



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

PHCL2025-000411

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al
Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 421616 Timișoara strada
Podgoriei nr. 35**

Descrierea situației actuale:

Terenul înscris în CF nr. 421616 Timișoara, situat în strada Podgoriei nr. 35, având nr. top 180-182/1 (CF vechi nr. 2024 Freidorf), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 3428 mp. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul public conform HG 1016/2005.

Terenul în cauză este aferent construcției înscrise în Cartea Funciară nr. 421616-C1 Timișoara, situat pe strada Podgoriei nr. 35, achiziționat de către domnul Misici Dușan în baza prevederilor Legii nr. 112/1995.

În acest context, proprietarul construcției, prin intermediul societății PILOTCAD SRL, reprezentată de ing. Livius Lupulescu, a înaintat o solicitare oficială privind transferul terenului aferent din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Este necesară clarificarea și reglementarea situației juridice a terenului menționat anterior, având în vedere că acesta este aferent unei construcții aflate în proprietate privată, dobândită în condițiile Legii nr. 112/1995.

În acest context, se impune trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, măsură de natură să asigure o administrare mai eficientă și o gestionare corespunzătoare a imobilului, în concordanță cu situația juridică a construcției edificate asupra acestuia.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Alte informații:

Prin această măsură se asigură un cadru legal clar, care permite administrarea, utilizarea și valorificarea terenului în conformitate cu destinația sa și cu interesele publice locale.

Totodată, această schimbare de regim juridic contribuie la creșterea transparenței și la optimizarea procesului de administrare a bunurilor municipale, în concordanță cu principiile unei gestiuni responsabile și durabile a patrimoniului public.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, se consideră oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 421616 Timișoara strada Podgoriei nr. 35.