



LEGENDA

- limita de proprietate
- ▲ acces auto pe parcela
- teren rămas în proprietate privată
- teren cedat pentru realizare profil stradal strada Timiş
- - - lotizare / etapizare

Bilanţ teritorial	mp	%
Teren conform CF	14 970	100
Teren cedat	~190*	~1,27%
Teren rămas în proprietate privată	~14 780	~98,73%

* Suprafaţa exactă se va determina în urma întocmirii documentaţiilor cadastrale necesare pentru dezmembrarea suprafeţii de teren propusă pentru a fi cedată.

Denumire proiect

Dezvoltare zonă cu funcţiune mixtă - locuinţe, hotel, comerţ, servicii, birouri

Beneficiar	Adresă	Etapă	Nr. proiect
Galcer Development srl Blink Smart Invest srl	Timişoara str. Miresei, nr. 1	PUZ	481/ 2023

Proiectant general

ARCA

Studio Arca srl
Timişoara, Tosca 14
office@studioarca.ro
CUI RO 11560224

Şef proiect	arh. Radu Golumba
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleţ
Desenat	arh. Daniel Ursu arh. Mihaela Rusuleţ
Verificat	arh. Luminiţa Pascu

Planşă

Proprietatea asupra terenurilor

Data	Scară	Număr
04.2025	1:1000	U09