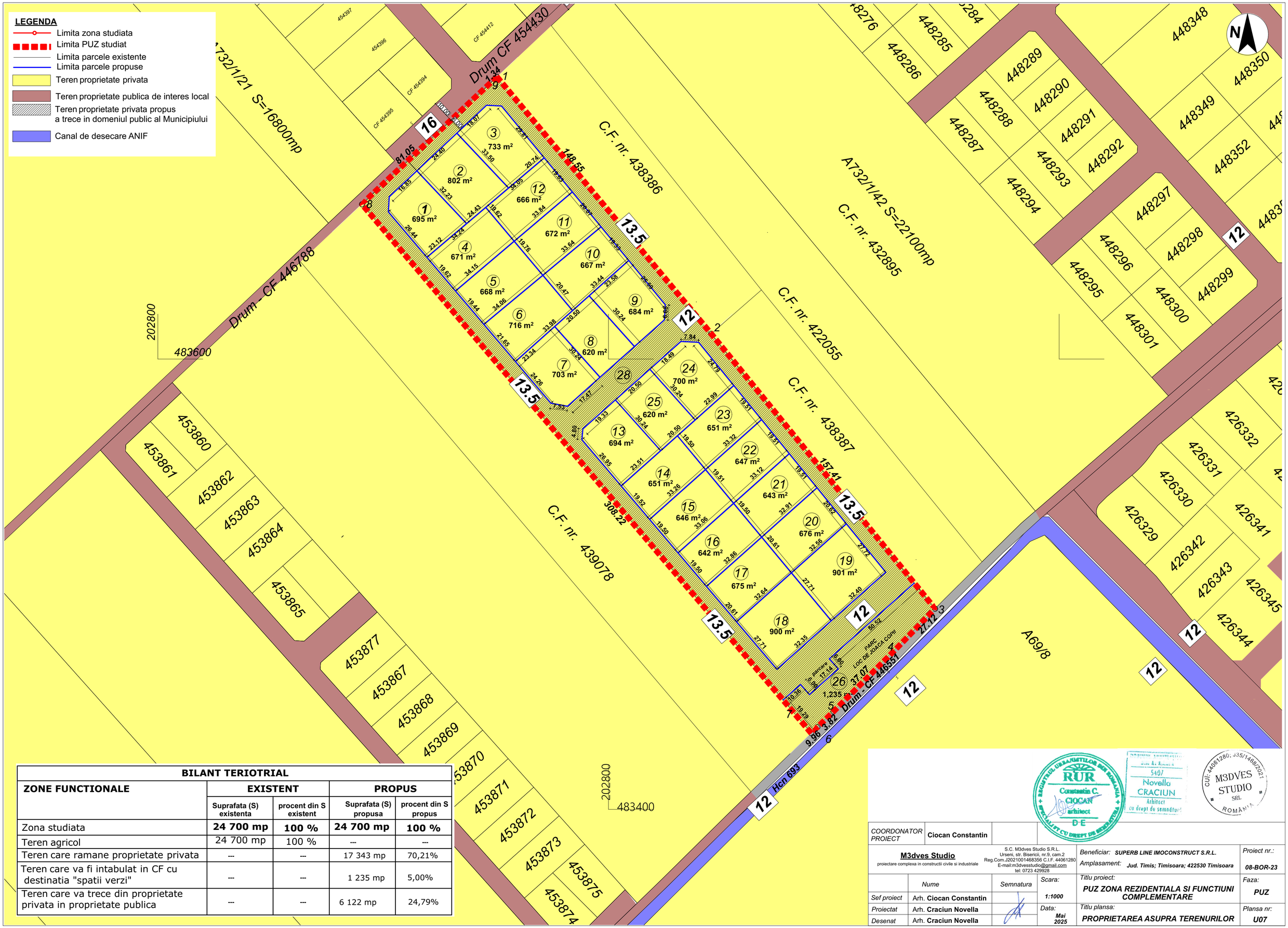

BILANT TERIOTRIAL				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Zona studiata	**24 700 mp**	**100 %**	**24 700 mp**	**100 %**
Teren agricol	24 700 mp	100 %	---	---
Teren care ramane proprietate privata	---	---	17 343 mp	70,21%
Teren care va fi intabulat in CF cu destinatia "spatii verzi"	---	---	1 235 mp	5,00%
Teren care va trece din proprietate privata in proprietate publica	---	---	6 122 mp	24,79%

COORDONATOR PROIECT	Ciocan Constantin		
M3dves Studio proiectare complexa in constructii civile si industriale	S.C. M3dves Studio S.R.L. Urseni, str. Bisericii, nr.9, cam.2 Reg.Com.J2021001468356 C.I.F. 44061280 E-mail:m3dvesstudio@gmail.com tel: 0723 429928	Beneficiar: **SUPERB LINE IMOCONSTRUCT S.R.L.** Amplasament: **Jud. Timis; Timisoara; 422530 Timisoara**	Proiect nr.: **08-BOR-23**
	Nume / Semnatura	Scara: **1:1000**	Titlu proiect: **PUZ ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**	Faza: **PUZ**
Sef proiect	Arh. **Ciocan Constantin**			
Proiectat	Arh. **Craciun Novella**	Data: **Mai 2025**	Titlu plansa: **PROPRIETAREA ASUPRA TERENURILOR**	Plansa nr: **U07**
Desenat	Arh. **Craciun Novella**			

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Constantin C. CIOCAN arhitect D-E SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

Societatea Profesională a Arhitecților din România 5407 Novella CRACIUN Arhitect cu drept de semnătură

CUI: 44061280; J35/1468/2021 M3DVES STUDIO SRL ROMÂNIA