Semnat Director executiv	Semnat Sef serviciu	Intocmit Consilier
DIRECTIA REVITALIZARE SI SUSTENABILITATE URBANA	Serviciul Constructii si Reabilitari Cladiri Publice	Compartimentul Eficientizare Energetica
Digitally signed by Camelia Elena CROICEA Date: 2026.10.16 11:37:09 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Ioan Florin DOMINTEANU Date: 2026.10.16 11:20:43 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Andrei IACOB Date: 2026.10.15 08:51:27 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000611

RAPORT DE SPECIALITATE

modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 516/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, situat pe Bulevardul Cetății nr. 54" din Municipiul Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 516/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, situat pe Bulevardul Cetății nr. 54" din Municipiul Timișoara, TMI2026-046506/14.10.2026,

Facem următoarele precizări:
În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentația tehnico-economică – faza PT pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 54” din Municipiul Timișoara a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 516/29.09.2025.

De asemenea, menționăm că pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 54”, a fost depusă în data de 30.09.2025 o cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Intervenția Regională 3.1.A – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, având codul SMIS 354946.

Astfel, ca urmare a finalizării etapei de evaluare tehnică și financiară Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest – Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest 2021 – 2027 a transmis prin adresa ADR 2026NOF022676/13.10.2026 , faptul că proiectul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 54" este declarat acceptat și a intrat în etapa de contractare.

Totodată, pentru îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate s-a solicitat transmiterea unei Hotărâri a Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici actualizată cu valorile proiectului.

Elemente care justifică necesitatea și oportunitatea

În urma verificărilor efectuate asupra documentației tehnico-economice și a devizului general aprobat conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 516/29.09.2025, s-a constatat necesitatea corelării unor date înscrise în mod eronat și anume:

- Corelarea propunerii de termoizolație asupra plăcii peste subsol cu 10 cm polistiren expandat din Memoriu tehnic general, respectiv din planșele de detalii cu cea de 12 cm polistiren expandat propusă în Auditul energetic;
- Corelarea în cadrul planșelor de detaliu de execuție materialul termoizolației peretelui exterior (polistiren expandat) cu propunerea auditorului energetic (vată minerală);
- Corectarea în Devizul general a valorii de 23.963,09 lei aferentă subcapitolului 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare , rezultată plin aplicarea în mod eronat a cotei TVA de 19% asupra valorii de 126.121,53 lei, valoarea corectă fiind 26.485,52 lei prin aplicarea cotei TVA de 21%;
- Actualizarea valorilor totale înscrise în cadrul devizului general pe linia TOTAL GENERAL ca urmare a actualizării valorilor din cadrul devizului general si a aplicării cotei TVA de 21% rezultând :
    - o Total valoare TVA = 1.296.720,41 lei ;
    - o Total valoare cu TVA = 7.471.579,48 lei.

La actualizarea documentației tehnico-economice – faza PT s-a ținut cont și de prevederile următoarelor acte normative:

- Adresa ADR 2026NOF022676/13.10.2026 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest - Scrisoare pentru demararea etapei de contractare_354946;
- H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificări și completări ulterioare;
- Hotărârea de Consiliul Local nr. 516/29.09.2025 prin care a fost aprobată documentația tehnico economică și indicatorii tehnico-economici – faza PT pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 54” din Municipiul Timișoara;
- Devizului general actualizat la faza PT elaborat de către EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. în care valoarea totală a investiției este de 7.471.579,48 lei (inclusiv T.V.A);

În acest sens, se propune spre aprobare următoarele:

1. Documentația tehnico-economică actualizată la faza PT, pentru obiectivul de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 54” din Municipiul Timișoara, elaborată de proiectantul EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
2. Indicatorii tehnico-economici actualizați – faza PT pentru obiectivului de investiție ,,Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe Bulevardul Cetății nr. 54”, din Municipiul Timișoara, conform Anexei nr. 1

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 516/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico economice și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe, situat pe Bulevardul Cetății nr. 54" din Municipiul Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.