.700,00 | |
| 5 | CC 50502 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401267 | 101035 | 101035 | 6.926,00 | 6.926,00 | Sanandrei | 58.900,00 | |
| 6 | CC 400252 | extravilan curti-constructii | 298/20.03.2009 | Italo Romena | 400252 | 100188 | 100188 | 12.317,00 | 12.317,00 | Sanandrei | | |
| 7 | CC 400253 | extravilan curti-constructii | 298/20.03.2009 | Italo Romena | 400253 | 100189 | 100189 | 828,00 | 827,00 | Sanandrei | | |
| 8 | CC 50507 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401237 | 101008 | 101008 | 3.874,00 | 3.874,00 | Sanandrei | 11.400,00 | |
| 9 | CC 50544 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401206 | 100979 | 100979 | 2.600,00 | 2.600,00 | Sanandrei | 7.000,00 | |
| 10 | CC 50508 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401210 | 100983 | 100983 | 27.100,00 | 27.100,00 | Sanandrei | 155.200,00 | |
| 11 | CC 400255 | extravilan curti-constructii | 297/20.03.2009 | Italo Romena | 400255 | 100191 | 100191 | 26.327,00 | 26.327,00 | Sanandrei | | |
| 12 | CC 400256 | extravilan curti-constructii | 297/20.03.2009 | Italo Romena | 400256 | 100192 | 100192 | 1.732,00 | 1.732,00 | Sanandrei | | |
| 13 | CC 400257 | extravilan curti-constructii | 297/20.03.2009 | Italo Romena | 400257 | 100193 | 100193 | 157,00 | 157,00 | Sanandrei | | |
| 14 | CC 50594 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401207 | 100980 | 100980 | 106.500,00 | 106.500,00 | Sanandrei | 217.300,00 | |
| 15 | CC 50481 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401246 | 108382 | 108382 | 14.980,50 | 29.961,00 | Sanandrei | 40.100,00 | cota de 1/2 din 29961 mp, cota de 1/2 prop Comuna Sanandrei |
| 16 | CC 50485 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401251 | 101022 | 101022 | 16.216,00 | 16.216,00 | Sanandrei | 43.400,00 | |
| 17 | CC 50487 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401266 | 101034 | 101034 | 1.900,00 | 1.900,00 | Sanandrei | 154.800,00 | |
| 18 | CC 400258 | extravilan curti-constructii | 296/20.03.2009 | Italo Romena | 400258 | 100194 | 100194 | 65.534,00 | 65.534,00 | Sanandrei | | |
| 19 | CC 50488 | extravilan curti-constructii | 1722/04.12.2008 | Italo Romena | 401212 | 100985 | 100985 | 1.300,00 | 1.300,00 | Sanandrei | 3.000,00 | |
| 20 | CC 400267 | extravilan curti-constructii | 299/20.03.2009 | Italo Romena | 400267 | 100202 | 100202 | 97.510,00 | 97.510,00 | Sanandrei | 256.800,00 | |
| 21 | CC400268 | extravilan curti-constructii | 299/20.03.2009 | Italo Romena | 400268 | 100203 | 100203 | 7.597,00 | 7.597,00 | Sanandrei | | |
| 22 | CC 400259 | extravilan curti-constructii | 296/20.03.2009 | Italo Romena | 400259 | 100195 | 100195 | 6.804,00 | 6.804,00 | Sanandrei | | |
| 25 | CC 400263 | extravilan curti-constructii | 294/20.03.2009 | Italo Romena | 400263 | 100199 | 100199 | 3.549,00 | 3.549,00 | Sanandrei | 9.500,00 | |
| 26 | CC 400245 | extravilan curti-constructii | 295/20.03.2009 | Italo Romena | 400245 | 100182 | 100182 | 10.724,00 | 10.724,00 | Sanandrei | 45.400,00 | |
| 27 | CC 400246 | extravilan curti-constructii | 295/20.03.2009 | Italo Romena | 400246 | 100183 | 100183 | 4.750,00 | 4.750,00 | Sanandrei | | |
| 28 | CC 400260 | extravilan curti-constructii | 296/20.03.2009 | Italo Romena | 400260 | 100196 | 100196 | 388,00 | 388,00 | Sanandrei | 1.000,00 | |
| **TOTAL** | | | | | | | | **512.763,00** | **542.713,00** | | **1.227.700,00** | |