

	ROMANIA Judetul Timis Municipiul Timisoara Directia Fiscala a Municipiului Timisoara Timisoara, str.Aristide Demetriade, nr.1, C.I.F. 21666630 tel.408100, fax.0256-408191, www.dfmt.ro	
---	--	---

Nr.IF2025- 077292/30.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. c) și art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2025-056090/30.12.2025 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. c) și art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Facem următoarele precizări:

1. Obiectul reglementării

Prezentul raport are ca scop fundamentarea proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. c) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată

2. Temei legal

- art. 456 alin. (2) lit. c) și art. 464 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificări și completări ulterioare, care conferă consiliilor locale competența de a acorda scutiri de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru organizațiile non-profit care utilizează imobilele exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

- art. 489¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, astfel cum a fost modificat prin OUG nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, referitor la stabilirea scutirilor și/sau reducerilor de la plata impozitelor și taxelor locale pe baza unor criterii predefinite și a unei analize cost-beneficiu, cu respectarea plafonului de 5% din veniturile fiscale locale;

- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, care stabilește atribuțiile autorităților administrației publice locale în organizarea, coordonarea, finanțarea și dezvoltarea serviciilor sociale și consacră principiul parteneriatului cu furnizorii privați acreditați

- Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare,

- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, aprobate prin H.G. nr. 118/2014,

- OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații ;

- HG nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a Regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale

3. Necesitatea reglementării

Autoritățile administrației publice locale au obligația legală de a asigura funcționarea și dezvoltarea serviciilor sociale la nivel local, inclusiv prin sprijinirea furnizorilor privați acreditați care desfășoară activități de interes public. În municipiul Timișoara, organizațiile non-profit furnizoare de servicii sociale

joacă un rol esențial în sprijinirea categoriilor vulnerabile și în completarea serviciilor publice de asistență socială.

Având în vedere caracterul preponderent non-profit al activităților desfășurate și faptul că resursele financiare ale acestor organizații sunt direcționate cu prioritate către beneficiari, se impune instituirea unui mecanism de sprijin indirect, sub forma scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru a asigura continuitatea, calitatea și sustenabilitatea serviciilor sociale furnizate.

4. Obiectivele proiectului de hotărâre

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se urmăresc următoarele obiective:

- sprijinirea furnizorilor de servicii sociale acreditați prin reducerea sarcinii fiscale;
- îmbunătățirea accesului la servicii sociale pentru persoanele și grupurile vulnerabile;
- creșterea calității și diversificarea serviciilor sociale furnizate la nivel local;
- consolidarea parteneriatului dintre administrația publică locală și sectorul social;
- utilizarea eficientă a instrumentelor de politică fiscală locală în sprijinul interesului public.

5. Impact estimat

Impactul social al măsurii este unul pozitiv și semnificativ, scopul măsurii constând în creșterea capacității furnizorilor de servicii sociale de a răspunde nevoilor comunității, reducerea riscurilor de excluziune socială și consolidarea coeziunii sociale la nivelul municipiului Timișoara.

Din punct de vedere bugetar, impactul constă într-un venit neîncasat estimat la aproximativ 1.700.000 lei pentru anul fiscal 2026, aferent unui număr estimat de 40 de imobile, valoare care se încadrează în plafonul legal de 5% prevăzut de Codul fiscal.

5. Analiza cost-beneficiu

Analiza cost-beneficiu, detaliată în Anexa nr. 2, evidențiază faptul că:

- **costul direct** pentru bugetul local constă în diminuarea veniturilor din impozitul/țaxa pe clădiri și teren, estimată la cca. 1.700.000 lei/an;
- **beneficiile** sunt preponderent indirecte și constau în îmbunătățirea accesului la servicii sociale, reducerea presiunii asupra bugetului local prin preluarea unor responsabilități sociale de către sectorul non-profit, creșterea calității serviciilor și asigurarea sustenabilității financiare a furnizorilor.

Beneficiile sociale generate depășesc costurile fiscale aferente, iar măsura nu reprezintă un privilegiu, ci un instrument legitim de politică publică locală, fundamentat pe cadrul legal național.

II. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru organizațiile non-profit, furnizori de servicii sociale acreditați din municipiul Timișoara, reprezintă o măsură de sprijin indirect cu impact semnificativ asupra dezvoltării și sustenabilității serviciilor sociale la nivel local. Prin reducerea sarcinii fiscale, aceștia beneficiază de o mai mare stabilitate financiară, ceea ce permite redirecționarea resurselor economisite către îmbunătățirea calității serviciilor furnizate, extinderea capacității de intervenție și diversificarea programelor sociale, în funcție de nevoile reale ale comunității.

Implementarea acestei măsuri este de natură să conducă la îmbunătățirea accesului la servicii sociale pentru persoanele și grupurile vulnerabile, precum copiii, persoane vârstnice, persoane cu dizabilități, persoane fără adăpost sau alte categorii aflate în situații de risc social. Totodată, creșterea resurselor disponibile la nivelul furnizorilor contribuie la profesionalizarea serviciilor, prin angajarea și menținerea personalului specializat, modernizarea infrastructurii și adoptarea unor standarde ridicate de calitate în furnizarea serviciilor sociale.

Din perspectiva administrației publice locale, măsura consolidează parteneriatul cu sectorul social, în conformitate cu principiile prevăzute de legislația națională în domeniul asistenței sociale, care promovează colaborarea dintre autoritățile publice și furnizorii privați acreditați. Scutirea fiscală

constituie un instrument eficient de politică publică locală, prin care administrația locală își îndeplinește obligațiile legale de sprijinire și dezvoltare a serviciilor sociale și contribuie la asigurarea continuității și sustenabilității acestora la nivelul municipiului Timișoara.

În ansamblu, rezultatele așteptate includ creșterea gradului de incluziune socială, reducerea presiunii asupra serviciilor publice de asistență socială, optimizarea utilizării resurselor bugetare locale și consolidarea coeziunii sociale.

Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru organizațiile non-profit, furnizori de servicii sociale acreditați, se conturează ca o măsură eficientă și justificată, cu beneficii pe termen mediu și lung pentru comunitatea locală, contribuind la dezvoltarea durabilă a serviciilor sociale și la sprijinirea categoriilor vulnerabile din municipiul Timișoara.

Menționăm că acordarea scutirilor prevăzute la art.456 alin.2 lit.c și la art.464 alin.2 lit.e din Codul fiscal în forma propusă prin proiectul de hotărâre restrânge, conform criteriilor predefinite, aria de aplicabilitate a scutirii la organizațiile non-profit acreditate ca furnizori de servicii sociale, ce dețin în proprietate sau utilizează, în baza unui drept de folosință gratuită, clădiri și/sau terenuri aparținând Municipiului Timișoara, cu condiția ca acestea să fie utilizate exclusiv pentru desfășurarea de activități fără scop lucrativ, constând în furnizarea de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 867/2015.

III. În concluzie:

Raportat la aspectele de mai sus, se constată că propunerile inițiatorului vizând aprobarea criteriilor și a Procedurii de acordare a scutirii de la plata impozitului pe clădire și teren, prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. c) și art. 464 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se încadrează în prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal – Titlul IX, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 239/15.12.2025, modificată prin O.U.G. nr.78/17.12.2025 și prin O.U.G. nr.89/23.12.2025.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, în ceea ce privește competențele, atribuțiile și specificul activității Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii plenului consiliului local.

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara
PENTRU DIRECTOR EXECUTIV
CARMINA NIȚESCU

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara
DIRECTOR GENERAL
EMESE ESZTERO

D.F.M.T.
Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice
PENTRU ȘEF SERVICIU
ISABELA-ARIELA MOLDOVAN