

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 590 m²
 b) Situatrea terenului față de străzile adiacente TUDOR VLADIMIRESCU
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 82.95 % propus 82.95 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 3.3181 propus 3.3181
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0 m față de limita de proprietate din EST;
 de 0 m față de limita de proprietate din VEST;
 de 0 m față de limita de proprietate din SUD;
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1 desființate 0
 menținute 1 propuse 0 rezultate 1
 g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	153.79	153.79	125.53	125.53 / 4
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	153.79	153.79	126.23	126.23 / 4
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	153.79	153.79	126.23	126.23 / 4

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tămplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe
- ¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție 0 ☐ de protocol 1 0
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85