

UR 2023 - 004254 / 07.11.2023

Cu anexa planșa U-05/obiective de utilitate publică

PLAN DE ACTIUNE

In vederea implementarii investitiilor propuse prin

Plan Urbanistic Zonal –CORELARE SI REGLEMENTARE PLATFORMA INDUSTRIALA EXISTENTA- CU FUNCTIUNI DE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SERVICII CONEXE

Generat de imobilul identificat prin CF 446107, CF445678, CF 431935, CF 447437, CF 405040, CF 411294, CF 435041, CF 405430, CF 432123, CF 451355, CF 419139, CF 419140 si CF 419141

Investitor: CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL Conform Avizului de oportunitate nr.34 din data de 18.10.22

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publica, operatiunilor cadastrale si notariale si a investitiilor propuse	Evaluarea estimativa a costurilor [euro]	Responsabilul finantarii	Etapele de realizare a operatiunilor si investitiilor (perioada preconizata)
1	Operatiuni cadastrale/notariale Operatiuni cadastrale de parcelare (comasari si dezmembrari) conform planșa de Obiective de utilitate publica	4.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Anul 2024- Dupa aprobare PUZ

2	Trecerea, cu titlu gratuit, in proprietatea Municipiului Timisoara a parcelei 16, conform plansa Obiective de utilitate publica.	300.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	In termen de maxim 24 luni de la aprobare PUZ.
3	Trecerea, cu titlu gratuit, in proprietatea Municipiului Timisoara a parcelei nr. 3, conform plansa Obiective de utilitate publica.-in vederea realizarii strazii noi propuse, Aleea Aurora Gruescu	1.650.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	In termen de maxim 30 luni de la aprobare PUZ.
4	Trecerea, cu titlu gratuit, in proprietatea Municipiului Timisoara, conform plansa Obiective de utilitate publica, a parcelelor nr.4, nr.5 si nr.6 - pentru largirea Inelului IV.**	1.050.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Anul 2030 În caz că PMT va solicita trecerea cu titlu gratuit a acestei parcele, anterior anului 2030, CAP va încheia declarația autentică notarială de renunțare la dreptul de proprietate și o va înregistra la biroul de cadastru și publicitate imobiliară in termen de maxim 24 (douazecisipatru) luni de la primirea instiintarii de la PMT. Intre data primirii instiintarii si data incheierii declarației autentice notariale de renunțare la dreptul de proprietate , CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS

					SRL va elibera amplasamentul parcelelor respective prin relocarea constructiilor amplasate actualmente pe acestea.
5	Actualizarea geometriei CF-urilor Statului Roman (CF444821, CF451256, CF451253, CF451254, CF451248, CF451249, CF446932, CF451255, top 3507/1).	5.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL		Anul 2024- Dupa aprobare PUZ.
6	Trecerea terenurilor din proprietatea Statului Roman, in domeniul public al Municipiului Timisoara (CF444821, CF451256, CF451253, CF451254, CF451248, CF451249, CF446932, CF451255, top 3507/1).	0 Euro	Primaria Municipiului Timisoara		Anul 2024-Dupa finalizarea punctului 5.
7	Obiective de utilitate publica Amenajare zona verde de protectie pe domeniul privat al investitorului, liber accesibila si neingradita (parcele 2)- conform plansa Obiective de utilitate publica si RLU.	550.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL		Proiect inceput in 2023 (Finalizare executie zona verde in anul 2024- Dupa aprobare PUZ; accesul neingradit va fi implementat odata cu executia Aleei Aurora Gruescu).
8	Amenajare zona verde de protectie și spațiu public, liber accesibil și neingradit (parcele 16 devenită	200.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL		În termen de maxim 24 de luni de la aprobare PUZ.

	domeniu public)- conform planşa Obiective de utilitate publica si RLU. Parcela 16 si 19 vor avea un concept de amenajare unitar.				
9	Amenajare zona verde, sport si agrement pe domeniul privat al investitorului, liber accesibila (parcela 19)- conform planşa Obiective de utilitate publica si RLU. Parcela 16 si 19 vor avea un concept de amenajare unitar.	260.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	2025	
10	Amenajare spatiu tip gradinita/afterschool/club copii in cladire existenta (parcela 15), cu asigurarea a 10% din locuri pentru copii din cartierul de blocuri de pe str. Babadag.	2.000.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	2025	
	Cai de comunicatii/drumuri				
11	Realizare proiect tehnic si obtinere autorizatie de construire pentru strada nou propusa, Aleea Aurora Gruescu, cu profil de 12 m. Investiția va conține: infrastructură edilitară,	50.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL		Demarare proiect si obtinere AC Aleea Aurora Gruescu –2025- în maxim 12 luni de la aprobare PUZ si finalizare punct 6 (reglementare situatie juridica terenuri Statul Roman).

	carosabil/trotuar/pista velo, iluminat public. *				
12	Executie Aleea Aurora Gruescu, pe un profil 12m, conf. Avizului Comisiei de Circulatie faza PUZ si Aviz Comisia de Circulatie faza AC*	1.200.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	In termen de maxim 30 luni de la aprobare PUZ.	
	Utilitati publice si private				
13	Alimentare cu energie electrica, conform planului Reglementari echipare edilitara	50.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Dupa obtinerea sau concomitent cu obtinerea autorizatiei de construire a cladirilor nou propuse	
14	Mutare statie electrica si statie de transformare, conform planului Reglementari echipare edilitara **	6.500.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Intre data primirii instiintarii din partea PMT si data incheierii declaratie notarialede renunțare la dreptul de proprietate prevazute la punctul 4.	
15	Realizare retea si bransament alimentare apa potabila, conform plan Reglementari echipare edilitara	40.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Dupa obtinerea sau concomitent cu obtinerea autorizatiei de construire a cladirilor nou propuse.	
16	Realizare retea si racord canalizare menajera, conform plan Reglementari echipare edilitara	60.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Dupa obtinerea sau concomitent cu obtinerea autorizatiei de construire a cladirilor nou propuse.	
17	Realizare retea si racord canalizare pluviala, conducta refulare in Balta Macin, conform plan Reglementari echipare edilitara	40.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Dupa obtinerea sau concomitent cu obtinerea autorizatiei de construire a cladirilor nou propuse.	

18	Realizare retea si bransament gaz, conform plan Reglementari echipare edilitara	70.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Dupa obtinerea sau concomitent cu obtinerea autorizatiei de construire a cladirilor nou propuse.
19	Mutare bazin de retentie, conform planului Reglementari echipare edilitara**	1.500.000 Euro	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	Intre data incheierii primirii instiintarii din partea PMT si data incheierii declaratiei autentice notariale de renuntare la dreptul de proprietate prevazute la punctul 4.
20	Realizare unui sistem de recirculare si tratare al aerului in cadrul depozitului de produse finite care se va construi pe parcela cu nr.8 Monitorizarea calitatii aerului este o conditie a autorizatiei de mediu valabile, iar masurarea calitatii aerului se face prin intermediul institutiilor de specialitate, acreditate.	Se va bugeta la faza de AC	CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL	La data de finalizare si receptie a executiei halei de depozitare aferente parcelei nr.8.

* Lucrările indicate la pozițiile 11 și 12 nu depind în mod exclusiv de voința și controlul CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL realizarea acestora fiind condiționată de reglementarea situației juridice a CF-urilor aflate în proprietatea Statului Român. CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL estimează că lucrările indicate mai sus vor putea fi realizate într-o perioadă de aproximativ 24 luni de la trecerea CF-urilor în domeniul public al Municipiului Timisoara. Blocarea sau intarzierea acestor lucrari din motive ce nu tin de investitorul CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL (ci care se afla in sfera de responsabilitate a Primariei Mun. Timisoara conform acestui

plan), nu va putea duce la blocarea sau intarzierea autorizarii, executiei sau receptiei celorlalte lucrari propuse prin PUZ (de ex. hala productie mixing (parceta 1)hala de depozitare (parceta 8)).
** Operatiunile/ Lucrările indicate la pozițiile 4, 14 si 19 depind de emiterea unei instiintari in scris din partea Primariei Municipiului Timisoara, dar nu mai tarziu de anul 2030, urmând a se realiza in temenele si conditiile specificate la pozitiile respective.

Primaria Municipiului Timisoara,

Primar,
DORINIC



Arhitect Sef,
GABRIEL ALMĂȘAN

Consilier,
BETINA BASA PABĂ-VARGA

Șef Birou,
MONICA AITROFAN

Investitor,

CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS SRL
Reprezentat prin:

Alexandru Nicolae Plocon/Director Financiar – Administrator

Ileana Lucia Bradean Ilescu / Imputernicit