

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

afereți obiectivului de investiție „AMENAJARE CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY - faza II - C2” faza PT, conform HG nr.907/2016

DENUMIRE PROIECT: „Amenajare Centru Pentru Artă, Tehnologie și Experiment, Multiplexity - faza II - C2”

PROIECTANT: BIA Șerban I. Daniel Lucian

AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu 56-58, Timișoara, jud. Timiș
(Zona de intervenție)

TITULARUL INVESTIȚIEI: Municipiul Timișoara, Bdul. C.D.Loga, nr.1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: Municipiul Timișoara

DATE TEHNICE

Indicatori maximali și minimali:

Valoarea totală estimată a investiției conform devizului general este de:

➤ **97,307,260.57 lei (TVA inclus)**, respectiv 80.520.630,32 lei valoarea fără TVA, din care:

○ **C+M: 50.567.033,59 lei (TVA inclus)**, respectiv 41.790.936,85 lei fără TVA.

Suprafața totală de intervenție este de aprox. 3150 mp.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni.

Amenajarea clădirii **C2**, a rețelelor exterioare aferente și demolarea corpului centralei termice din clădirea C5 – fac obiectul documentației de față.

Bilanț teritorial

Clădire	Etaj clădire	Suprafață construită		Suprafață construită desfășurată		Suprafață utilă	
		Existent	Propus	Existent	Propus	Existent	Propus
C2	Subsol cota -5,00 m	2889	2889	0,00	266,36	0,00	218,93
	Subsol cota -3,10 m			0,00	130,56	0,00	99,50
	Parter			2889,00	2716,36	2600,51	2390,74
	Etaj/Supantă			377,29	302,27	296,46	247,59
				3266,29	3415,55	2896,97	2956,76
C5	Parter	570	285,7	570,00	285,70	473,95	240,69
	Etaj			0,00	0,00	0,00	0,00
				570,00	285,70	473,95	240,69

Proiectant general
BIA Șerban I. Daniel Lucian
Arh. Șerban I. Daniel Lucian



AMENAJARE CENTRU DE ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY, FAZA II
 Adresa: Take Ionescu 56-58, Timișoara, jud. Timiș
 Beneficiar: Primăria Municipiului Timișoara
 Proiectant general: B.I.A. Șerban I. Daniel Lucian
 Proiectant arhitectură: PUNCT birou de arhitectură SRL
 Faza: P.T.-D.E.

Deviz general

al obiectivului de investiții:				
Amenajare Centru de artă, Tehnologie și Experiment, Multiplexity - Faza II - C2				
Proiectant general	B-dul Take Ionescu 56-58, Timișoara B.I.A. Șerban I. Daniel Lucian Aleea lezer, nr. 4, ap.37 Cluj-Napoca, jud. Cluj CIF RO27954900			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	587,170.37	123,305.78	710,476.15
2.1.1	Branșament energie electrică	527,559.48	110,787.49	638,346.97
2.1.2	Branșament apă	59,610.89	12,518.29	72,129.18
TOTAL CAPITOLUL 2		587,170.37	123,305.78	710,476.15
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	147,625.20	28,048.79	175,673.99
3.1.1.	Studii de teren			
	Studii topografice	5,930.82	1,126.85	7,057.67
	Studii geotehnice	37,891.70	7,199.42	45,091.12
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	Încercări nedistructive pe elemente metalice, elemente beton armat și zidărie cărămidă	8,857.80	1,682.98	10,540.78
	Releveu	94,944.89	18,039.53	112,984.42
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	670.00	0.00	670.00
3.3.	Expertizare tehnică	26,046.85	4,948.90	30,995.75
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energiei	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	1,173,843.35	224,094.87	1,397,938.22
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	468,862.65	89,083.90	557,946.55
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	156,287.55	29,694.63	185,982.18
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	548,693.15	105,316.33	654,009.48
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8.	Asistența tehnică	1,969,104.05	413,511.85	2,382,615.90
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	317,240.00	66,620.40	383,860.40
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în proiect al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,626,864.05	341,641.45	1,968,505.50
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOLUL 3		3,317,289.46	670,604.41	3,987,893.86
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	39,189,782.67	8,229,854.36	47,419,637.03
4.1.1	Construcții și instalații corp C2	35,106,700.26	7,372,407.05	42,479,107.31
4.1.1.1	Demolări și desfaceri construcții C2	820,874.81	172,383.71	993,258.52
4.1.1.2	Desfaceri și demontări instalații C2	62,209.92	13,064.08	75,274.00
4.1.1.3	Rezistență corp C2	8,407,440.28	1,765,562.46	10,173,002.74
4.1.1.4	Protecția taluzului excavației	403,885.62	84,815.98	488,701.60
4.1.1.5	Arhitectură corp C2	14,805,306.47	3,109,114.36	17,914,420.83
4.1.1.6	Instalații sanitare corp C2	389,681.89	81,833.20	471,515.09
4.1.1.7	Instalații stingere incendiu corp C2	347,571.96	72,990.11	420,562.07
4.1.1.8	Instalații termice corp C2	2,041,485.27	428,711.91	2,470,197.18
4.1.1.9	Instalații ventilație corp C2	1,394,680.59	292,882.92	1,687,563.51
4.1.1.10	Instalații desfumare și presurizare corp C2	134,129.27	28,167.15	162,296.42
4.1.1.11	Instalații gaz presiune redusă - centrală termică	66,168.98	13,895.49	80,064.47
4.1.1.12	Instalații joasă tensiune corp C2	4,047,652.29	850,006.98	4,897,659.27
4.1.1.13	Instalații curenți slabi corp C2	2,185,612.91	458,978.71	2,644,591.62
4.1.2	Construcții și instalații corp C3	25,868.91	5,432.47	31,301.38
4.1.2.1	Instalații gaz bucătărie corp C3	25,868.91	5,432.47	31,301.38
4.1.3.	Construcții și instalații corp C5	306,607.21	64,387.51	370,994.72
4.1.3.1	Demolări și desfaceri construcții C5	280,672.18	58,941.16	339,613.34
4.1.3.2	Desfaceri și demontări instalații C5	25,935.03	5,446.36	31,381.39
4.1.4	Construcții și instalații lucrări exterioare	3,750,606.29	787,627.32	4,538,233.61
4.1.4.1	Lucrări electrice exterioare	116,611.99	24,488.52	141,100.51
4.1.4.2	Rezistență rezervor incendiu	516,294.89	108,421.93	624,716.82
4.1.4.3	Platforme generator + chiller	33,875.24	7,113.80	40,989.04
4.1.4.4	Instalații gaz presiune redusă	145,116.79	30,474.53	175,591.32
4.1.4.5	Apă canal în incintă	1,862,365.50	391,096.76	2,253,462.26
4.1.4.6	Instalații joasă tensiune camera pompelor	307,948.39	64,669.16	372,617.55
4.1.4.7	Instalații curenți slabi camera pompelor	16,075.90	3,375.94	19,451.84
4.1.4.8	Instalații joasă tensiune exterior	752,317.59	157,986.69	910,304.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,658,235.35	348,229.42	2,006,464.77
4.2.1	Montaj ascensor 6 persoane	10,753.74	2,258.29	13,012.03
4.2.2	Montaj echipament audio-video-pc	1,441,033.46	302,617.03	1,743,650.49
4.2.3	Montaj echipamente bransament apă	41.61	8.74	50.35
4.2.4	Montaj echipamente canalizare menajeră	83,533.98	17,542.14	101,076.12
4.2.5	Montaj echipamente instalații termice corp C2	39,963.43	8,392.32	48,355.75
4.2.6	Montaj echipamente centrală termică	73,189.07	15,369.70	88,558.77
4.2.7	Montaj echipamente electrice corp C2	9,720.06	2,041.21	11,761.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,789,878.83	3,105,874.55	17,895,753.38
4.3.1	Procurare ascensor 6 persoane	129,594.65	27,214.88	156,809.53
4.3.2	Procurare echipament audio-video-pc	10,441,894.00	2,192,797.74	12,634,691.74
4.3.3	Procurare echipamente bransament apă	971.75	204.07	1,175.82
4.3.4	Procurare echipamente canalizare pluvială	397,600.00	83,496.00	481,096.00
4.3.5	Procurare echipamente instalații termice corp C2	1,794,995.50	376,949.06	2,171,944.56

4.3.6	Procurare echipamente centrală termică	1,528,091.53	320,899.22	1,848,990.75
4.3.7	Procurare echipamente electrice corp C2	496,731.40	104,313.59	601,044.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,607,093.88	337,491.75	1,944,585.63
4.5.1	Dotări corp C2	1,607,093.88	337,491.75	1,944,585.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		57,244,990.73	12,021,450.09	69,266,440.82
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	355,748.46	74,707.18	430,455.64
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	355,748.46	74,707.18	430,455.64
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	461,020.31	136.50	461,156.81
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	208,954.68	0.00	208,954.68
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	41,790.94	0.00	41,790.94
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	208,954.68	0.00	208,954.68
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,320.00	136.50	1,456.50
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 15%	6,268,640.53	1,316,414.51	7,585,055.04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	721,657.60	151,548.10	873,205.70
TOTAL CAPITOLUL 5		7,807,066.89	1,542,806.28	9,349,873.18
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,564,112.88	958,463.70	5,522,576.58
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	7,000,000.00	1,470,000.00	8,470,000.00
TOTAL CAPITOLUL 7		11,564,112.88	2,428,463.70	13,992,576.58
TOTAL GENERAL		80,520,630.32	16,786,630.25	97,307,260.57
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2.1+4.1+4.2+5.1.1)		41,790,936.85	8,776,096.74	50,567,033.59

Data: noiembrie 2025

Beneficiar,
Municipiul Timișoara

Proiectant general,
B.I.A. Șerban I. Daniel Lucian

