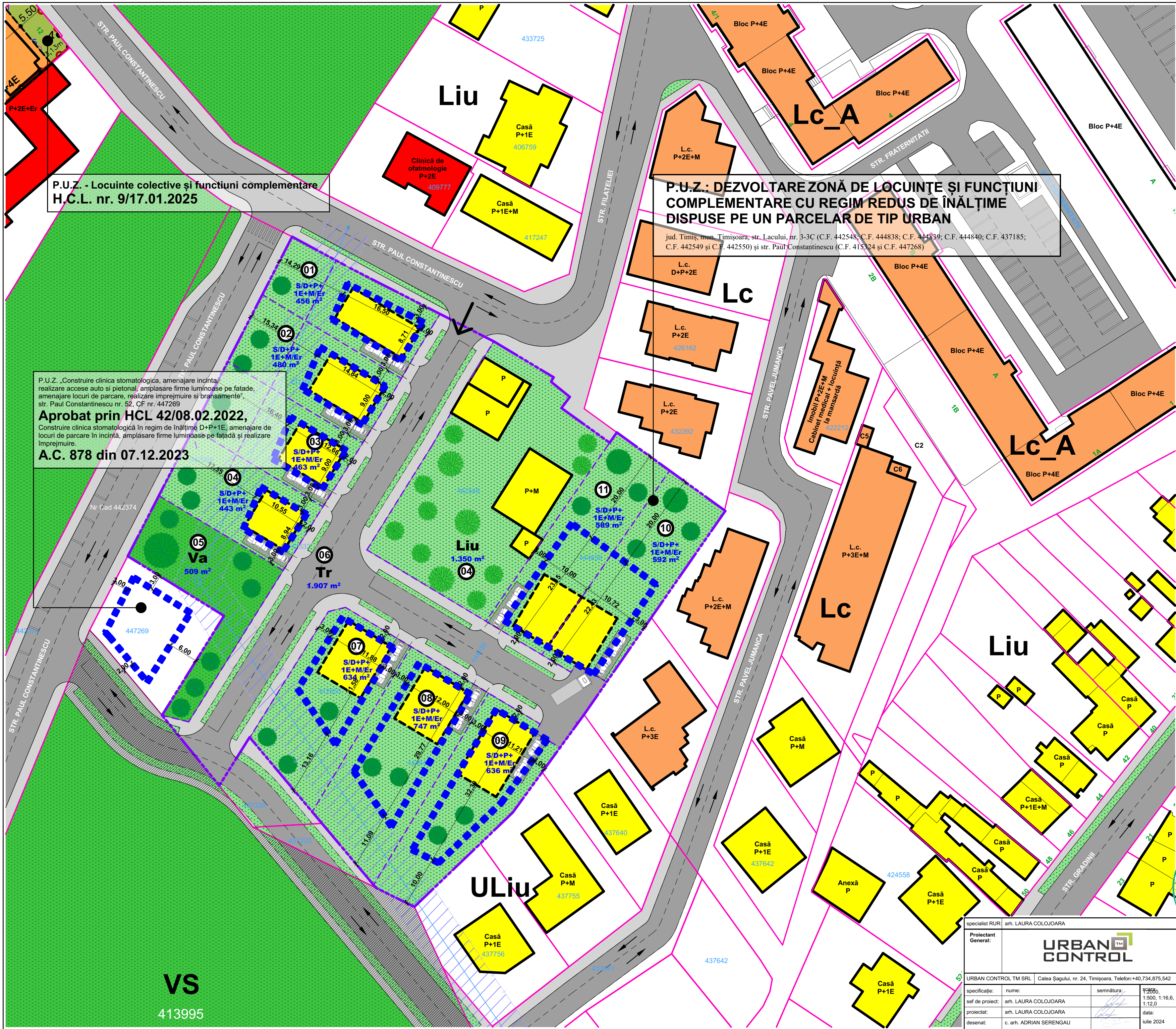




P.U.Z. - Locuinte colective și funcțiuni complementare
H.C.L. nr. 9/17.01.2025

P.U.Z. „Construire clinica stomatologică, amenajare incintă, realizare accese auto și pietonal, amplasare firme luminoase pe fațade, amenajare locuri de parcare, realizare împrejurimi și bransamente”, str. Paul Constantinescu nr. 52, C.F. nr. 447269
Aprobat prin HCL 42/08.02.2022,
Construire clinica stomatologică în regim de înălțime D+P+1E, amenajare de locuri de parcare în incintă, amplasare firme luminoase pe fațadă și realizare împrejurimi.
A.C. 878 din 07.12.2023

P.U.Z.: DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Lacului, nr. 3-3C (C.F. 442548; C.F. 444838; C.F. 444839; C.F. 444840; C.F. 437185; C.F. 442549 și C.F. 442550) și str. Paul Constantinescu (C.F. 415324 și C.F. 447268)

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

INCADRARE ÎN ZONĂ - extras din banca de date urbană P.M.T. - scara 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AL TERENULUI
S parcela = 8 806 m²

P.U.Z.: DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

P.O.T.-maxim = 35,00%;
C.U.T.-maxim = 0,9;
Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E+Er/M (maxim 3 niveluri);
H_{cornişă} = 8 m
H_{maxim} = 12 m
Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.
În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (sn) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber ≥ 1,40 m)
Zonă verde va fi minim 5%. Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 50% din suprafața totală.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită de implantare propusă
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele noi propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Acces propus pe parcelă
- Zonă de protecție rețea administrată de S.C. AQUATIM S.A.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE:

- Zonă - Locuințe și funcțiuni complementare (maxim două familii)
- Spații verzi în interiorul parcelei
- Zone verzi reglementate
- Alei pietonale
- Căi de comunicație rutieră de incintă

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE:

- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă servicii comerț existentă

URBAN CONTROL
S.R.L.
arhitect diplomat
D.O.F.

beneficiar:
SIMIONOFF Radu - George; SIMIONOFF Dorin-Dumitru; MUNTEANU Angela; MUNTEANU Corneliu; MUNTEANU Ciprian Dumitru; MUNTEANU Diana; CALAPIȘ Petru și CALAPIȘ Nicoleta - Simona
amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Lacului, nr. 3-3C (C.F. 442548; C.F. 444838; C.F. 444839; C.F. 444840; C.F. 437185; C.F. 442549 și C.F. 442550) și str. Paul Constantinescu (C.F. 415324 și C.F. 447268)
titlu proiect:
P.U.Z.: DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

nr. proiect:
04/2024
faza:
P.U.Z.
nr. planșă:
U04

specialist RUR: arh. LAURA COLOJOARA

Proiectant General:

URBAN CONTROL TM SRL
Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40.734.875.542

specificație: nume: semnătura: 1:200, 1:500, 1:16,6, 1:12,0
sef de proiect: arh. LAURA COLOJOARA
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGĂU
data: iulie 2024

PLAN MOBILARE



P.U.Z. - Locuinte colective si functiuni complementare
Aviz de Oportunitate nr. 45/28.12.2022

P.U.Z. - Construire clinica stomatologica, amenajare incinta,
realizare accese auto si pietonal, amplasare firme luminoase pe fatade,
amenajare locuri de parcare, realizare imprejurimi si bransamente,
str. Paul Constantinescu nr. 52, CF nr. 447269
Aprobat prin HCL 42/08.02.2022

P.U.Z.: DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
COMPLEMENTARE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Lacului, nr. 3-3C (C.F. 442548, C.F. 444838, C.F. 444839, C.F. 444840, C.F. 437185,
C.F. 442549 și C.F. 442550) și str. Paul Constantinescu (C.F. 415324 și C.F. 447268)

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

INCADRARE ÎN ZONĂ - extras din banca de date urbană P.M.T. - scară 1:5000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 8 806 m²

P.U.Z.: DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

P.O.T._{maxim} = 35,00%;
C.U.T._{maxim} = 0,9;
Regim maxim de înălțime: D/S+P+1E+Er/M;
H_{maxim} = 8 m
H_{minim} = 12 m
Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public.
În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (sn) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu înălțime liberă 1,40 m)
Zonă verde va fi minim 6%. Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 50% din suprafața totală.

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită de implantare propusă
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: Servicii, Cercetare, Învățământ, Cultură și Comerț la parter
- Limită parcele noi propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Acces propus pe parcelă
- Zonă de protecție rețea administrată de S.C. AQUATIM S.A.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE:

- Zonă - Locuințe și funcțiuni complementare
- Zone verzi interioare propuse
- Alei pietonale
- Căi de comunicație rutieră de incintă

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE:

- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zonă servicii comerț existentă

LEGENDĂ INSTALAȚII EDILITARE

- CH - Rețea canal menajer
- RA - Rețea apă rece
- RA - Rețea apă pluvială
- GA - Rețea gaze naturale
- HE - Rețea curent electric
- HI - Hidrant de incendiu

Proiectant General: URBAN CONTROL TMS SRL Cămin Ștefănuț, nr. 24, Timișoara, Tel: 0356 413542		Beneficiar: S.M. ONOFF Radu - George, S.M. ONOFF Dorin-Dumbrău, MUNTEANU Angela, MUNTEANU Corneliu, MUNTEANU Ciprian-Dumbrău, MUNTEANU Diana, CALAFĂ Petru și CALAFĂ Nicoleta - Simona		nr. proiect
Proiectant INSTALAȚII EDILITARE: SC RAULY NISTOR SRL, Timișoara str. Emil Zola nr. 63, tel: 0744392201		amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara str. Lacului nr. 3-3C (C.F. 442548, C.F. 444838, C.F. 444839, C.F. 444840, C.F. 437185, C.F. 442549 și C.F. 442550) și str. Paul Constantinescu (C.F. 415324 și C.F. 447268)		04/2024
titlu proiect: P.U.Z.: DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN		scara: 1:500, 1:100		fața P.U.Z.
specialist RUR: arh. LAURA COLOJARI		data: 2024		nr. planșă
specificatie: nume		scara: 1:500, 1:100		ED-01
set de proiect: ing. col. Nicolae Nistor		data: 2024		
proiectat: ing. Lucian Cloc		data: 2024		
desenat: arh. ing. Raul Lucian Nistor		data: 2024		