



PARCELA AFERENTA PUZ  
CF NR. 443123, NR. CAD. 443123 (A743/3/41)  
S teren = 25.100 m²

PUD aprobat cu HCL 401/25.10.2005  
Fabrica noua de preparare a produselor din carne"  
si PUD aprobat cu HCL 179/08.05.2017  
"Modificarea limitei de implantare a constructiei".  
Valabilitate - 2 ani

(PUZ aprobat cu HCL 128/31.03.2020  
"Constructii industriale nepoluante,  
depozitare, servicii, comert si birouri  
afereente"  
Valabilitate - 3 ani)

PUZ aprobat prin  
HCL nr. 641/2018  
"Dezvoltare zona activitati  
economice cu caracter  
industrial, institutii si  
servicii publice"

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003  
"Zona de productie si servicii"  
Valabilitate - 15 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001  
"Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",  
prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008  
Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010  
"Dezvoltare zona servicii, birouri si  
locuinte de servicii"  
Valabilitate - 5 ani

(PUZ aprobat cu HCL 128/31.03.2020  
"Constructii industriale nepoluante,  
depozitare, servicii, comert si birouri  
afereente"  
Valabilitate - 3 ani)

**Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri**  
Regim de inaltime in functie de nevoile tehnologice pentru halele de productie  
**(1+2S)+P+4E+R** (pentru alte functiuni decat cele de productie)  
P.O.T maxim = 60%  
C.U.T maxim = 1.2

**Inaltime maxima cladiri**  
**21m la coama sau atic**  
**(cota maxima absoluta**  
**111,15m)**  
**Cota absoluta CTN -**  
**90,15m fata de nivelul**  
**Marii Negre**

BILANT TERITORIAL	mp	mp
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE	22.186	88,39%
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE - PROPUSE A FI CEDATE CATRE DOMENIUL PUBLIC	2.914	11,61%
<b>TOTAL</b>	<b>25.100</b>	<b>100%</b>

**DELIMITARI**

- Limite teren propus spre reglementare
- Limite parcele conform plan cadastral
- Limite PUZ-uri aprobate
- Limite parcele propuse

**DESTINATIE**

- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes local
- Teren proprietate publica de interes national
- Teren proprietate privata a statului sau UAT locale
- Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
- Teren cu destinatia de drum reglementat prin PUZ-uri aprobate
- Zona interdictie de construire protectie CFR
- Zona interdictie de construire protectie LEA

**RETELE**

- LEA 20 Kv existenta

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
Elaborare PUZ pentru Constructii industriale nepoluante, depozitare, servicii si birouri intravilan TIMISOARA C.F. 443123 Cad 443123 S teren = 25100 m²  
Beneficiari: **BUGA VIOREL si BUGA LAURA**  
**PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. TERNAR S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.

Proiectant General	S.C. TERNAR S.R.L.	beneficiar	BUGA VIOREL si BUGA LAURA	pr. nr.	246/2023
Titlu proiect	Timisoara, strada nr. 1744-1745, camera 1. tel. 0721 714433, e-mail: ternar@ternar.ro C.U.I. 17444331, J40/1609/2005	titlu proiect	Elaborare PUZ pentru constructii industriale nepoluante, depozitare si birouri	faza	PUZ
Specificatie	Numar	adresa	intravilan Timisoara Nr cad 443123	pl. nr.	
Sef proiect	arh. Gabriel SIMON	scara	1:1000	titlu planse	U 05
Proiectat	arh. Gabriel SIMON	data:	octombrie 2023	PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Desenat	arh. Gabriel SIMON				