

### AVIZ

**la Raportul de specialitate privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia**

În urma examinării Raportului de specialitate nr. TMI2025-013910/03.04.2025, întocmit de către Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT,

Luând în considerare:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu număr cadastral nou 457036 (CF vechi 423277) Timișoara, imobil proprietate a Municipiului Timișoara domeniul public, precum și modificarea suprafeței acestuia;

Documentația topo-cadastrală întocmită de PROMETER M&G SRL, înregistrată și recepționată de către OCPI Timiș prin Referatul de Admitere al cererii nr. 2150/28.01.2025; responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023, în cazul de față PROMETER M&G SRL;

Dispozițiile art. 41 alin. (3) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată *“art. 41 alin. (3) În cazul lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cererea persoanelor interesate, dacă suprafața din măsurători este diferită de suprafața înscrisă într-o carte funciară pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, cererea de recepție și înscriere în cartea funciară se soluționează astfel: a) dacă suprafața din măsurători este mai mică, atunci această suprafață se înscrie în cartea funciară în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarului privind înregistrarea acestei suprafețe”*;

Prevederile art. 101 din Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *“Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței”*.

Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *„art. 18. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:*

- a) *documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară*
- b) *documentație pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară:*
  - *modificare suprafață;*
  - *actualizarea altor informații cu privire la imobil”;*

Prevederile art. 286 alin.(4) ”*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”, precum și prevederile Titlului VII din Codul Civil.”

Dispozițiile art. 136 alin. 8 și art. 196 alin. 1 lit a, respectiv “art. 136 „*Proiectele de hotărâri ale consiliului local*” alin. (8) *Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:*

- a) *referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;*
- b) *rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;*
- c) *avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;*
- d) *alte documente prevăzute de legislația specială.*

art. 196 (1) *În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:*

- a) *consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;*

În temeiul Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic, Statutului profesiei de consilier juridic și în conformitate cu dispozițiile art. 80-83 ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative **se avizează favorabil** Raportul de specialitate înregistrat sub nr. TMI2025-013910/03.04.2025.

Menționez că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului, nu privește aspectele de specialitate ale documentației ori atribuțiile specifice compartimentului inițiator, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare, nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al U.A.T., acordat conform prevederilor art. 243 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

**CONSILIER JURIDIC**  
**Claudia-Cristina Miat**