Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.30 12:47:51 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.29 18:13:01 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.28 15:09:32 Reason: Semnat electronic
Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru Digitally signed by Ioana SUCINEANTU Date: 2026.10.28 14:40:36 Reason: Semnat electronic		

PHCL2026-000654

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457997 Timișoara, CF nr 458089 Timișoara CF nr. 458092 Timișoara, CF nr. 458107 Timișoara, CF nr. 458113 Timișoara, CF nr. 458159 Timișoara, CF nr. 449501 Timișoara situate în strada Labirint și Ulmului

Descrierea situaţiei actuale:

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt situate în intravilanul Municipiului Timișoara, iar, în vederea individualizării acestora, se impun următoarele precizări:

- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 457997 Timișoara strada Ulmului, având o suprafață totală de 878 mp, identificat prin numerele topografice 457997, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458089 Timișoara strada Labirint tronson 4, având o suprafață totală de 146 mp, identificat prin numerele topografice 458089, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458092 Timișoara strada Labirint tronson 1, având o suprafață totală de 1.028 mp, identificat prin numerele topografice 458092, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458107 Timișoara strada Labirint tronson 5, având o suprafață totală de 1.007 mp, identificat prin numerele topografice 458107, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458113 Timișoara strada Labirint tronson 3, având o suprafață totală de 371 mp, identificat prin numerele topografice 458113, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 458159 Timișoara strada Labirint tronson 2, având o suprafață totală de 915 mp, identificat prin numerele topografice 458159, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.
- terenul înscris în Cartea Funciară nr. 449501 Timișoara strada Ulmului, având o suprafață totală de 3.130 mp, identificat prin numerele topografice 449501, se află în proprietatea Municipiului Timișoara, domeniul public.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

În urma operațiunii de alipire, va rezultat terenul identificat cu număr cadastral 458899 Timișoara, având o suprafață totală de 7.475 mp. Terenul astfel format fiind evidențiat corespunzător în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 291768/22.10.2026.

Documentația topo-cadastrală a fost întocmită de către PROMETER M&G SRL prin ing. Remescu Ana Elena și admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de Admitere nr. 291768/22.10.2026. În urma acestei documentații, va rezulta terenul cu număr cadastral nou 458899 Timișoara având o suprafață de 7.475 mp.

Alte informații:

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PROMETER M&G SRL prin ing. Remescu Ana Elena.

În acest sens, Municipiul Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2026-002335/13.10.2026, necesar realizării operațiunilor de alipire a imobilelor, în vederea reorganizării și reglementării situației cadastrale a acestora, în conformitate cu prevederile urbanistice și legislative aplicabile.

Concluzii:

Având în vedere toate aspectele prezentate, considerăm justificată inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local, privind alipirea terenurilor înscrise în CF nr. 457997 Timișoara, CF nr 458089 Timișoara CF nr. 458092 Timișoara, CF nr. 458107 Timișoara, CF nr. 458113 Timișoara, CF nr. 458159 Timișoara, CF nr. 449501 Timișoara situate în strada Labirint și Ulmului, conform documentației topo-cadastrale întocmită de către PROMETER M&G SRL prin ing. Remescu Ana Elena și a Referatului de Admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 291768/22.10.2026.