



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT

Serviciul Administratie Locala si Fond Funciar

Compartimentul Administratie Locala

Nr. TMI2026-036211
din 11.08.2026

Semnat Secretar general DIRECTIA GENERALA A SECRETARULUI GENERAL UAT		
Digitally signed by Adina POKKER Date: 2026.08.11 17:21:49 Reason: Semnat electronic		

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

În conformitate cu prevederile art.16, alin.5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, azi 11.08.2026 fost afișata la vedere publică, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, **Decizia de expropriere nr. 85/03.08.2026** - precum și Lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții "Trecerea la tensiunea de 400 KV a axului Porțile de Fier - Reșița - Timișoara - Săcălaz - Arad etapa II; LEA 400 kV vederea d.c Reșița - Timișoara - Săcălaz" aferent UAT-ului dumneavoastră la sediul Consiliului Local în vederea spectării prevederilor art. 6 alin. (6) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare privind obligativitatea afișării deciziei de expropriere.

COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE
"TRANSELECTRICA" S.A. BUCUREȘTI
prin Sucursala Teritorială de Transport Timișoara

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. d), alin. (3) lit. d) indice 1), art. 9 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și al art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 170/26.03.2026 pentru declararea proiectului "Trecerea la tensiunea de 400 kV a axului Porțile de Fier-Reșița - Timișoara - Săcălaz - Arad, LEA 400 kV Timișoara - Arad, etapa III" ca proiect de importanță națională privind rețeaua electrică de transport, precum și pentru aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al acestuia, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 279 din 7 aprilie 2026 și nr. 279bis din 7 aprilie 2026, având în vedere Actul Constitutiv al Companiei Naționale de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A., aprobat prin H.G. nr. 627/31.07.2000, cu modificările și completările ulterioare și Decizia Directoratului nr. 145/2020 care reglementează punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 255/2010 și H.G. nr. 53/2011 actualizate, în vederea realizării obiectivului de investiții "Trecerea la tensiunea de 400 kV a axului Porțile de Fier-Reșița-Timișoara-Săcălaz-Arad, LEA 400 kV Timișoara-Arad, etapa III" emite:

DECIZIA DE EXPROPRIERE
NR. 85 / 03.08.2026

În baza prezentei decizii se expropriează imobilele, respectiv suprafețele de terenuri necesare pentru realizarea fundațiilor stâlpilor de înaltă tensiune și a culoarului de expropriere pentru realizarea lucrării "Trecerea la tensiunea de 400 kV a axului Porțile de Fier-Reșița-Timișoara-Săcălaz-Arad, LEA 400 kV Timișoara-Arad, etapa III" în județul Timiș amplasate pe raza localităților: Timișoara, Moșnița Nouă, Ghiroda, Dumbrăvița, Sănandrei, Giarmata, Pișchia, Orțișoara și în județul Arad pe raza localităților: Șagu, Arad, Fântânele, Vladimirescu, identificate conform anexei parte integrantă a prezentei decizii de expropriere.

Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa parte integrantă a prezentei Decizii, care nu se prezintă în termenul prevăzut la art. 8 din Legea 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu prezintă un titlu valabil, în situația în care nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii, precum și când proprietarii imobilelor nu acceptă valoarea despăgubirilor.

Având în vedere că, sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexă operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului

Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă a litigiilor legate de proprietatea bunurilor imobile expropriate.

11/10

ANEXA Nr. 3
 LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată afectate de zonele de expropiere a lucrării de utilitate publică "TRECEREA LA TENSIUNEA DE 400 KV A AXULUI PORTILE DE FIER-REȘTA-TIMȘOARA-SĂCĂLAZ-ARAD, LEA 400 KV TIMȘOARA-ARAD", etapă III, situate pe raza unității administrativ-teritoriale municipiului Timișoara și comunele Așchile Nouă, Ghirafa, Dumbrăvița, Săndreji, Garmata, Picchia, Orșova din Județul Timiș, precum și municipiul Arad și comunele Șagu, Fântânele și Vladimirescu din Județul Arad, proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Nr. Suprafața pe planul de situație	Unitatea Administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. carte funciara	Tabel	Parcelă	Zonare	Profilul de localitate (conform HCL)	Sucata de expropiat (mp)	Numar etaj pe planul de situație	Tip stație	Valoarea de piață (mln lei)	Valoarea totală de piață (mln lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (mln lei)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
1	1	TIMȘ	ROMANIAN RADU CRISTIAN	41100	ARABIL	42456	25400/2464/2	42456	A857/31/1			EXTRAVILAN	74	51	ICR-3-400150	40,77	3.016,98	452,55	3.469,53
2	2	TIMȘ	SC KOVA TIM SRL TIMȘOARA	3109	CURTI CONSTRUCT	42092	25401-25402/4/1	42092			Zone 5	EXTRAVILAN	98	52	ICR-400180	254,83	24.973,34	3.746,00	28.719,34
3	3	TIMȘ	BULGAR VLAD IOAN, BULGAR AUREL IOAN	54200	ARABIL	43992		43992	A807/7			EXTRAVILAN	57	53	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
4	4	TIMȘ	BURA CONSTANTIN, BURA MARIA, PFAFF KONRAD VICTOR		ARABIL	42705		42705	A807/12			EXTRAVILAN	57	54	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
5	5	TIMȘ	MIHAI CRISTINA-CATALINA	41216	ARABIL	43568		43568	A807/17/1/1			EXTRAVILAN	57	55	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
6	6	TIMȘ	GRACIANU DOMINICA	60000	ARABIL	43499		43499	A807/19/1			EXTRAVILAN	57	56	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
7	8	TIMȘ	CONTRA AL IOAN	10000	ARABIL				A807/25			EXTRAVILAN	57	57	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
8	9	TIMȘ	MILOI GHEORGHE, MILOI DANIELA CARLA, HANAS COSMIN OVIDIU	17267	ARABIL	44519		44519	A784/2/2			EXTRAVILAN	57	58	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
9	10	TIMȘ	BORA D. LIVIA, BORA A. ARTEMIU LIVIU	10000	ARABIL				A87/2			EXTRAVILAN	57	59	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
10	11	TIMȘ	YONICA ANDREI	14310	ARABIL	43725		43725	A91	6		EXTRAVILAN	57	510	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
11	12	TIMȘ	PATRASCU SIMONA - DIANA	49100	ARABIL	43673		43673	A93	6		EXTRAVILAN	57	511	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
12	13	TIMȘ	KONSTANTINOVICI GABRIEL, KONSTANTINOVICI ANA TIBERIU, PETRU DANAI-SIMONA	97800	ARABIL	41499		41499	A95	2		EXTRAVILAN	49	512	SR-400150	40,77	1.997,73	299,66	2.297,39
13	14	TIMȘ	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE VIETI "REGELE MIRAI" DIN TIMȘOARA	501977	ARABIL	43130		43130				EXTRAVILAN	49	513	SR-3-400150	40,77	1.997,73	299,66	2.297,39
14	15	TIMȘ	DOHR HEINRICH KARL	19720	ARABIL	43760		43760				EXTRAVILAN	49	514	SR-3-400150	40,77	1.997,73	299,66	2.297,39
15	16	TIMȘ	DOHR HEINRICH KARL	19700	ARABIL	43760		43760				EXTRAVILAN	154	515	ICR-3-400170	40,77	6.278,58	941,79	7.220,37
16	17	TIMȘ	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE VIETI "REGELE MIRAI" DIN TIMȘOARA	196407	ARABIL	43900		43900	131			EXTRAVILAN	91	516	ICR-400180	40,77	3.710,07	558,51	4.268,58
17	18	TIMȘ	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE VIETI "REGELE MIRAI" DIN TIMȘOARA	98724	ARABIL	439078		439078				EXTRAVILAN	75	517	ICR-3-400180	40,77	3.057,75	458,66	3.516,41
18	19	TIMȘ	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE VIETI "REGELE MIRAI" DIN TIMȘOARA	98724	ARABIL	439078		439078				EXTRAVILAN	57	518	SR-400150	40,77	2.333,89	346,58	2.680,47
19	20	TIMȘ	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE VIETI "REGELE MIRAI" DIN TIMȘOARA	98724	ARABIL	439078		439078				EXTRAVILAN	154	519	ICR-3-400170	40,77	6.278,58	941,79	7.220,37
20	21	TIMȘ	DOHR ANI, TIBERIU IONITA L. CRISTINA TIBERIU, CONSTANȚA GHEORGHIKA, TRUFAS GABRIELA	28700	ARABIL	42376		42376	A194/1/2			EXTRAVILAN	130	520	ICR-400170	40,77	5.300,10	795,02	6.095,12
21	22	TIMȘ	DAMACUS CRISTINA-ABELA, ANDREICA VICTOR, ANDREICA ANA	10000	ARABIL	43837		43837				EXTRAVILAN	177	521	ICR-4-400170	40,77	7.216,29	1.082,44	8.298,73
22	23	TIMȘ	DAMACUS CRISTINA-ABELA, ANDREICA VICTOR, ANDREICA ANA	10000	ARABIL	43837		43837	A198/1			EXTRAVILAN	74	522	SR-4-400150	40,77	3.016,98	451,55	3.468,53
23	24	TIMȘ	ONCEA I. AUGUSTIN	39000	ARABIL				A300/1			EXTRAVILAN	141	523	ICR-400180	40,77	5.748,57	862,29	6.610,86
24	25	TIMȘ	RADANOV B. YVO-HAGEN	10000	ARABIL				A289/1/1			EXTRAVILAN	119	524	ICR-3-400180	40,77	4.851,63	727,74	5.579,37

8/11/22

Nr. Suprafața pe planul de situație	Județ	Unitatea Administrativ- Teritorială	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastrel	Nr. Topo	Nr. Carte Funciara	Tutela	Parcelă	Zonare	Poziția față de localitate (conferm HCL)	Suprafața de exproprier (mp)	Numar scip pe planul de situație	Tip scip	Valoarea de piață la/imp rezultat din anexe și calcule - Scut de piață	Valoarea totală de piață (lei)	Valoarea prețului unitar calculat pe suprafața (lei)	Valoarea de depozitare teren conform legii 255/2010 (lei)
51	4	TIȘ	GHIRDA		PASINE				301		Zona A	Intravilan	74	T11	SIR-400160	509,65	37.714,10	5.857,12	43.371,22
52	5	TIȘ	GHIRDA		ARABIL	410732		410732			Zona A	Intravilan	74	T12	SIR-400160	509,65	37.714,10	5.857,12	43.371,22
53	7	TIȘ	GHIRDA	4563	ARABIL	407501	213	407501	213	A27/11	Zona A	Intravilan	83	T14	SIR-3-400140	509,65	42.300,95	6.345,14	48.646,09
54	8	TIȘ	GHIRDA	966	ARABIL	405446	213/1	405446	213/1/2/3/4		Zona A	Intravilan	83	T15	SIR-3-400160	509,65	33.127,25	4.969,09	38.096,34
55	9	TIȘ	GHIRDA	13444	ARABIL	405446	213/1	405446	213/1	A13	Zona A	Intravilan	86	T16	ICIR-3-400170	509,65	43.829,90	6.574,49	50.404,39
56	10	TIȘ	GHIRDA	23567	CURTI CONSTRUCTII	404976		404976			Zona A	Intravilan	87	T17	ICIR-3-400170	509,65	44.339,55	6.650,93	50.990,48
57	11	TIȘ	GHIRDA	6274	ARABIL	405537	131/11	405537	131/11			Extravilan	130	T18	ICIR-400170	20,39	2.650,70	397,61	3.048,31
58	12	TIȘ	GHIRDA	4000	ARABIL	407004	132/7	407004	132/7			Extravilan	7	T19	SIR-400150	20,39	142,73	21,41	164,14
59	13	TIȘ	GHIRDA	4169	ARABIL		132/1/18		132/1/18			Extravilan	90	T19	SIR-400150	20,39	1.019,50	152,93	1.172,43
60	14	TIȘ	GHIRDA	2264	ARABIL		138		138	A30		Extravilan	20	T20	SIR-400150	20,39	407,80	61,17	468,97
61	15	TIȘ	GHIRDA	3093	ARABIL		138		138	A29		Extravilan	37	T20	SIR-400150	20,39	794,43	113,16	867,59
62	16	TIȘ	GHIRDA	40000	ARABIL	403168	138/61	403168	138/61			Extravilan	57	T21	SIR-400150	20,39	1.162,23	174,33	1.336,56
63	17	TIȘ	GHIRDA	20000	ARABIL	403164	125/1	403164	125/1	A2		Extravilan	57	T22	SIR-400150	20,39	1.162,23	174,33	1.336,56
64	18	TIȘ	GHIRDA	16108	LIVADA		117/9		117/9		Zona A	Intravilan	74	T23	SIR-400160	509,65	37.714,10	5.857,12	43.371,22
65	19	TIȘ	GHIRDA	3917	ARABIL	404908		404908		A3	Zona A	Intravilan	107	T24	ICIR-400170	509,65	54.532,55	8.179,88	62.712,43
TOTAL UAT GHIRDA																			509.556,11
66	1	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	12500	ARABIL	412797		412797	10	A3		EXTRAVILAN	65	CA14	SIR-3-400160	35,68	2.319,20	347,86	2.667,06
67	2	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	31880	CURTI CONSTRUCTII	412836		412836	12/3-16/6/10			EXTRAVILAN	49	CA15	SIR-3-400150	71,35	3.496,19	524,42	4.020,57
68	3	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	4956	ARABIL	412861		412861	14/1	A9		EXTRAVILAN	49	CA16	SIR-3-400150	35,68	1.748,32	262,25	2.010,57
69	4	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	14668	ARABIL	412814		412814	14/1	A3		EXTRAVILAN	49	CA17	SIR-3-400150	35,68	1.748,32	262,25	2.010,57
70	5	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	27500	ARABIL	413036		413036	197/1	A6		EXTRAVILAN	49	CA18	SIR-3-400150	35,68	1.748,32	262,25	2.010,57
71	6	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	14101	ARABIL	413042		413042	197/3	A15/1/a		EXTRAVILAN	46	T38	SIR-400150	35,68	1.441,28	246,19	1.887,47
72	7	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	13798	ARABIL	413043		413043	197/3	A15/2/a		EXTRAVILAN	11	T38	SIR-400150	35,68	392,48	58,87	451,35
73	8	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	30000	ARABIL	413075		413075	197/3	A18		EXTRAVILAN	110	T37	ICIR-3-400170	35,68	3.924,80	588,72	4.513,52
74	9	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	45835	ARABIL	413399		413399	197/5	A7/2/a,a/b /a		EXTRAVILAN	119	T36	ICIR-3-400180	35,68	4.245,92	634,89	4.880,81
75	10	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	45835	ARABIL	413399		413399	197/5	A7/2/a,a/b /a		EXTRAVILAN	49	T35	SIR-3-400150	35,68	1.748,32	262,25	2.010,57
76	12	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	4534	ARABIL	413352		413352				EXTRAVILAN	11	T33	ICIR-3-400170	35,68	392,48	58,87	451,35
77	13	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	9983	ARABIL	410516		410516	231/1	A8/1/2		EXTRAVILAN	99	T33	ICIR-3-400170	35,68	3.332,32	529,85	4.042,17
78	14	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	20355	ARABIL	413351		413351		LOFI		EXTRAVILAN	83	T32	SIR-400160	35,68	2.964,44	444,22	3.408,66
79	15	TIȘ	DUMBRĂVIȚA	11573	ARABIL				251/1/2			EXTRAVILAN	74	T31	SIR-400160	35,68	2.440,32	396,95	3.036,37

5/11/2026

Nr. Suprafața pe planul de situație	Județ	Unitatea Administrativă Teritorială	Numele și prenumele proprietarului / deținătorului terenului	Suprafața totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. Căruș	Taria	Parcelă	Zonare	Pozitia față de localitate (conform HCL)	Suprafața de expropriat (mp)	Numer stipe pe planul de situație	Tip stâlpi	Valoarea de piață în funcție de rezultatul din aneexe și calculul studiului de piață	Valoarea totală de piață (lei)	Valoarea totală de piață (lei) pe suprafața expropriabilă (lei)	Valoarea de despagubire în funcție de Legea 255/2010 (lei)
107	9	TMȘ	GUARMAȚA	10000	ARABIL	40496/7		40496/7	86/4	A 30	-	EXTRAVILAN	54	T53/CA35	ICn-400270	5,10	275,40	41,31	316,71
108	10	TMȘ	GUARMAȚA	20000	ARABIL	40495/9		40495/9	86/4	A 21	-	EXTRAVILAN	94	T54/CA36	Sn-400250	5,10	479,40	71,91	551,31
TOTAL UAT GUARMAȚA																			
109	1	TMȘ	SC SAMBOVO SRL (UAT GUARMAȚA)	30000	ARABIL	40251		40251	361/1/1/19		-	EXTRAVILAN	94	T55/CA37	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
110	2	TMȘ	BAICHI VERGINA	15000	ARABIL	406190		406190	361/1/1/10/2		-	EXTRAVILAN	75	T56/CA38	ICn-6-400270	4,08	386,00	45,90	351,90
111	3	TMȘ	SC SAMBOVO SRL	20000	ARABIL	402185		402185	361/1/1/9		-	EXTRAVILAN	74	T56/CA38	ICn-6-400270	4,08	301,92	45,29	347,21
112	4	TMȘ	POPOVICI PETRU POPOVICI OFELIA	20000	ARABIL	402185		402185	61/1/1	A2	-	EXTRAVILAN	108	T57/CA39	ICn-400270	4,08	440,64	66,10	506,74
113	5	TMȘ	COMUNA GUARMAȚA	951581	ARABIL	402710		402710	338		-	EXTRAVILAN	149	T58/CA40	ICn-6-400270	4,08	607,92	91,19	699,11
114	6	TMȘ	COMUNA GUARMAȚA	951581	ARABIL	402710		402710	338		-	EXTRAVILAN	94	T59/CA41	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
115	7	TMȘ	COMUNA PISCIA	25960	ARABIL	402798		402798	322/2	A17/2	-	EXTRAVILAN	94	T60/CA42	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
116	8	TMȘ	RO AGRICULTURE INVESTMENT SICAV SRL	99400	ARABIL	402739		402739	334	A15/5/4/2	-	EXTRAVILAN	94	T61/CA43	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
117	9	TMȘ	MRACEC CRISTINA-ILIANA	220000	ARABIL	402032		402032	334	A13	-	EXTRAVILAN	94	T62/CA44	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
118	10	TMȘ	S.C. "SIFT TM AGRIOT" S.A. LIBRIA INTERNET BANK S.A.	193100	ARABIL	401347		401347	334	A9	-	EXTRAVILAN	94	T63/CA45	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
119	11	TMȘ	MECHETENCO STELA	49500	ARABIL	402358		402358	334	A1	-	EXTRAVILAN	80	T64/CA46	Sn-3-400250	4,08	326,40	48,96	375,36
120	12	TMȘ	BANCOTAN GOLF-TIBERIU, SOCIETATEA CAT SOLAR PANC 4 S.R.L.	139400	ARABIL	402207		402207	318	A12	-	EXTRAVILAN	80	T65/CA47	Sn-3-400250	4,08	326,40	48,96	375,36
121	13	TMȘ	MUNTEAN IOAN	264100	ARABIL	402306		402306	318	A11	-	EXTRAVILAN	90	T66/CA48	ICn-3-400270	4,08	387,20	55,08	422,28
122	14	TMȘ	HARELSCHIM ROSEF CHRISTIAN	97800	ARABIL	402714		402714	318	A318/6	-	EXTRAVILAN	94	T67/CA49	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
123	15	TMȘ	HEGHES ALINA	155450	ARABIL	400072		400072	318	A2	-	EXTRAVILAN	70	T68/CA50	Sn-400250	4,08	285,60	42,84	328,44
124	16	TMȘ	BEFAR MARIA, HEGHES ALINA	50000	ARABIL	401641		401641	318	A1	-	EXTRAVILAN	24	T68/CA50	Sn-400250	4,08	97,92	14,69	112,61
125	17	TMȘ	BACLA VASILE	9451	ARABIL	402190		402190	296/1	A73	-	EXTRAVILAN	94	T69/CA51	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
126	18	TMȘ	MIULET MARIUS, MIULET MARIANA	35589	ARABIL	400598		400598	296/1	A23	-	EXTRAVILAN	94	T70/CA52	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
127	19	TMȘ	MOARĂ ILIANA	13794	ARABIL	402161		402161	296/1	A15	-	EXTRAVILAN	90	T71/CA53	Sn-400250	4,08	387,20	55,08	422,28
128	20	TMȘ	CAPRABU AUREL	11530	ARABIL	402160		402160	296/1	A14	-	EXTRAVILAN	4	T71/CA53	Sn-400250	4,08	16,32	2,45	18,77
129	21	TMȘ	MOARĂ VASILE-CORNEL	16458	ARABIL	402156		402156	296/1	A7	-	EXTRAVILAN	94	T72/CA54	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
130	22	TMȘ	RADU MIHAI	26658	ARABIL	402162		402162	294/1/1	A15	-	EXTRAVILAN	92	T73/CA55	Sn-400250	4,08	375,36	56,30	431,66
131	23	TMȘ	CERNAT GHEORGHE	9548	ARABIL	400461		400461	294/1/1	A14	-	EXTRAVILAN	2	T73/CA55	Sn-400250	4,08	8,16	1,22	9,38
132	24	TMȘ	MOARĂ VASILE CORNEL	20313	ARABIL	402095		402095	294/1/1	A4	-	EXTRAVILAN	109	T74/CA56	Sn-400250	4,08	444,72	66,71	511,43
TOTAL UAT PISCIA																			
133	1	TMȘ	SC AGROCEMI SRL	24150	ARABIL	122653		122653	942/1	A1	-	EXTRAVILAN	149	T75/CA57	ICn-3-400270	4,08	607,92	91,19	699,11
134	2	TMȘ	SC NO AGRICULTURE INVESTMENT SICAV SRL	151127	ARABIL	119671		119671	942/4	A3	-	EXTRAVILAN	80	T76/CA58	Sn-3-400250	4,08	326,40	48,96	375,36
135	3	TMȘ	RAULESCU GABRIEL IOAN SIMON DIANA-CRENGUTA	100000	ARABIL	119703		119703	955/1	A13	-	EXTRAVILAN	109	T77/CA59	Sn-3-400250	4,08	444,72	66,71	511,43
136	4	TMȘ	SC ASCAP AGRAR SRL	50000	ARABIL	119704		119704	955/1	A9	-	EXTRAVILAN	94	T78/CA60	Sn-3-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
137	5	TMȘ	AGROCEMI SRL	114000	ARABIL	102816		102816	980/1/1	A31	-	EXTRAVILAN	44	T79/CA61	ICn-3-400270	4,08	179,52	26,93	206,45
138	6	TMȘ	JACIHI A. DRAGOLUB, JACIHI A. DRAGHIȚA	23300	ARABIL	102578		102578	960/1/1	A20	-	EXTRAVILAN	46	T79/CA61	ICn-3-400270	4,08	187,68	28,15	215,83
139	7	TMȘ	SOCIETATEA AGROCEMI SRL	7000	ARABIL	102408		102408	980/1/1	A19	-	EXTRAVILAN	28	T80/CA62	Sn-400250	4,08	114,24	17,14	131,38
140	8	TMȘ	SOCIETATEA AGROCEMI SRL	5500	ARABIL	102848		102848	960/1/1	A18	-	EXTRAVILAN	66	T80/CA62	Sn-400250	4,08	249,28	40,39	309,67

4/1/1
m

Nr. Crt.	Nr. Suprafata pe plan de situatie	Județ	Unitatea Administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarilor / deținătorului terenului	Suprafata totală (mp)	Categoriile de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. Carte funciara	Titlu	Parcela	Zonare	Poziția față de localitate (conform HCL)	Suprafata de expropriat (mp)	Număr etapă pe plan de situație	Tip etapă	Valoarea de piață la/imp rezultată din anexa și calcule - Studiu de piață	Valoarea totală de piață (lei)	Valoarea prejudiciului cauzat proprietarului (lei)	Valoarea de despăgubire teren conform Legii 333/2010 (lei)
171	36	TIȘ	ORTISOARA	RO AGRICULTURĂ INVESTIMENT SICAV SRL	5000	ARABIL	117330		117330	1238/1	A13	-	EXTRAVILAN	94	T102/C484	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
172	40	TIȘ	ORTISOARA	RABR GHEORGHIȚA	4953	ARABIL	100849		100849	1150/1	A11/1	-	EXTRAVILAN	94	T103/C485	Sn-400250	4,08	383,52	57,53	441,05
173	41	TIȘ	ORTISOARA	RABI GHEORGHIȚA	49157	ARABIL	100551		100551	1250/1	A41/1	-	EXTRAVILAN	128	T104/C486	Sn-3-400270	4,08	522,24	78,34	600,58
TOTAL UAT ORTISOARA																				
TOTAL JUDEȚUL TIȘ																				
174	1	ARAD	SAGU	ZELINKA ANA-MARIA, ZELINKA CRISTIAN	7101	PASUNE	302229		302229		P424 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	94	T105/C487	Sn-400250	3,90	366,60	54,99	421,59
175	2	ARAD	SAGU	UAT SAGU	2380	ARABIL	308492		308492	117	A253/21	-	EXTRAVILAN	33	T106/C488	Sn-3-400250	4,33	142,89	21,43	164,32
176	3	ARAD	SAGU	UAT SAGU	2347	ARABIL	308494		308494	117	A253/22	-	EXTRAVILAN	76	T106/C488	Sn-3-400250	4,33	329,06	49,36	378,44
177	4	ARAD	SAGU	POPA IOAN-NICOLAE	2976	ARABIL	308474		308474	117	A176 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	109	T107/C489	Sn-3-400250	4,33	471,97	70,80	542,77
178	5	ARAD	SAGU	LAZAR IULIAN, LAZAR ILEANA	3248	ARABIL	308465		308465	56	A253/25 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	94	T108/C490	Sn-400250	4,33	407,02	61,05	468,07
179	6	ARAD	SAGU	DAN ADRIAN-VASILE	3576	ARABIL	308455		308455	115	A253/17 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	94	T109/C491	Sn-400250	4,33	407,02	61,05	468,07
180	7	ARAD	SAGU	HOMORODIAN MIHAELA, HOMORODIAN RADU-KONEL	4770	ARABIL	308447		308447	113	A253/20 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	94	T110/C492	Sn-400250	4,33	407,02	61,05	468,07
181	8	ARAD	SAGU	CRISAN CATALIN NICOLAE	2869	ARABIL	308434		308434	113	A253/19 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	81	T111/C493	Sn-400250	4,33	350,73	52,61	403,34
182	9	ARAD	SAGU	PETRESC FLAVIA	5313	ARABIL	308433		308433	113	A253/18 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	13	T111/C493	Sn-400250	4,33	56,29	8,44	64,73
183	10	ARAD	SAGU	TRIF GHEORGHE TRIF LENUTA	15003	ARABIL	308401		308401	757	A247/2	-	EXTRAVILAN	18	T112/C494	Sn-6-400250	4,33	77,94	11,69	89,63
184	11	ARAD	SAGU	PUSCAS IOAN, POPA MIHAELA-GABRIELA	28565	ARABIL	308400		308400	757	A347/1 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	107	T112/C494	Sn-6-400250	4,33	463,31	69,50	532,81
185	12	ARAD	SAGU	DRAGOS ROZALIA, MIHUT IOAN, MIHUT MARIA	28342	ARABIL	302013		302013			-	EXTRAVILAN	125	T113/C495	Sn-6-400250	4,33	541,25	81,19	622,44
186	13	ARAD	SAGU	DRAGOS ROZALIA, MIHUT IOAN, MIHUT MARIA	28342	ARABIL	302013		302013			-	EXTRAVILAN	60	T114/C496	Sn-400250	4,33	259,80	38,97	298,77
187	14	ARAD	SAGU	STANILA MARIA	4913	ARABIL	302006		302006	351/202		-	EXTRAVILAN	34	T114/C496	Sn-400250	4,33	147,22	22,08	169,30
188	15	ARAD	SAGU	MIHAI COSMIN-MARIUS	27864	ARABIL	302403		302403	760	A333/16 - LOT 1	-	EXTRAVILAN	125	T115/C497	Sn-3-400250	4,33	541,25	81,19	622,44
189	16	ARAD	SAGU	MARTIN MIHAI, MARTIN ELENA	24415	ARABIL	302337		302337	761	A335	-	EXTRAVILAN	103	T116/C498	Sn-6-400250	4,33	445,99	66,90	512,89
190	17	ARAD	SAGU	BLUDUGAN IOAN	8522	ARABIL	302221		302221	761	A335	-	EXTRAVILAN	22	T116/C498	Sn-6-400250	4,33	95,26	14,29	109,55
191	18	ARAD	SAGU	MARTIN MIHAI, MARTIN ELENA	24415	ARABIL	302337		302337	761	A335	-	EXTRAVILAN	71	T117/C499	Sn-400250	4,33	307,43	46,11	353,54
192	19	ARAD	SAGU	BLUDUGAN IOAN	8522	ARABIL	302221		302221	761	A335	-	EXTRAVILAN	23	T117/C499	Sn-400250	4,33	99,59	14,94	114,53
193	20	ARAD	SAGU	NERVIA CENTER SRL	39677	ARABIL	301552		301552	766	A410/129	-	EXTRAVILAN	40	T118/C500	Sn-3-400250	76,45	3.058,80	458,70	3.516,70
194	21	ARAD	SAGU	CHIRAN NELIU, CHIRAN CRISTINA-GEORGETA	19836	ARABIL	302494		302494	766	A410/128	-	EXTRAVILAN	54	T118/C500	Sn-3-400250	76,45	4.128,30	619,25	4.747,55
195	22	ARAD	SAGU	BIRDA MARIA	34717	ARABIL	302012		302012	766	A410/127	-	EXTRAVILAN	109	T119/C501	Sn-3-400250	76,45	8.333,05	1.249,96	9.583,01
196	23	ARAD	SAGU	MIHAI MIHAI, MIHAI ELENA	10000	ARABIL	301806		301806	774	A469/3/5	-	EXTRAVILAN	53	T120/C502	Sn-3-400270	4,33	229,49	34,42	263,91
197	24	ARAD	SAGU	MIHAI MIHAI, MIHAI ELENA	10000	ARABIL	301806		301806	774	A469/3/5	-	EXTRAVILAN	53	T120/C502	Sn-3-400270	4,33	229,49	34,42	263,91
198	25	ARAD	SAGU	GHEORGHIȚA, KOCIS CALINA	20500	ARABIL	306718		306718	774	A469/3/16	-	EXTRAVILAN	75	T120/C502	Sn-3-400270	4,33	324,75	48,71	373,46
199	26	ARAD	SAGU	GHEORGHIȚA, KOCIS CALINA	20500	ARABIL	306718		306718	774	A469/3/16	-	EXTRAVILAN	75	T120/C502	Sn-3-400270	4,33	324,75	48,71	373,46
200	27	ARAD	SAGU	MIRCEA IONEL	5000	ARABIL	306311		306311	774	A469/3/25/1	-	EXTRAVILAN	94	T121/C503	Sn-400250	4,33	407,02	61,05	468,07
201	28	ARAD	SAGU	MIRCEA VIRGIL	5000	ARABIL	306311		306311	774	A469/3/25/1	-	EXTRAVILAN	77	T122/C504	Sn-400250	4,33	333,41	50,01	383,42
202	29	ARAD	SAGU	MIRCEA VIRGIL	5000	ARABIL	306311		306311	774	A469/3/25/1	-	EXTRAVILAN	17	T123/C504	Sn-400250	4,33	73,61	11,04	84,65
203	30	ARAD	SAGU	LAZAR DUMITRU	5000	ARABIL	306311		306311	774	A469/3/25/1	-	EXTRAVILAN	17	T123/C504	Sn-400250	4,33	73,61	11,04	84,65
204	31	ARAD	SAGU	LAZAR DUMITRU	5000	ARABIL	306311		306311	774	A469/3/25/1	-	EXTRAVILAN	7	T123/C505	Sn-3-400250	4,33	30,31	4,55	34,86

Nr. Suprafata pe planul de situatie	Nr. Județ	Unitatea Administrativă Teritorială	Numele și prenumele proprietarului / deținătorul terenului	Suprafata totală (mp)	Categoria de folosință	Nr. Cadastral	Nr. Topo	Nr. Carte funciara	Taria	Parcela	Zonare	Pozitia fata de localitate (conform HCL)	Suprafata de expropriat (mp)	Numar stipe pe planul de situatie	Tip stipe	Valoarea de piata (lemp rezultat din anexe și calcule + Studiu de piata)	Valoarea totala de piata (lei)	Valoarea prețului unitar al terenului (lei)	Valoarea de despagubire teren conform Legii 255/2010 (lei)
237	5	ARAD	PROPRIETAR IDENTIFICAT		ARABIL	351713			T352	A2722	-	EXTRAVILAN	94	T138/CA118	Sn-400250	7,64	718,16	107,72	825,88
238	6	ARAD	PROPRIETAR IDENTIFICAT		ARABIL				T351	A2719	-	EXTRAVILAN	94	T137/CA119	Sn-400250	7,64	718,16	107,72	825,88
239	7	ARAD	PROPRIETAR IDENTIFICAT		ARABIL				T349	A2713	-	EXTRAVILAN	94	T138/CA120	Sn-400250	7,64	718,16	107,72	825,88
240	8	ARAD	PROPRIETAR IDENTIFICAT		ARABIL				T349	A2713	-	EXTRAVILAN	94	T139/CA121	Sn-400250	7,64	718,16	107,72	825,88
241	9	ARAD	PROPRIETAR IDENTIFICAT	5032	ARABIL	351713		351713			-	EXTRAVILAN	94	T140/CA122	Sn-400250	7,64	718,16	107,72	825,88
242	10	ARAD	URSUL MARIANA, IUSU LIVIU	54700	ARABIL	327214		327214	T348	A2708/2114	-	EXTRAVILAN	80	T141/CA123	Sn-3-400250	7,64	611,20	91,68	702,88
243	11	ARAD	STEFIA DAN ONOERGHE, STEFIA MIHAILA ELENA	5000	ARABIL	351695		351695	T348	A2708/2114	-	EXTRAVILAN	4	T142/CA124	ICn-400270	7,64	30,56	4,38	35,14
244	12	ARAD	SALAJAN CORNUT CATALIN	5000	ARABIL	315178		315178	T348	A2708/2114	-	EXTRAVILAN	104	T143/CA125	ICn-400270	7,64	794,56	119,18	913,74
245	13	ARAD	MUNICIPIUL ARAD	16000	ARABIL	312856		312856	T348	A - LOT 20	-	EXTRAVILAN	52	T143/CA125	ICn-3-400280	7,64	397,28	59,59	456,87
246	14	ARAD	KYADEK RADMILO - DIANA	9320	ARABIL	319380		319380		A - LOT 1	-	EXTRAVILAN	53	T143/CA125	ICn-3-400280	7,64	404,92	60,74	465,66
247	15	ARAD	MUNICIPIUL ARAD	91100	ARABIL	312848		312848		A - LOT 12	-	EXTRAVILAN	105	T144/CA126	ICn-3-400280	7,64	802,20	120,33	922,53
248	16	ARAD	POPAN GH. OLGA FLOAREA	109600	ARABIL	312849		312849	T346	A2693/2113	-	EXTRAVILAN	94	T145/CA127	Sn-400250	7,64	718,16	107,72	825,88
249	17	ARAD	POPAN GH. OLGA FLOAREA	109600	ARABIL	312849		312849	T346	A2693/2113	-	EXTRAVILAN	109	T146/CA128	Sn-3-400250	7,64	832,76	124,91	957,67
250	18	ARAD	HORVATH EMERIC, HORVATH ANA	28800	ARABIL	312838		312838		A - LOT 2	-	EXTRAVILAN	94	T147/CA129	Sn-400250	7,64	718,16	107,72	825,88
251	19	ARAD	TORNEA ALEXANDRU	2500	ARABIL				T251	A2104/3	-	EXTRAVILAN	28	T155/CA137	Sn-400250	7,64	213,92	32,09	246,01
252	20	ARAD	SARNA EMILIA	2500	ARABIL				T251	A2104/4	-	EXTRAVILAN	86	T155/CA137	Sn-400250	7,64	504,24	75,84	579,88
253	21	ARAD	POPESCU VIDARA, DRUCEAN CARMEN AURORA, MARCU DANIELA ROZANA	5900	ARABIL				T246	A2044/17	-	EXTRAVILAN	80	T156/CA138	Sn-3-400250	7,64	611,20	91,68	702,88
254	22	ARAD	NADJAN GHEORGHE	5000	ARABIL				T246	A2044/3	-	EXTRAVILAN	56	T157/CA139	ICn-400270	7,64	427,84	64,18	492,02
255	23	ARAD	PANTEA MARIA, CAMILAS MARIA FLORICA, MIHAILOVICI MARIA, COMLOSAN FLOAREA	3000	ARABIL				T246	A2044/2	-	EXTRAVILAN	52	T157/CA139	ICn-400270	7,64	397,28	59,59	456,87
256	24	ARAD	HARUSTER FLORICA	10000	ARABIL				T236	A1985/4112	Zone E	INTRAVILAN	78	T158/CA140	ICn-3-400270	76,45	5.963,10	894,47	6.857,57
257	25	ARAD	IDVI MIRCEA	10000	ARABIL				T236	A1985/4111	Zone E	INTRAVILAN	50	T158/CA140	ICn-3-400270	76,45	3.822,50	573,38	4.395,88
258	26	ARAD	CHIRIA MIRODORA	10000	ARABIL				T236	A1985/2121	Zone E	INTRAVILAN	94	T159/CA141	Sn-400250	76,45	7.186,30	1.077,95	8.264,25
259	27	ARAD	BONDOR CALIN, BONDOR ELENA VOICHTA	5000	ARABIL				T236	A1985/1167	Zone E	INTRAVILAN	27	T160/CA142	Sn-3-400250	76,45	2.064,15	309,62	2.373,77
260	28	ARAD	JUDEA SILVIA	5000	ARABIL				T236	A1985/1166	Zone E	INTRAVILAN	53	T160/CA142	Sn-3-400250	76,45	4.051,85	607,78	4.659,63
261	29	ARAD	RETAIL SERVICES SRL	28914	CONSTRUCTII	342889		342889		Cc - LOT6	Zone E	INTRAVILAN	90	T161/CA143	ICn-3-400270	76,45	6.880,50	1.032,08	7.912,58
262	30	ARAD	HATEGAN LIVIA	5000	ARABIL				T230	A1957/1119	Zone E	INTRAVILAN	108	T162/CA144	ICn-400270	76,45	8.256,60	1.238,49	9.495,09
263	31	ARAD	CAMENITA LUCRETIA	11400	ARABIL				T230	A1957/1125	Zone E	INTRAVILAN	128	T163/CA145	ICn-3-400270	76,45	9.785,60	1.467,84	11.253,44
264	32	ARAO	BUGARU FLORICA, BUGARIU TEODOR	11779	ARABIL	318259		318259	T228	A1949/3147	-	EXTRAVILAN	94	T164/CA146	ICn-3-400280	7,64	718,16	107,72	825,88
265	33	ARAD	BUGARU FLORICA, BUGARIU TEODOR	6372	ARABIL	319814		319814	T228	A1949/3146	-	EXTRAVILAN	57	T164/CA146	ICn-3-400280	7,64	435,48	65,32	500,80
266	34	ARAD	POPA MARIA, SAS PETRU	4950	ARABIL	320101		320101	T228	A1949/3177	-	EXTRAVILAN	72	T165/CA147	ICn-400280	7,64	550,08	82,51	632,59
267	35	ARAD	LOTA FLOAREA	4959	ARABIL	320100		320100	T228	A1949/3167	-	EXTRAVILAN	55	T165/CA147	ICn-400280	7,64	420,20	63,03	483,23
TOTAL JUDEȚUL ARAD														2.831	-	-	64.841,52	9.726,31	74.567,33
TOTAL GENERAL														6.172	-	-	93.803,09	14.070,43	107.873,52
														19.189	-	-	884.741,17	132.711,23	1.017.452,40

11/11/2026