

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 919 m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente APROX 300 M IN NORD ESTE
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 33.11 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0.5
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 6 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2 m față de limita de proprietate din
 de 3 m față de limita de proprietate din
 de 10 m față de limita de proprietate din
 f) Numărul de corpuri de clădiri 2 din care: existente 0 desființate 0
 menținute propuse 2 rezultate 2
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam (m ²)
• existente, din care:	0	0	0	0 / 0
— desființate	0	0	0	0 / 0
— menținute	0	0	0	0 / 0
• propuse	304.37	480.44	287.92	90.61 / 5
TOTAL *)	304.37	480.44	287.92	90.61 / 5

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1	CORP C2	CORP C3	CORP C4
Înălțimea la cornișă sau streășină	6.85	3.78		
Înălțimea maximă a construcțiilor	9.84	3.78		

i) Numărul de niveluri

	CORP C1	CORP C2	CORP C3	CORP C4
Existente	0	0		
Propuse	2	2		