

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 7319..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente LA INTERSECȚIA STRAZILOF
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 44,10..... % propus 44,10..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,52..... propus 0,52.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 15,30..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 19,34..... m față de limita de proprietate din N-E.....
 de 9,61..... m față de limita de proprietate din S-E.....
 de 7,59..... m față de limita de proprietate din S-V.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2..... din care: existente 2..... desființate 0.....
 menținute propuse 0..... rezultate 2.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	3227	3814	519,48	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute				/
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	3227	3814	519,48	0 / 0

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornișă sau streșină	+10	+3		
Înălțimea maximă a construcțiilor	+10	+3		

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Existente	2	1		
Propuse	0	0		

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1.....	CORP C2.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	CADRE	ZIDARIE CARAMI		
Fundații	IZOLATE DIN BE	CONSTINUE DIN		
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA	SARPANTA		
Sistem de încălzire	CENTRALA TERM	-		
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA HIDI	TABLA/GRI		
Finisaj exterior (material/culoare)	TABLA(PANOU S	TENCUIALA DEC		
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC CU GEAM T	METALICA/GRI		

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85