



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Inspector de specialitate</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2026-000233**

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 429082 Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-017479/17.04.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului înscris în CF nr. 429082 Timișoara, facem următoarele precizări:

Terenul care face obiectul prezentului proiect aparține intravilanului municipiului Timișoara, fiind înscris în cartea funciară, având următoarele date de identificare:

Teren situat în intravilanul municipiului Timișoara, Splaiul Nistrului, înscris în CF nr. 429082 Timișoara, nr. top. 5630/1, în suprafață de 3.192 mp, având categoria de folosință „curți construcții”.

Conform înscrierilor din cartea funciară, dreptul de proprietate este intabulat în favoarea Statului Român, iar ulterior a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate în favoarea Municipiului Timișoara – domeniul public. Terenul care face obiectul prezentului proiect este aferent unui segment de drum public situat pe Splaiul Nistrului, în intravilanul municipiului Timișoara.

Bunurile aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează uneori neconcordanțe între situația juridică și cea faptică. La nivelul municipiului, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții. În funcție de sursa de finanțare a acestora, se solicită de către autoritățile responsabile documente care să ateste faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

Menționăm că terenul mai sus menționat, prin natura și destinația sa, nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiind susceptibil de a face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Conform Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care cuprinde unele bunuri ce aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, bunurile de uz și interes public local pot aparține domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (republicată) privind regimul drumurilor, art. 8 alin. (1), drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate astfel:

- a) drumuri comunale;
- b) drumuri vicinale;
- c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire;
- d) drumuri pentru cicliști de interes local.

Scopul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a terenului care face obiectul prezentului material este reglementarea situației juridice a acestuia și crearea cadrului necesar dezvoltării urbanistice a zonei, prin promovarea unor obiective de interes public local.

Prin adresa nr. TMI2026-015972/07.04.2026, Serviciul Juridic ne comunică faptul că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare cu privire la imobilul înscris în CF nr. 429082 Timișoara.

Potrivit adresei nr. TMI2026-015046/02.04.2026, Compartimentul Administrare Fond Funciar ne aduce la cunoștință faptul că terenul mai sus menționat nu face obiectul unor revendicări depuse în temeiul legilor fondului funciar.

Conform evidențelor Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, terenul care face obiectul prezentului raport nu a fost revendicat conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art. 21 alin. (2) și (3), privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, și nici în baza O.U.G. nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Timișoara a imobilului înscris în CF nr. 429082 Timișoara.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum Consiliului Local.