

LEGENDĂ

LIMITE

- x— Limită teren studiat prin PUD, conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente

FUNȚIUNI

- Zonă mixtă locuințe și servicii
- Zonă de locuințe de mică densitate pe teritoriu fără infrastructură completă

CIRCULAȚII

- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

ZONIFICARE PROPUȘĂ

- Zonă de implantare imobile
- Zonă de implantare parcaj la nivelul terenului

SIMBOLURI

- Acces auto și pietonal
- Arbore
- Loc de parcare

Inventar de coordonate
Sistem de coordonate Stereografic 1970
CF 423633

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476777.920	209658.960
2	476776.480	209658.079
3	476721.225	209635.980
4	476719.569	209639.560
5	476716.031	209647.705
6	476730.220	209653.824
7	476745.526	209660.333
8	476752.187	209663.035
9	476755.581	209664.387
10	476773.020	209671.850
11	476776.460	209663.090

	Existent		Conform P.U.G.		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
Teren aflat în proprietatea beneficiarului	830,0	100,0	830,0	100,0	830,0	100,0
S. construită la sol	207,5	25,0	max 415,0	max 50,0	max 249,0	max 30,0
Drum de incintă, alei, parcări, platforme, terase	-	-	-	-	min 373,5	max 45,0
S. spații verzi	-	-	min 207,5	min 25,0	min 207,5	min 25,0
S. cons. desfășurată	207,5	-	max 1992,0	-	max 747,0	-
S. cedată în vederea realizării drumurilor	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0

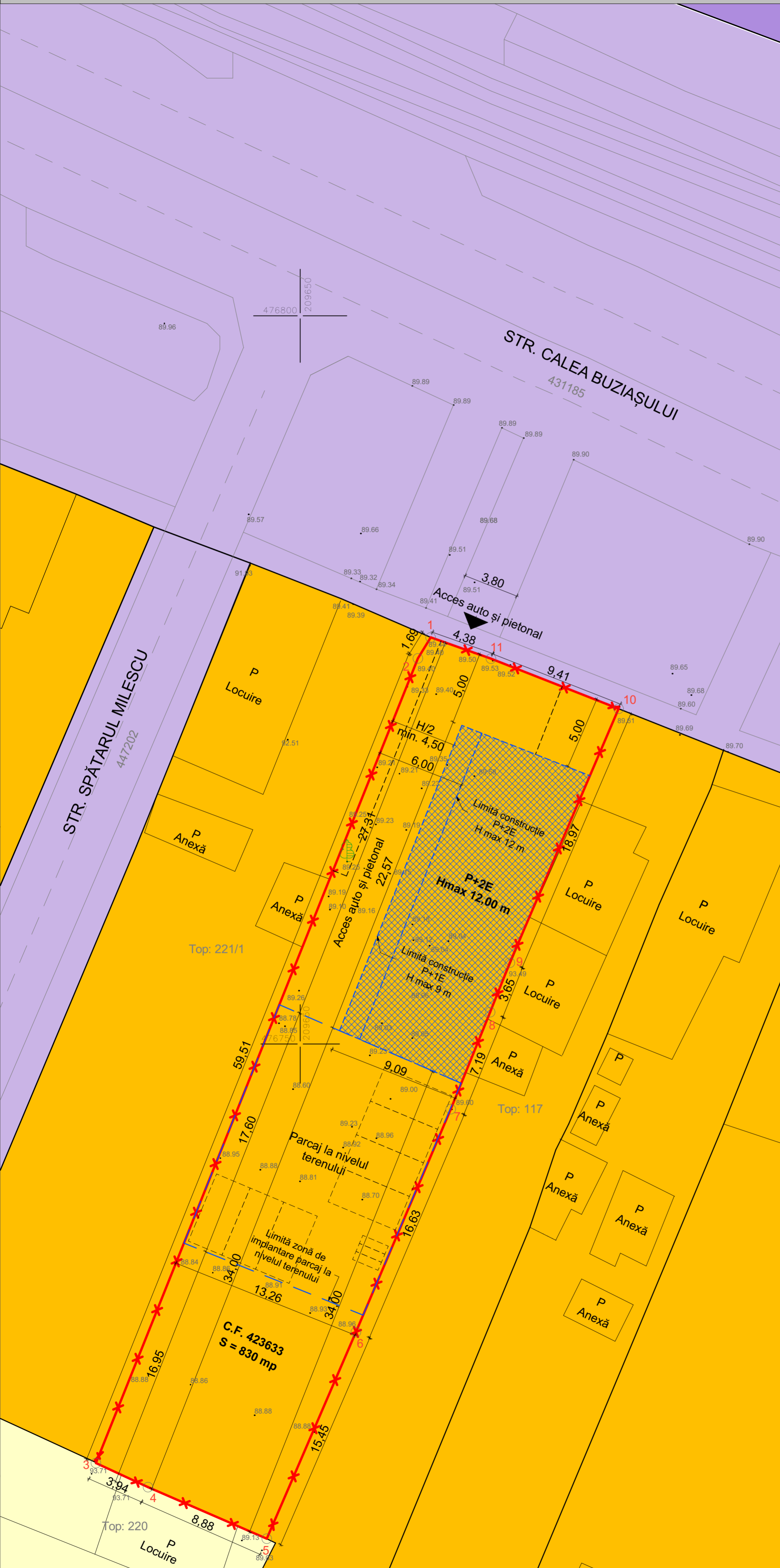
	Parter	(1-1-5S)+P+7E+1R	P+2E
Regim de înălțime	Parter	(1-1-5S)+P+7E+1R	P+2E
Înălțime maximă	5,72 m	29,0 m	12,00 m
P.O.T.	25,0%	max 50,0%	max 30%
C.U.T.	0,25	2,4	0,90

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG STUDIO SRL
TIMISOARA ROMANIA

Mircea M. Crăculeac
arhitect

Marius CANCEAL
Arhitect



S.C. ATG Studio S.R.L. <small>Jud. TIMIȘ, Mun. TIMIȘOARA, Splaiul Nistrului, nr. 1, et. 1, ap. 3 J35/1696/20.07.2011 C.U. 28897610 Mobil: 0749013972</small>	DENUMIRE PROIECT: Elaborare PUD pentru conformare clădire/clădiri cu funcțiune mixtă conform prevederilor RLU M3 AMPLASAMENT: Calea Buziașului, nr 52, CF 423633, Timișoara, România	Proiect nr: 173/2024 Faza: P.U.D. Data: 11.2025 Scara: 1:200 Plansa nr: U03
SEF PROIECT/PROIECTAT: arh. Canceal Marius	BENEFICIAR: Bloancă Vlad-Adam și Bloancă-Prodan Mihaela	
PROIECTAT: arh. Pusok Anita	PLANSA: Reglementări urbanistice	
DESENAT: arh. Pusok Anita		