



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silita PF



Nr.TMG_DEF 28418/23.12.2024

DFM Timisoara

Timisoara

strada Aristide Demetriade nr 1

jud. Timiș

În conformitate cu prevederile art. 250, alin (2), din L.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, va transmitem alăturat anunțul 28418/23.12.2024,45-6/23.12.2024 în vederea afișării acestuia, privind vânzarea prin licitație a bunurilor imobile proprietate a debitorului

Cu stimă,

Silviu Bundău
Șef Administrație Adj. Colectare PF



Cătălina Trailovici
Șef Serviciu CESPF

Cătălina Trailovici

Elaborat Burac Valeria , executor fiscal SCESPF

Elaborat

str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, Timișoara
Tel/Fax: 0256/ 200035, 0256/499220
E-mail: <https://www.anaf.ro/asistipublic/>
<https://Registratura.AJFP.TM@anaf.ro>

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.pf
Nr. 42-4 / 23.12.2024

23410

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 30, luna ianuarie, anul 2025, ora 14.00, Timisoara, str Gheorghe Lazar nr 9B, Amfiteatru

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului prima licitație

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren intravilan în suprafața de 650 mp, categorie de folosință curți-construcții, situat în Timisoara, strada Bujorilor, nr.68, județ Timis, înscris în ID Electronic 418867 Timisoara, Nr CF vechi 879 Chisoda, nr top 2088/646-648/1/2, stare uzură: Conform Raportului de evaluare, semne particulare: Conform Raportului de evaluare, situat în Timisoara strada Bujorilor nr 68 județ Timis, pret de evaluare 534446 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
1. Mag Fructis SRL Timisoara, Timis	Ipoteca Titular: MAG - FRUCTIS SRL Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Cal. Martirilor 1989, Nr.60, Bl.C5, Et.P, Cod postal 300719
2. BRD Groupe Societe Generale SA, prin Bej Jurchescu Cristian Mihai Bucuresti	Urmărire silită Titular: BRD Groupe Societe Generale SA Bucuresti
3. A.J.F.P. Timis Timisoara, Timis	Ipoteca legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B,
4.	Ipoteca legală-sulta

*) în conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizând numărul de evidență a plății 83530012400000000000508;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice TIMIȘOARA
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0256200035

Data afisarii: 1

Conducatorul organului de executare,

SILVIU BUNDAU

