

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Tabel de coordonate ale parcelei in sistemul de referinta Stereo 70 Marea Neagra

Nr.	E(m)	N(m)
1	482047.014	207642.421
2	482080.358	207659.353
3	482074.636	207670.036
4	482072.944	207669.184
5	482068.039	207678.697
6	482036.925	207662.555
7	482041.526	207653.373

LEGENDA

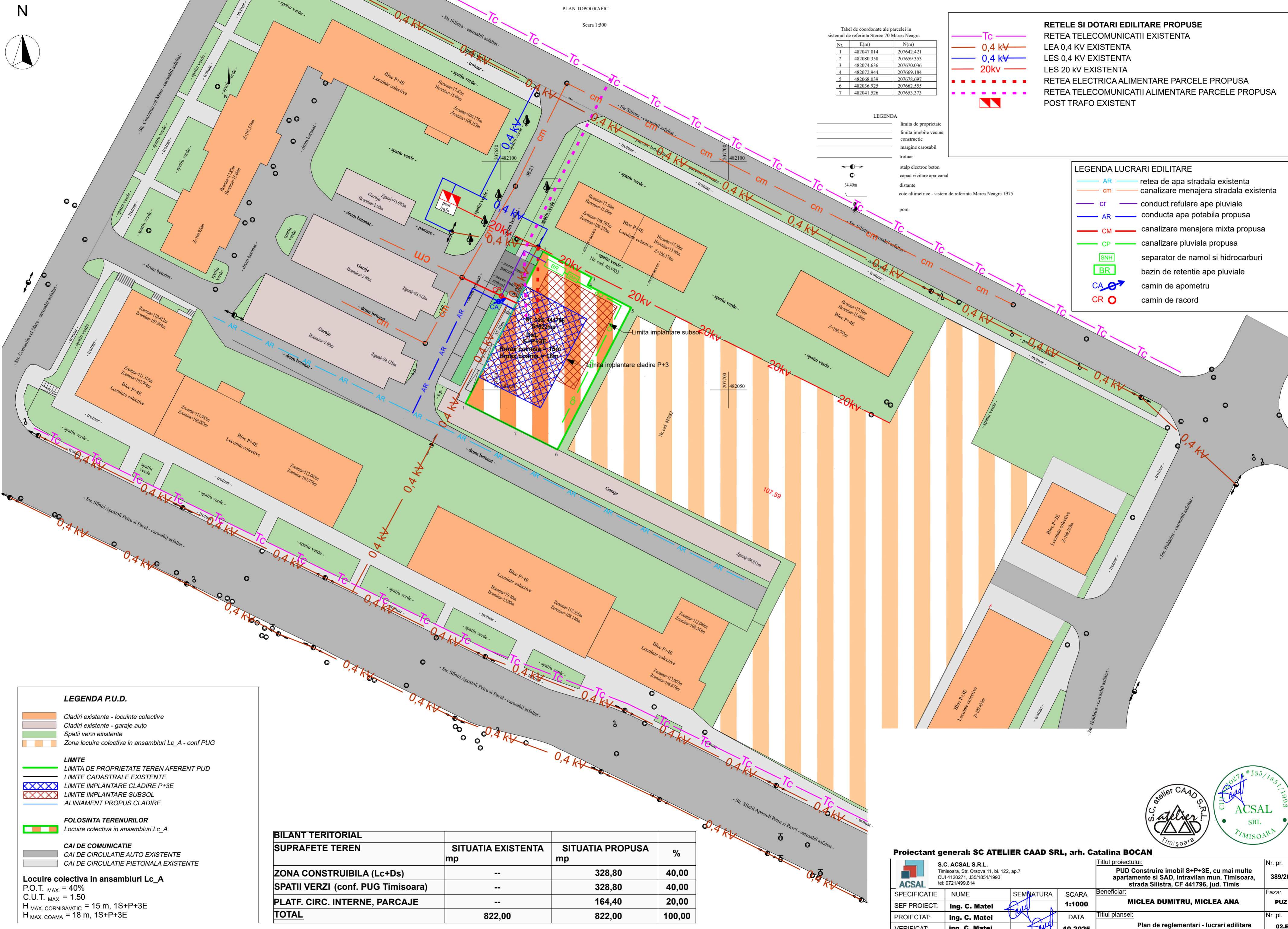
	limita de proprietate
	limita imobile vecine
	constructie
	marginie carosabil
	trotuar
	stalp electrice beton
	capac vizitare apa-canal
	distanțe
	cote altimetrice - sistem de referinta Marea Neagra 1975
	pom

RETELE SI DOTARI EDILITARE PROPUSE

	Tc	RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
	0,4 kv	LEA 0,4 kv EXISTENTA
	0,4 kv	LES 0,4 kv EXISTENTA
	20kv	LES 20 kv EXISTENTA
		RETEA ELECTRICA ALIMENTARE PARCELE PROPUSA
		RETEA TELECOMUNICATII ALIMENTARE PARCELE PROPUSA
		POST TRAFU EXISTENT

LEGENDA LUCRARI EDILITARE

	AR	retea de apa stradala existenta
	cm	canalizare menajera stradala existenta
	CF	conducta refulare ape pluviale
	AR	conducta apa potabila propusa
	CM	canalizare menajera mixta propusa
	CP	canalizare pluviala propusa
	SNH	separator de namol si hidrocarburi
	BR	bazin de retentie ape pluviale
	CA	camin de apometru
	CR	camin de racord



LEGENDA P.U.D.

	Cladiri existente - locuinte colective
	Cladiri existente - garaje auto
	Spatii verzi existente
	Zona locuire colectiva in ansambluri Lc_A - conf PUG

LIMITE

	LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
	LIMITA CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITA IMPLANTARE CLADIRE P+3E
	LIMITA IMPLANTARE SUBSOL
	ALINIAMENT PROPUIS CLADIRE

FOLOSINTA TERENURILOR

	Locuire colectiva in ansambluri Lc_A
--	--------------------------------------

CAI DE COMUNICATIE

	CAI DE CIRCULATIE AUTO EXISTENTE
	CAI DE CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTE

Locuire colectiva in ansambluri Lc_A

P.O.T. MAX = 40%
C.U.T. MAX = 1.50
H MAX. CORNISA/ATIC = 15 m, 1S+P+3E
H MAX. COAMA = 18 m, 1S+P+3E

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp	%
ZONA CONSTRUIBILA (Lc+Ds)	--	328,80	40,00
SPATII VERZI (conf. PUG Timisoara)	--	328,80	40,00
PLATF. CIRC. INTERNE, PARCAJE	--	164,40	20,00
TOTAL	822,00	822,00	100,00

Proiectant general: SC ATELIER CAAD SRL, arh. Catalina BOCAN

 S.C. ACSAL S.R.L. Timisoara, Str. Orsova 11, bl. 122, ap.7 CUI 4120271, J35/1851/1993 tel: 0721/499.814	Titlul proiectului:		Nr. pr.
	PUD Construire imobil S+P+3E, cu mai multe apartamente si SAD, intravilan mun. Timisoara, strada Silistra, CF 441796, jud. Timis		389/2025
	Beneficiar:		Faza:
	MICLEA DUMITRU, MICLEA ANA		PUZ
Titlul plansei:		Nr. pl.	
Plan de reglementari - lucrari edilitare		02.ED	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	SCARA
SEF PROIECT:	ing. C. Matei		1:1000
PROIECTAT:	ing. C. Matei		DATA
VERIFICAT:	ing. C. Matei		10.2025

