



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Director general DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA	Director executiv	Sef serviciu Serviciul Eficientizare Energetica

Proiect HCL: PHCL2024-000244

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 638 din 28.11.2018 privind aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr. 11 sc. A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5” și a cheltuielilor aferente

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind

privind modificarea HCL nr. 638 din 28.11.2018 privind aprobarea cererii de finanțare „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr. 11 sc. A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5” și a cheltuielilor aferente

Facem următoarele precizări:

În cadrul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1A/2/7 REGIUNI, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A- Clădiri Rezidențiale, UAT Municipiul Timișoara a depus spre finanțare proiectul „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc. A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5” .

Cererea de finanțare și cheltuielile aferente proiectului mai sus menționat au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 638 din data de 28.11.2018 și a stat la baza semnării contractului de finanțare nr. 3900/28.02.2019, între Municipiul Timișoara, în calitate de Beneficiar, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

Valoarea totală a proiectului conform contractului de finanțare 3900/28.02.2019 este de 6.120.041,67 lei TVA inclus (4.385.171,52 lei valoare totală eligibilă și 1.734.870,15 lei valoare totală neeligibilă), din care:

- 2.236.437,50 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 394.665,42 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 1.754.068,60 lei valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului;
- 1.734.870.15 lei reprezentând valoarea neeligibilă;

În cadrul documentației tehnico-economice, faza DALI, care a stat la baza semnării contractului de finanțare nr. 3900/28.02.2019, a cărui valoare totală este de 6.120.041,67 lei, au fost propuse două scenarii tehnice și anume:

- Scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică;
- Scenariul 2 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul de panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă din aluminiu.

În urma analizării celor două scenarii tehnice, prestatorul serviciului de proiectare, SC Eurodraft Proiect Design S.R.L, a propus soluția cea mai eficientă din punct de vedere economic - scenariul 2 din DALI, în baza căreia a fost realizat Proiectul tehnic.

Urmare a anulării achizițiilor publice pentru atribuirea contractelor de execuție lucrări, din cauza neprezentării ofertanților, prestatorul SC Eurodraft Proiect Design SRL, a propus prin adresa cu numărul de înregistrare SC2021-27000/29.09.2021, necesitatea revizuirii Proiectelor Tehnice cu prima soluție din DALI, respectiv scenariul 1 în care se utilizează ca soluție tehnică sistemul cu vată minerală bazaltică.

În urma revizuirii Proiectelor Tehnice pe Scenariul 1 din DALI pentru șase componente (pentru componenta Bdul Cetății nr. 30 nu s-a primit în timp util acordul asociației de proprietari pentru revizuirea proiectului tehnic) în data de 15.11.2022 prin HCL nr. 558 , HCL nr. 559, HCL nr. 560, HCL nr. 561, HCL nr.562, HCL nr. 563 au fost aprobații prin Hotărâre de Consiliu Local noii indicatori tehnico – economici și anume:

1. HCL 558 / 15.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Măslinului nr. 11, sc. A+B ”;

- Valoarea totală conform devizului general este de: 958.413,76 lei, din care C+M = 825.528,82 lei;

2. HCL 559/ 15.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Argeș nr. 4”;

- Valoarea totală conform devizului general este de: 842.125, 34 lei, din care C+M = 728.107,09 lei;

3. HCL 560/ 15.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, str. Răsăritului nr. 5”;

- Valoarea totală conform devizului general este de: 762.238,09 lei, din care C+M = 660.693,20 lei;

4. HCL 561/ 15.11.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, Intrarea Topologului nr. 1, sc. A”;

- Valoarea totală conform devizului general este de: 857.036,91 lei, din care C+M = 745.140,05 lei;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

5. HCL 562/ 15.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, Intrarea Topologului nr. 5, sc. A +B”;
- Valoarea totală conform devizului general este de: 1.425.416,52 lei, din care C+M = 1.246.668,81 lei;
6. HCL 563/ 15.11.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite, a indicatorilor tehnico-economici-faza PT și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Reabilitare 3 blocuri S+P+4E”;
- Valoarea totală conform devizului general este de: 1.442.262,30 lei, din care C+M = 1.258.391,00 lei;

Pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică imobil, Bdul Cetății nr. 30 a fost luată în considerare valoarea estimată aprobată prin HCL 652/ 12.12.2018, a devizului general de 381.944,86 lei din care C+M =326.802,94 lei;

Astfel, valoarea totală a proiectului “Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr.11 sc. A,B, str. Cernăuți nr. 10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc.A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5” a crescut la 6.669.437,76 lei inclusiv TVA(4.385.171,52 lei valoare totală eligibilă și 2.284.266,24 lei valoare totală neeligibilă), din care :

- 2.236.437,50 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 394.665,42 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 1.754.068,60 lei valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului;
- 2.284.266,24 lei , reprezentând valoarea neeligibilă;

Având în vedere că Devizul general al proiectului a fost actualizat cu valorile atribuite corespunzătoare contractelor de prestării servicii, precum și a celor de execuție lucrări, a rezultat o valoare totală a proiectului de 6.353.689,78 lei cu TVA din care 4.385.171,52 lei valoare totală eligibilă și 1.968.518,26 lei valoare totală neeligibilă, din care:

- 2.236.437,50 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR;
- 394.665,42 lei valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 1.754.068,60 lei valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului;
- 1.968.518,26 lei , reprezentând valoarea neeligibilă.

Având în vedere cele menționate mai sus și ținând cont de:

- Prevederile art. 7 A. Drepturile și obligațiile beneficiarului, alin. (11), beneficiarul este obligat să plătească sumele necesare asigurării cofinanțării eligibile și a finanțării cheltuielilor neeligibile în vederea implementării Proiectului, ce îi revin conform Art. 3 din Contractul de Finanțare.

- De adresa ADR Vest nr 2024NOF003429/21.03.2024 înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-014119/22.03.2024, prin care Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest a solicitat transmiterea unei Hotărâri de Consiliu Local de aprobare a noilor valori ale proiectului (valoarea totală, eligibilă, neeligibilă, contribuție proprie).

PROPUNEM:

Modificarea art. 2. , art. 3 și art 5 care vor avea următoarea formă:

- Art. 2: Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 6.353.689,78 lei, din care 4.385.171,52 lei valoare totală eligibilă și valoarea totală neeligibilă 1.968.518,26 lei;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA

DIRECTIA REVITALIZARE

Serviciul Eficientizare Energetica

- Art. 3: Se aprobă alocarea din bugetul local a contribuției proprii în proiect a Municipiului Timișoara în cuantum de 3.722.586,86 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 1.968.518,26 lei, cât și contribuția de 40% din valoare eligibilă a proiectului în cuantum de 1.754.068,60 lei;

- Art.5: Se aprobă recuperarea contribuției ce revine asociațiilor de proprietari, în cuantum de 1.537,802,94 lei, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 29 din data de 25.01.2017 privind instituirea taxei de reabilitare termică și a mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara, pentru blocurile de locuințe finanțate prin Programul Operațional regional 2014-2020, reprezentând:

- Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1.042.952,62 lei;
- Contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 494.850,32 lei;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și în conformitate cu Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea 3.1, apreciem că Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii totale a proiectului „Îmbunătățirea eficienței energetice în sectorul rezidențial prin reabilitarea termică a blocurilor de locuințe situate pe străzile: str. Măslinului nr. 11 sc. A,B, str. Cernăuți nr.10:12:14, str. Topologului nr. 5 sc. A,B, str. Topologului nr.1, sc. A, str. Argeș nr.4, b-dul Cetății nr.30, str. Răsăritului nr.5” și asigurarea de către UAT Municipiul Timișoara a sumelor necesare implementării proiectului cu recuperarea contribuției ce revine asociațiilor de proprietari prin taxa de reabilitare, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.