

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 14.65 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 14.06 % propus 14.06 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent — propus —
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 11 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 28.15 m față de limita de proprietate din E
de 28.33 m față de limita de proprietate din S
de 8 m față de limita de proprietate din N
f) Numărul de corpuri de clădiri 1 din care: existente 1 desființate
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute	<u>311</u>	<u>874.58</u>	<u>638.51</u>	/
• propuse	—			— / —
TOTAL *)	<u>311</u>	<u>874.58</u>	<u>638.51</u>	— / —

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	<u>9.65</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>14.95</u>			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente	<u>4</u>			
Propuse	<u>4</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	<u>Zidărie</u>			
Fundații	<u>Zidărie / Contine BA</u>			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	<u>Șarpantă</u>			
Sistem de încălzire	<u>CT - pompă de caldura</u>			
Învelitoare (material/culoare)	<u>fișă neagră</u>			
Finisaj exterior (material/culoare)	<u>fenestrare creu</u>			
Tămplărie exterior (material/culoare)	<u>bandăre lemn</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85