



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

<b>Semnat Director General</b> ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	<b>Semnat Director Executiv II</b> DIRECTIA EDUCATIE	<b>Semnat Consilier Juridic I Principal</b> Compartiment Juridic
<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2026-000366

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea schimbării destinației, pentru o perioadă de 25 de ani, a unor spații și a terenului aferent situate în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 56, precum și aprobarea atribuirii în folosință gratuită a acestora către Grădinița cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara, în vederea desfășurării activității de învățământ a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. ASEMT2026-001471/18.06.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației, pentru o perioadă de 25 de ani, a unor spații și a terenului aferent situate în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 56, precum și aprobarea atribuirii în folosință gratuită a acestora către Grădinița cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara, în vederea desfășurării activității de învățământ a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara, facem următoarele precizări:

Spațiile care fac obiectul prezentului proiect sunt situate în incinta Liceului Tehnologic de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde” Timișoara, din Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscrise în CF nr. 444739 Timișoara, nr. cad. 444739, proprietatea publică a Municipiului Timișoara și aflate în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, conform HCL nr. 182/09.05.2023.

În vederea desfășurării activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat, succesiv, atribuirea în folosință gratuită a unor spații și terenuri din cadrul acestui imobil, prin intermediul mai multor contracte de comodat.

Astfel, prin HCL nr. 491/10.10.2014 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită către Grădinița cu Program Prolungit nr. 36 Timișoara a spațiului în suprafață de 397,11 mp situat la parterul Căminului internat nr. 1, precum și a terenului aferent în suprafață de 1.300 mp, identificat cu nr. cad. 444739-C5. În baza acestei



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SĂNĂTATE ȘI EDUCAȚIE A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

DIRECȚIA EDUCAȚIE

Serviciul Învățământ

hotărâri a fost încheiat Contractul de comodat nr. 1/10.10.2014, care și-a încetat valabilitatea la data de 09.10.2024.

Prin HCL nr. 533/31.10.2014 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a spațiului reprezentând cantina Liceului Tehnologic de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde” Timișoara, identificat cu nr. cad. 444739-C3, corp E. În baza acestei hotărâri a fost încheiat Contractul de comodat nr. 2/05.11.2014, care și-a încetat valabilitatea la data de 30.10.2024.

Prin HCL nr. 152/10.05.2016 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara a spațiului în suprafață de 158,86 mp, din care 30,94 mp la parter și 127,92 mp la etajul I, din Căminul internat nr. 1, identificat cu nr. cad. 444739-C5, corp H. În baza acestei hotărâri a fost încheiat Contractul de comodat nr. 1/10.05.2016, care și-a încetat valabilitatea la data de 10.05.2026.

În vederea verificării situației juridice a spațiilor care fac obiectul prezentului proiect, Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat Direcției Juridice să comunice dacă spațiile situate în imobilul din Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444739 Timișoara, respectiv spațiul în suprafață de 397,11 mp situat la parterul căminului internat nr. 1 – corp C5, terenul aferent în suprafață de 1.300 mp, spațiul reprezentând cantina – corp E (C3), precum și spațiul în suprafață de 158,86 mp din căminul internat nr. 1 – corp C5, fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Prin răspunsul comunicat, Direcția Juridică a arătat că în evidențele sale figurează litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată cu privire la terenul intravilan situat în Timișoara, Calea Aradului nr. 56, înscris în CF nr. 444739 Timișoara și construcția nr. cadastral 444739-C6, respectiv dosarele nr. 3145/30/2025 și nr. 4062/30/2025 aflate pe rolul Tribunalului Timiș.

Având în vedere că spațiile care fac obiectul prezentului proiect sunt situate în corpurile C5 și C3, iar litigiile comunicate de Direcția Juridică privesc construcția identificată cu nr. cadastral 444739-C6, se constată că acestea nu vizează spațiile pentru care se propune atribuirea în folosință gratuită către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara.

Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara, prin adresa nr. 427/17.04.2026, înregistrată la Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara cu nr. MTASE2026-000976/17.04.2026, a solicitat reînnoirea dreptului de folosință gratuită pentru toate spațiile menționate.

Situația juridică și oportunitatea schimbării destinației spațiilor au fost analizate în cadrul ședinței Comisiei de analiză a terenurilor folosite de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, constituită în baza HCL nr. 199/21.05.2024, conform Procesului-verbal nr. ASEMT2026-001163 încheiat la data de 21.04.2026, comisia avizând favorabil atât schimbarea destinației bazei materiale a unității de învățământ pentru o perioadă de 25 de ani, cât și atribuirea în folosință gratuită a spațiilor pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire pe durata schimbării destinației.

Potrivit informațiilor comunicate de Liceul Tehnologic de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde” Timișoara prin adresa transmisă la data de 06.03.2026, activitatea de cazare în căminul internat nr. 1, identificat cu nr. cad. 444739-C5, a încetat începând cu data de 01.09.2015. În prezent, spațiile respective sunt utilizate pentru desfășurarea activității de învățământ preșcolar a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 37, precum și pentru activități de preparare și servire a mesei copiilor. Totodată, s-a comunicat că în căminul internat nr. 1 nu mai sunt elevi cazați, iar spațiile din imobil sunt utilizate în prezent de Grădinița cu Program Prelungit nr. 37, Secția nr. 5 Poliție și serviciul STS.



# Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

De asemenea, prin adresa ASEMT nr. ASEMT3165/26.06.2025, Serviciul Învățământ a solicitat acordul Liceului Tehnologic de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde” pentru reglementarea situației juridice a spațiilor utilizate de Grădinița cu Program Prelungit nr. 37, iar prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 89/06.08.2025, unitatea de învățământ și-a exprimat acordul în acest sens.

Potrivit art. 146 alin. (11) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, schimbarea destinației spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate realiza după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității, prin hotărâre a consiliului local, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, pentru servicii publice de interes local, județean sau național ori pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale.

Față de cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației, pentru o perioadă de 25 de ani, a unor spații și a terenului aferent situate în Municipiul Timișoara, Calea Aradului nr. 56, precum și aprobarea atribuirii în folosință gratuită a acestora către Grădinița cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara, în vederea desfășurării activității de învățământ a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 37, structură a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 36 Timișoara, îndeplinește condițiile legale și poate fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.