



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind darea în folosință gratuită a spațiului, situat în Timișoara, str. Emanuel Ungureanu nr.5, înscris în Cartea Funciară nr. 405254-C1-U10, pe o perioadă de 3 ani, către Organizația de Management al Destinației Timișoara

În baza Referatului de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara, privind darea în folosință gratuită a spațiului, situat în Timișoara, str. Emanuel Ungureanu nr.5, înscris în Cartea Funciară nr. 405254-C1-U10 Timișoara, pe o perioadă de 3 ani, către Organizația de Management al Destinației Timișoara, facem următoarele precizări:

Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD) este organizația oficială responsabilă cu promovarea potențialului extraordinar pe care Timișoara îl are atât în țară, cât și în străinătate. A fost înființată la inițiativa Municipiului Timișoara, împreună cu membrii fondatori: Organizația Patronală HORETIM, Asociația Ghizilor Turistici și Iulius Town.

Agenda Organizației depășește atragerea turiștilor sau promovarea culturii orașului; include, de asemenea, încurajarea companiilor să vină și să investească în Timișoara, retenția și atragerea unei forțe de muncă extrem de calificate și prezentarea orașului nostru ca un centru de excelență în cercetare și inovație.

Organizația promovează Timișoara ca destinație turistică urbană, existând o colaborare între administrație, mediul de afaceri, comunitatea academică, societatea civilă și cetățenii Timișoarei.

Având în vedere dobândirea statutului de utilitate publică de către Organizația de Management al Destinației Timișoara, cf. art. 2<sup>2</sup>, alin. (2) din O.G. nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, precum și decizia Adunării Generale a Asociațiilor din OMD Timișoara din data de 27.03.2024 de modificare a organigramei OMD, pentru a se crea compartimentul care să asigure resursa umană pentru funcționarea unui centru local de informare turistică.



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Prin adresa înregistrată cu nr. MTM2025-008669/21.02.2025, Organizația de Management al Destinației Timișoara, solicită acordarea în folosință gratuită a spațiului situat pe str. Emanuel Ungureanu nr.5, înscris în Cartea Funciară nr. 405254-C1-U10, Timișoara.

Necesitatea solicitării vine în urma activităților pe care le implementează Organizația de Management al Destinației Timișoara (OMD Timișoara) pentru promovarea și dezvoltarea turistică a municipiului.

În acest context, solicitarea oficială de a sprijini prin alocarea unui spațiu adecvat desfășurării activității acestora, dar și numărul membrilor echipei care a crescut semnificativ și va mai crește, actualul sediu situat pe strada Vasile Alecsandri nr. 1, SAD 3 a devenit insuficient pentru buna desfășurare a activităților.

În acest sens, se solicită atribuirea spațiului situat pe strada Emanoil Ungureanu nr. 5, care corespunde mai bine nevoilor operaționale.

În schimb, Organizația de Management al Destinației va elibera spațiul actual, astfel încât să poată fi repartizat altor organizații sau structuri interesate.

De asemenea, menționăm că, având statut de ONG de utilitate publică, OMD Timișoara poate beneficia de spații aparținând municipalității în mod gratuit, conform legislației în vigoare.

Ca urmare a Procesului-Verbal nr.TMI2025-007404/26.02.2025, încheiat cu ocazia ședinței din data de 26.02.2025 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, comisia a hotărât: atribuirea în folosință gratuită a spațiului situat pe strada Emanoil Ungureanu nr.5, pentru o perioadă de 3 ani, cu încetarea contractul pentru spațiul situat pe strada Vasile Alecsandri nr.1.

În încheiere, în urma răspunsurilor primite de la compartimentele de specialitate, imobilul a fost verificat, reșind următoarele:

- Serviciul Juridic, Compartiment Evidenta si Arhiva Dosare Juridice, adresa cu nr: TMI2025-008316/04.03.2025, **imobilul nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare;**
- Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru, adresa cu nr. TMI2025-008405/04.03.2025, pentru imobilul menționat **nu au fost depuse cereri de revendicare, prin notificări, conform prevederilor Legii nr.10/2001 - privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nici ale O.U.G. nr. 94/2000 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005;**
- Serviciul Administratie Locala si Agricola, Compartiment Administrare Fond Funciare, adresa cu nr. TMI2025-009343/10.03.2025, rezultă faptul că parcela cu nr. top. 230, înscrisă în C.F. Nr. 405254- Timișoara, C.F. vechi nr. 111, situată în Timișoara, str. Emanuel Ungureanu, nr. 5, **nu este solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.**



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Ținând cont de prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către organizație în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului, situat în str. Emanuel Ungureanu nr.5, pe o perioadă de 3 ani către Organizația de Management al Destinației Timișoara pentru desfășurarea activității de promovare a Timișoarei și încheierea contractului de dare în folosință gratuită, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.