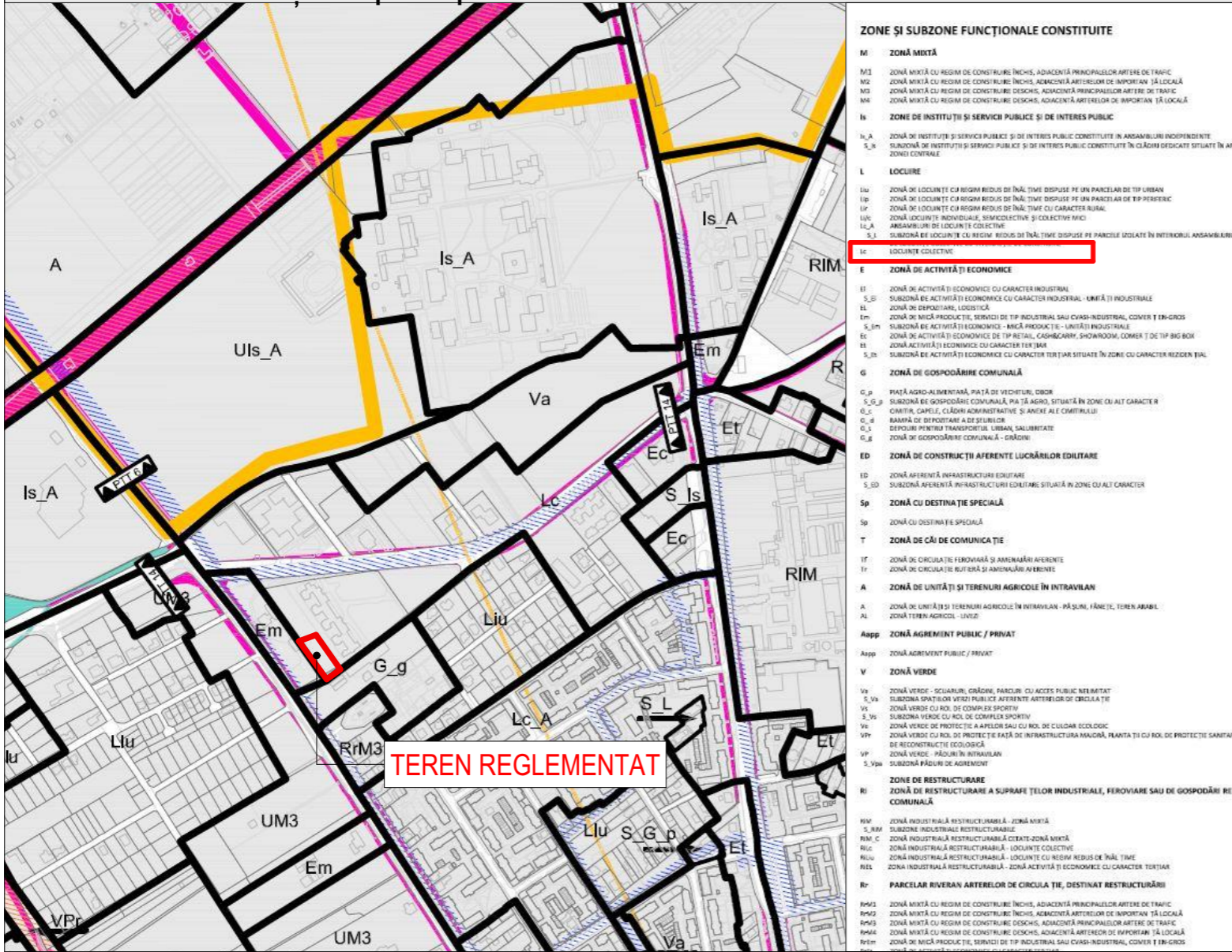


Încadrarea în zonă




Încadrarea în P.U.G Timișoara aprobat prin H.C.L nr. 457/17.10.2023



- ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE**
- M** ZONĂ MIXTĂ
 - M1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADJACENTĂ PRINCIPALOR ARTERE DE TRAFIC
 - M2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADJACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
 - M3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADJACENTĂ PRINCIPALOR ARTERE DE TRAFIC
 - M4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADJACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
 - IN** ZONE DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
 - IN_A ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
 - IN_B ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
 - L** LOCUINȚE
 - L1u ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
 - L1p ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
 - L1v ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
 - L1c ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, SEMICOLECTIVE ȘI COLECTIVE MIXTE
 - L1c_A ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
 - L1c_B SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE ISOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR
 - L1c_C LOCUINȚE COLECTIVE
 - E** ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
 - E1 ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
 - E1_S1 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S2 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S3 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S4 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S5 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S6 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S7 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S8 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S9 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S10 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S11 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S12 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S13 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S14 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S15 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S16 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S17 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S18 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S19 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - E1_S20 SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
 - G** ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - G1 PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ, PIAȚĂ DE VECHEȚURI, OBOR
 - G1_S1 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S2 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S3 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S4 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S5 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S6 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S7 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S8 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S9 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S10 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S11 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S12 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S13 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S14 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S15 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S16 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S17 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S18 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S19 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - G1_S20 SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ - PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - ED** ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDITARE
 - ED_S1 ZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDITARE
 - ED_S2 ZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
 - Sp** ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - Sp1 ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - T** ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE
 - IT ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIAARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - IT_S1 ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIAARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - A** ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - A1 ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PĂȘUNI, FĂNEȚE, TEREN ARABIL
 - A2 ZONĂ TEREN AGRICOL - LIVAD
 - Aapp** ZONĂ AGRICULTURĂ PUBLICE / PRIVAT
 - Aapp1 ZONĂ AGRICULTURĂ PUBLICE / PRIVAT
 - V** ZONĂ VERDE
 - V1 ZONĂ VERDE - SCĂRIȘURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NEMITĂT
 - V1_S1 SUBZONĂ SPAȚIILOR VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
 - V1_S2 ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
 - V1_S3 SUBZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
 - V1_S4 ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APĂRILOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
 - V1_S5 ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE A PASĂRILOR ȘI INFRASTRUCTURII NAȚIONALE PLANTATII CU ROL DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
 - V1_S6 ZONĂ VERDE - PĂDURI ÎN INTRAVILAN
 - V1_S7 SUBZONĂ PĂDURE DE AGRIAMENT
 - R** ZONĂ DE RESTRUCTURARE
 - R1 ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU DE GOSPODĂRIE DE COMUNALĂ
 - R1_S1 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
 - R1_S2 SUBZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
 - R1_C ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
 - R1_C1 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE COLECTIVE
 - R1_C2 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
 - R1_C3 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C4 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C5 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C6 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C7 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C8 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C9 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C10 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C11 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C12 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C13 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C14 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C15 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C16 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C17 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C18 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C19 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - R1_C20 ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ȘI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
 - Rp** PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII
 - RpM3 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADJACENTĂ PRINCIPALOR ARTERE DE TRAFIC
 - RpM2 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADJACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
 - RpM1 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADJACENTĂ PRINCIPALOR ARTERE DE TRAFIC
 - RpM4 ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADJACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
 - RpM5 ZONĂ DE MĂCĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVAS-INDUSTRIAL, COMERȚI ÎN-GROS

Încadrarea în P.U.G aprobat prin H.C.L nr. 157/2002 prelungit prin H.C.L nr. 619/2018, în vigoare la data începerii elaborării documentației



Coordonator R.U.R.:	urb. Carmen Fălăniță	referat/ expertiza nr.	
 S.C LEVANT PROJECT S.R.L. str. Alexandru Macedonski, nr. 1 Timișoara Tel: 0744960048, E-mail: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	S.C TIMCON S.A	Nr. proiect:
	Titlu proiect:	P.U.Z - Dezvoltare zonă rezidențială - Locuințe colective și funcțiuni complementare	156/2022
Șef proiect:	arh. Miron Șuteu	Scara:	Amplasament:
Proiectat și desenat:	arh. Raluca Cioclu	1:100	jud. Timiș, mun. Timișoara - CF nr. 444976
		Data:	Titlu planșă:
		01/2024	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
			Nr. planșă:
			U.01