

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 1342..... m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LA SUD - STRADA NICOLAE 5
- c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 27,58..... % propus 31,06..... %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0,38..... propus 0,43.....
- e) Alinierea construcțiilor:
 - Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 7,39..... m.
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 - de 0..... m față de limita de proprietate din DREAPTA.....
 - de 6,90..... m față de limita de proprietate din STÂNGA.....
 - de 28,50..... m față de limita de proprietate din SPATE.....
- f) Numărul de corpuri de clădiri 6....., din care: existente 5..... desființate.....
menținute..... propuse 1..... rezultate...6.....
- g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	370,16	517,61		/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	86,15	122,62	59,01	/
TOTAL *)	416,91	578,38		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ANEXA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	2,84			
Înălțimea maximă a construcțiilor	4,48			

i) Numărul de niveluri

	CORP ANEXA	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ANEXA	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE			
Fundații	RADIER GENERAL			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	NU E CAZUL			
Învelitoare (material/culoare)	SINDRILA BITUM			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC/MARO			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
 - principale (permanente) sezoniere (de vacanță) pentru închiriere sociale
 - de serviciu de necesitate de intervenție de protocol
- Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85