



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Consilier	

Proiect HCL: PHCL2026-000313

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii valorii de achiziție a imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27

1. Descrierea situației actuale:

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, serviciu public subordonat Consiliului Local al Municipiului Timișoara, a solicitat demararea negocierilor privind preluarea imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în C.F. nr. 439878 Timișoara, cu nr. cad. 439878, nr. top. vechi 6439,6440,6441,6442/1 și suprafața de 1128 mp, teren intravilan cu corp C1-casă cu suprafața construită de 80 mp, corp C2-casă cu suprafața construită de 167 mp și corp C3-anexă (fără acte) cu suprafața construită de 81 mp, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei.

Imobilul respectiv se află lângă "Căminul de Persoane Vârstnice I.M.Klein" situat în str. Ioan Inocențiu Micu nr.29, înscris în CF nr. 439879 Timișoara cu suprafața de 1350 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cu cămin și centrală termică în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, unde se asigură servicii sociale de îngrijire în sistem rezidențial, acordate în vederea prevenirii, limitării sau înlăturării efectelor temporare sau permanente ale unor situații ce pot afecta viața persoanelor vârstnice sau pot genera riscul de excluziune socială.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul negocierilor privind preluarea imobilului respectiv este necesitatea alocării unui spațiu suplimentar pentru a putea diversifica serviciile sociale oferite la "Căminul de Persoane Vârstnice I.M.Klein" prin servicii de tip "hospice" care au ca scop îmbunătățirea calității vieții pacienților prin îngrijire paliativă având ca obiectiv identificarea precoce, evaluarea și tratamentul impecabil al problemelor fizice, psiho-sociale și spirituale.

3. Alte informații:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Gestiune Patrimoniu si Urmarire Contracte

Scopul serviciului social "Căminul pentru Persoane Vârstnice I.M.Klein" este îngrijirea persoanelor vârstnice în concordanță cu gradul de dependență în care se află, a nevoilor individuale de ajutor, a situației familiale, precum și în funcție de situația personală de natură socio-economică de care dispun.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local al Municipiului Timișoara în vederea negocierii valorii de achiziție a imobilului situat în str. Ioan Inocențiu Micu Klein nr. 25-27, înscris în CF 439878 Timișoara, cu nr. top. vechi 6439,6440,6441,6442/1 și suprafața de 1128 mp, proprietatea Arhiepiscopiei Timișoarei.