Semnat Director executiv DIRECTIA INCUBATOR DE PROIECTE Digitally signed by Adriana DEACONU Date: 2026.11.12 10:11:43 Reason: Semnat electronic	**Semnat Sef serviciu** Serviciul Finantari Nerambursabile Digitally signed by Daniela GHINEA Date: 2026.11.12 08:20:37 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Serviciul Finantari Nerambursabile Digitally signed by Mihaela SIRBU Date: 2026.11.11 15:14:33 Reason: Semnat electronic

Proiect HCL: PHCL2026-000694

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 543/27.10.2026 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, Cod SMIS 354424, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 543/27.10.2026 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, Cod SMIS 354424, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale,

Facem următoarele precizări:

Municipiul Timișoara a depus, la data de 30.09.2025, cererea de finanțare aferentă proiectului **„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, Cod SMIS 354424**.

În vederea depunerii proiectului a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 524/29.09.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, din Municipiul Timișoara.

Ca urmare a finalizării etapei de evaluare tehnică și financiară și a aplicării mecanismului de contractare din cadrul Ghidului solicitantului de finanțare aferent apelului de proiecte nr. PRV/3.1.A/1.1, pentru proiectul cu titlul **„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, cod SMIS 354424**, a fost demarată etapa de contractare.

Astfel, în data de 27.10.2026, a fost adoptată HCL nr. 543/27.10.2026 privind aprobarea proiectului cu titlul **„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str.**

Gheorghe Lazăr nr. 46", cod SMIS 354424, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

Valoarea totală a proiectului „**Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46**", **cod SMIS 354424**, aprobată prin HCL nr. 543/27.10.2026, este de **10.574.150,24 lei**, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **9.279.915,79 lei** și valoarea totală neeligibilă **1.294.234,45 lei**.

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Timișoara, în cuantum de **1.479.832,77 lei**, este formată din:

· **185.598,32 lei,** respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului și

· **1.294.234,45 lei,** reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului.

În etapa de contractare, solicitantul trebuie să prezinte documentele justificative care demonstrează îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate și a cerințelor stabilite în etapa de evaluare. În cazul în care aceste condiții nu sunt îndeplinite sau documentele solicitate nu sunt prezentate, proiectul poate fi respins. Potrivit Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției regionale 3.1 A – Eficiență energetică – Clădiri rezidențiale, printre documentele obligatorii pentru etapa de contractare se numără Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente acestuia.

Ca urmare a corectării Machetei financiare a proiectului, în conformitate cu Devizul general, documente justificative care demonstrează îndeplinirea tuturor condițiilor de eligibilitate, s-a modificat modul de repartizare a sumelor, astfel că se impune modificarea art. 2 și 3 din HCL nr. 543/27.10.2026**.**

Prin aprobarea modificării HCL nr. 543/27.10.2026, valoarea totală a proiectului nu se va modifica, ci doar modul de repartizare a sumelor. Finanțarea proiectului se va realiza conform condițiilor prevăzute în Ghidul solicitantului aferent Programului Regional Vest 2021–2027, Intervenția Regională 3.1.A – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

Ținând cont de cele mai sus exprimate, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara următoarele:

- Modificarea art. 2 și 3 din HCL nr. 543/27.10.2026 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46", Cod SMIS 354424, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, care va avea următorul cuprins:

  „**Art. 2:** Se aprobă valoarea totală a proiectului prevăzut la art.1, în cuantum de **10.574.150,24** lei, inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **9.278.473,89 lei** și valoarea totală neeligibilă **1.295.676,35 lei**.

  Art. 3: Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Timișoara, în cuantum de **1.481.245,83 lei**, formată din:

  · **185.569,48 lei**, respectiv 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, reprezentând cofinanțarea proiectului și

  · **1.295.675,35 lei**, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului."

- Restul articolelor din HCL nr. 543/27.10.2026 privind aprobarea proiectului cu titlul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, Cod SMIS 354424, precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, rămân neschimbate.

Ținând cont de datele tehnice descrise în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 543/27.10.2026 privind aprobarea proiectului cu titlul **„Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe situat pe str. Gheorghe Lazăr nr. 46”, Cod SMIS 354424,** precum și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.