



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000681

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora poate opera tacita relocațiune pentru contractele de închiriere încheiate pentru locuințele din fondul locativ de stat, locuințele sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara și a termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani

1.Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 152 din data de 11.04.2019 au fost aprobate criteriile în baza cărora poate opera tacita relocațiune pentru contractele de închiriere încheiate pentru locuințele din fondul locativ de stat, locuințele sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara, care expirau la data de 27.06.2019;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.608/10.12.2019 a fost aprobat modelul contractelor de închiriere și termenul de prelungire a contractelor de închiriere încheiate pentru locuințele aflate în proprietatea Statului Român sau în proprietatea Municipiului Timișoara, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințele construite de către ANL, destinate închirierii, pe o perioadă de 5 ani.

La data de 25.12.2024 expiră termenul contractelor de închiriere pentru care a operat tacita relocațiune, termen prevăzut de HCL nr.608/10.12.2019.

Expirarea termenului contractelor de închiriere duce la expirarea contractelor de furnizare a utilităților, deoarece furnizorii încheie contractele de furnizare a acestora pe perioada valabilității contractului de închiriere.

2.Schimbări preconizate – valorificarea locuințelor aflate în evidență prin încasarea chiriilor și încheierea/prelungirea de către chiriași a contractelor de furnizare a utilităților.

3.Alte informații – Nu e cazul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

4.Concluzii

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora poate opera tacita relocațiune pentru contractele de închiriere încheiate pentru locuințele din fondul locativ de stat, locuințele sociale sau din proprietatea privată a municipiului Timișoara și aprobarea termenului de închiriere pe o perioadă de 5 ani și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.