

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 20000 m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA FRONT
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 6.22 % propus 6.60 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.06 propus 0.06
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 29.50 m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de 8.79 m față de limita de proprietate din LIMITA VEST ;
- de 97.16 m față de limita de proprietate din LIMITA EST ;
- de 106.06 m față de limita de proprietate din LIMITA POSTERIOARA ;
- f) Numărul de corpuri de clădiri 3 din care: existente 3 desființate 1
- menținute 2 propuse 1 rezultate 2
- g) Suprafețe³⁾:

 (m^2)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	1245.5	1245.5	1208.5	/
— desființate	44	44	40	/
— menținute	1201.5	1201.5	1195.78	/
• propuse	119	119	113.48	/
TOTAL *)	1320.5	1320.5	1318.37	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propușe”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ^{EXTINDE}	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	+5.35			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+8.65			

i) Numărul de niveluri

	CORP EXTINDE	CORP	CORP	CORP
Existente	1			
Propuse	1			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP C1+EXTII	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	CADRE			
Fundații	B.A. IZOLATE			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA META			
Sistem de încălzire	-			
Învelitoare (material/culoare)	SANDWICH RALS			
Finisaj exterior (material/culoare)	SANDWICH RALS			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC RAL7016			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- **Construcții de locuințe**¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85.