



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-004140/22.11.2023

Raport de specialitate

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre cu nr. UR2023-004140/22.11.2023 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, prin care se propun soluții și reglementări în scopul mobilării unei parcele cu construcții cu destinație locuire colectivă și funcțiuni complementare locuiri, pe terenul situat în intravilanul localității Timișoara, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate, stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de construibilitate a terenului, rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri, respectiv propunerea infrastructurii tehnico – edilitare. Terenul zonei propuse spre reglementare are o suprafață de 2.079 m²

Facem următoarele precizări:

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și Strategia de Dezvoltare și Renovare Urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. UR2023-004140/27.10.2023, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012;

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 09 din 08.03.2022** și **Avizul Arhitectului Șef nr. 43 din 20.10.2023**;

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 1738 din 24.06.2021 prelungit până la 23.06.2024**, precum și **Decizia de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 146 din 09.12.2022** prin care anunță că planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu.

Documentația Plan Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, inițiator Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Cartier Mehala, proiectant RD Sign S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Răzvan Gabriel M. Negrișanu, a parcurs etapa informării publicului, în perioada **29.11.2022-20.01.2023**, a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Timișoara începând cu data de **29.11.2022**.

Au fost formulate sugestiile și obiecțiile din partea publicului, cu privire la documentația PUZ „Funcțiuni mixte, locuințe și servicii”, str. Cloșca, nr. 15, Timișoara, inițiatori Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Cartier Mehala, proiectant: SC RD Sign SRL. Acestea au fost înregistrate cu nr. CDU2023-000001/09.01.2023, respectiv CDU2023-000002/09.01.2023. Prin acestea, cetățenii și-au exprimat dezacordul în ceea ce privește regimul de înălțime, pe care aceștia îl consideră prea mare ținând cont de caracterul și înălțimea medie a zonei. Sesizările au fost transmise proiectantului în vederea întocmirii unui răspuns. Acesta a depus răspunsul, înregistrat cu nr. CDU2023-000009/31.01.2023. Conform acestuia:

- „Strada Cloșca este o arteră de penetrare în oraș, cu volum mare de trafic, având un profil transversal generos compus din carosabil, spații verzi și trotuarele aferente. În perioada 2012-2013 strada a trecut printr-un proces amplu de restructurare și modernizare, ca parte a strategiei de mobilitate a administrației publice, fiind transformată din strada cu 2 benzi în bulevard cu 4 benzi de circulație. Ca urmare a modernizării străzi țesutul construit adiacent a fost supus unui proces firesc de transformare, evoluând de la un țesut cu caracter semi-rural către un țesut urban cu construcții moderne de dimensiuni mari. Din studiile noastre peste 20 de terenuri, cu front la strada Cloșca, au fost transformate pe parcursul ultimilor ani.

- Noul Plan Urbanistic General, aflat în curs de avizare, identifică potențialul de dezvoltare al străzii Cloșca, motiv pentru care prevede pentru parcelele cu front la stradă o zonă de restructurare M3 - “Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic”. Referitor la înălțimea maximă, în Regulamentul Local de Urbanism aferent noului PUG apare următoarea constrângere: „Pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (3S)+P+5+1R”. Proiectul propus prin “PUZ Funcțiuni mixte, locuințe și servicii” se încadrează în prevederile menționate mai sus.

- Regulamentul General de Urbanism, document de referință în elaborarea planurilor urbanistice, prevede la art. 23 pct. 2 că înălțimea clădirii să nu depășească distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus. Proiectul propus prin baza “PUZ Funcțiuni mixte, locuințe și servicii” respectă și această prevedere.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-004140/22.11.2023

• În cvartalul studiat, tot cu front la strada Cloșca, pe terenul aflat pe colțul opus, la intersecția străzii Cloșca cu strada Macilor a fost aprobat în anul 2020 cu HCL 388 un plan urbanistic zonal care permite edificarea unor construcții cu regim maxim de înălțime S+P+6E. Astfel în documentația "PUZ Funcțiuni mixte, locuințe și servicii" am preluat acest regim de înălțime și am prevăzut o zonă de accent, pe colț, unde este posibilă construirea a 6 nivele peste parter."

Răspunsul proiectantului înregistrat cu nr. CDU2023-000009/31.01.2023 a fost transmis cetățenilor.

Etapa 2 a fost finalizată prin afișarea pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara a **Raportului informării și consultării publicului nr. UR2022-005988/13.02.2023**.

Conform procedurii prevăzute prin H.C.L. nr. 218/04.06.2020, privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/19.04.2011 prin care a fost aprobat „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, cu modificările și completările ulterioare”, documentația **Plan Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, se încadrează în Etapa 3 - etapa aprobării PUZ și RLU aferent, în baza Dispoziției Primarului nr. 92/15.01.2007 privind aprobarea Procedurii pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației **Plan Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012.

Planul Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, este elaborat de proiectant RD Sign S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Răzvan Gabriel M. Negrișanu, proiect nr. 348/CPB/21, la cererea inițiatorilor Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Cartier Mehala.

Prin prezentul **Plan Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, nu se încalcă prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului.

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare pentru max. 2 familii(max.2 apartamente). POT max. = 40%. Regim de înălțime maxim P - P+2E. Spații verzi conform HG 525/1996 și HCL 62/2012.

Conform PUG aprobat prin HCL 457/2023 – ZCP M3 // Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic.

Regim de înălțime maxim: Înălțimea maximă admisă a clădirilor se va determina aplicând cumulativ următoarele criterii limitative:

- pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 18 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 22 m, respectiv un regim de înălțime de (1-1-5S)+P+4+1R/M . Dacă ultimul nivel este conformat ca etaj retras va avea o retragere față de planul fațadei spre spațiul public de minimum 1,80 m.
- pentru clădirile de colț se poate admite o înălțime maximă la cornișă ce nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m, respectiv un regim de înălțime de (1-1-5S)+P+5+1R.
- se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată.
- înălțimea totală maximă a clădirilor / corpurilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 18 m, chiar dacă corpul dinspre aliniament are un regim de înălțime diferit.

P.O.T.:

- Pentru parcelele comune: P.O.T. Maxim = 40%
- Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă=35% x St (suprafața terenului)
- Pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim =50%
- Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă=35% x St (suprafața terenului)
- Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective cu acces public: P.O.T. maxim = 50%

C.U.T.:

- Pentru parcelele comune C.U.T. Maxim = 2,1
- Pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 2,4
- Pentru parcele ce includ clădiri cu garaje/parcaje colective cu acces public: C.U.T. maxim = 2,8



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-004140/22.11.2023

Spații verzi:

- Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 35% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o acoperire de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general dale de piatră de tip permeabil, cărămidă pentru dalaj exterior etc).
- Spre stradă / spațiul public, în zonele de retragere față de aliniamente (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi.
- Eliminarea arborilor maturi este și sănătoși este interzisă

Terenul reglementat în cadrul documentației **Plan Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, în suprafață de 2.079 m², proprietar fiind Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Cartier Mehala, este situat în partea de vest a Municipiului Timișoara, având acces de la nord prin intermediul str. Cloșca., respectiv de la est prin intermediul str. Ioan Plavoșin. Vecinătățile sunt: **la nord** str. Cloșca, **la sud** parcela cadastrală nr. 411161, parcela cadastrală nr. 435982 și parcela cu număr topografic 21632. 21633, **la est** str. Ioan Plavoșin, **la vest** parcela cu nr. topografic 21756, 21757.

Prin **Planul Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, se propun soluții și reglementări în scopul mobilării unei parcele cu construcții cu destinație locuire colectivă și funcțiuni complementare locuiri, pe terenul situat în intravilanul localității Timișoara, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate, stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone, reglementarea gradului de construiabilitate a terenului, rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri, respectiv propunerea infrastructurii tehnico – edilitare. Terenul zonei propuse spre reglementare are o suprafață de 2.079 m².

Accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu **Avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000869 din 11.05.2023 și planșa anexă la aviz**; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U. Parcărilor necesare funcțiilor propuse se vor realiza conform **Avizului Comisiei de Circulație nr. DT2023-000869 din 11.05.2023 și planșa anexă la aviz**, pe parcela beneficiarului. Locurile de parcare se vor asigura cu preponderență la subsol.

Indicii propuși prin documentație și în conformitate cu **Avizului Arhitectului Șef cu nr. 43 din 20.10.2023** sunt următorii:

- **Funcțiuni predominante** = Locuințe colective și funcțiuni complementare
- **P.O.T._{max}** = 40 %
- **C.U.T._{max}** = 2,5
- **Regim maxim de înălțime:** S+P+4E+2Er
- **H_{max} cornișă** = 18 m (pentru S+P+4E)
- **H_{max}** = 24 m (pentru S+P+4E+2Er)
- **Retrageri minime față de aliniament:**
 - **Față de limita de Nord** – La parter se va respecta retragerea variabilă (0-1,8m) față de aliniament iar etajele superioare se vor amplasa tangent la linia definită de aliniament și conform RLU aferent și planșei „U03 - Reglementări urbanistice - zonificare”
 - **Față de limita de Sud** – minim 6 m și cel puțin H/2 din înălțimea clădirilor și conform RLU aferent și planșei „U03 - Reglementări urbanistice - zonificare”
 - **Față de limita de Est** – La parter se va respecta retragerea de 1,8m față de aliniament iar la etajele superioare se vor amplasa tangent la linia definită de aliniament și conform RLU aferent și planșei „U03 - Reglementări urbanistice - zonificare”
 - **Față de limita de Vest** – cuplare pe calcan pentru S+P+3E și retragere de minim 6 m pentru S+P+4E și conform RLU aferent și planșei „U03 - Reglementări urbanistice - zonificare”
- **Spații verzi** = 30% din care minim 7% din suprafața totală a terenului va fi spațiu verde pe sol natural de tip „deep green”. Se vor respecta prevederile HCL 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020".



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-004140/22.11.2023

Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara;

- **Circulații și servituți** = conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese** = accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000869/11.05.2023 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U., respectiv cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000869/11.05.2023. Locurile de parcare se vor asigura cu preponderență la subsol;
- **Echipare tehnico-edilitară** = Conform planșei U04.1 – „Reglementări – echipare edilitară-apă și canalizare”, respectiv planșei U04.2 – „Reglementări – echipare edilitară – electrice” și cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul pentru rețelele existente nr. 323/17.05.2022.

La eliberarea Autorizațiilor de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice precum și ale altor instituții avizatoare, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniu! public conform planșei nr. **U05 – „Proprietatea asupra terenurilor”** și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu **Planul de acțiune asumat**, respectiv doar după reglementarea situației juridice a drumurilor de acces propuse la parcelele beneficiarilor, accesul realizându-se din domeniul public și în conformitate cu prevederile HG 525/1996.

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic a acesteia, în conformitate cu art. 38, alin. 1[^]1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

PROPUNEM:

1. Avizarea și aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, având ca inițiatori Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Cartier Mehala, întocmit conform proiectului nr. 348/CPB/21, realizat de proiectant RD Sign S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Răzvan Gabriel M. Negrișanu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. Se stabilesc condițiile de construire și în conformitate cu **Avizul Arhitectului Sef cu nr. 43 din 20.10.2023:**

- **Funcțiuni predominante** = Locuințe colective și funcțiuni complementare
- **P.O.T._{max}** = 40 %
- **C.U.T._{max}** = 2,5
- **Regim maxim de înălțime:** S+P+4E+2Er
- **H_{max} cornișă** = 18 m (pentru S+P+4E)
- **H_{max}** = 24 m (pentru S+P+4E+2Er)
- **Retrageri minime față de aliniament:**
 - **Față de limita de Nord** – La parter se va respecta retragerea variabilă (0-1,8m) față de aliniament iar etajele superioare se vor amplasa tangent la linia definită de aliniament și conform RLU aferent și planșei „U03 - Reglementări urbanistice - zonificare”
 - **Față de limita de Sud** – minim 6 m și cel puțin H/2 din înălțimea clădirilor și conform RLU aferent și planșei „U03 - Reglementări urbanistice - zonificare”



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ

Biroul Avizare PUD/PUZ

UR2023-004140/22.11.2023

- **Față de limita de Est** – La parter se va respecta retragerea de 1,8m față de aliniament iar la etajele superioare se vor amplasa tangent la linia definită de aliniament și conform RLU aferent și planșei „U03 - Reglementări urbanistice - zonificare”
- **Față de limita de Vest** – cuplare pe calcan pentru S+P+3E și retragere de minim 6 m pentru S+P+4E și conform RLU aferent și planșei „U03 - Reglementări urbanistice - zonificare”
- **Spații verzi** = 30% din care minim 7% din suprafața totală a terenului va fi spațiu verde pe sol natural de tip „deep green”. Se vor respecta prevederile HCL 289/21.06.2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii "Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020". Se va respecta H.C.L. nr. 4 din 28.01.2003 privind aprobarea realizării aliniamentelor de arbori aferente drumurilor publice aflate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timișoara;
- **Circulații și servituți** = conform „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- **Circulații și accese** = accesul auto și pietonale se vor realiza în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000869/11.05.2023 și planșa anexă la aviz; necesarul de parcaje va fi asigurat în conformitate cu Art. 33 și Anexa 5 din R.G.U., respectiv cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2023-000869/11.05.2023. Locurile de parcare se vor asigura cu preponderență la subsol;
- **Echipare tehnico-edilitară** = Conform planșei U04.1 – „Reglementări – echipare edilitară-apă și canalizare”, respectiv planșei U04.2 – „Reglementări – echipare edilitară – electrice” și cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul pentru rețelele existente nr. 323/17.05.2022.

3. Prezentul **Plan Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, va avea valabilitate de 3 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Terenul reglementat în cadrul documentației **Plan Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, în suprafață de 2.079 m², proprietar fiind Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Cartier Mehala, este situat în partea de vest a Municipiului Timișoara, având acces de la nord prin intermediul str. Cloșca., respectiv de la est prin intermediul str. Ioan Plavoșin. Vecinătățile sunt: **la nord** str. Cloșca, **la sud** parcela cadastrală nr. 411161, parcela cadastrală nr. 435982 și parcela cu număr topografic 21632. 21633, **la est** str. Ioan Plavoșin, **la vest** parcela cu nr. topografic 21756, 21757.

4. Autorizațiile de construire se vor emite doar după realizarea în prealabil a operațiunilor reglementate prin documentația de urbanism cu privire la obligativitatea asigurării acceselor din domeniul public conform planșei nr. U05 – „Proprietatea asupra terenurilor” și asigurarea tuturor utilităților necesare investiției în conformitate cu Planul de acțiune asumat, respectiv doar după reglementarea situației juridice a drumurilor de acces propuse la parcelele beneficiarilor, accesul realizându-se din domeniul public și în conformitate cu prevederile HG 525/1996.

5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului **Plan Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Funcțiuni mixte locuințe colective și servicii”**, Str. Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, elaborat de proiectant RD Sign S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Răzvan Gabriel M. Negrișanu, proiect nr. 348/CPB/21, la cererea inițiatorilor Parohia Ortodoxă Română Timișoara – Cartier Mehala, pentru a fi supus analizării și aprobării în plenul Consiliului Local.

Șef Birou
Monica Mitrofan



Consilier
Răzvan Popescu

Red/dact – R.P.