



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Semnat Primar	Semnat Viceprimar -	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Semnat Director general Director general	Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF	

PLAN DE ACȚIUNE

în vederea implementării investițiilor propuse prin

Planul Urbanistic Zonal „Locuințe colective și funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”

Generat de imobilul situat în Timișoara, calea Torontalului identificat prin CF nr. 411290; 437047; 417651; 449381; 449380; 426734; 426735

Inițiator: SC Taurus Equity Invest SRL, Varzariu Daniel Norbert

- Prezentul Plan de Acțiune stabilește etapele, responsabilitățile, sursele de finanțare și mecanismele de implementare a măsurilor și investițiilor prevăzute prin documentația de urbanism aprobată, și este elaborat în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001.
- Obligațiile prevăzute în prezentul Plan de Acțiune sunt sarcini reale, indisociabile de regimul juridic, tehnic și economic al terenului reglementat, fiind obligatorii pentru toți deținătorii actuali și viitori ai imobilelor, indiferent de forma de proprietate sau calitatea juridică a acestora, conform art. 39 alin. (4) din Legea nr. 350/2001. Lipsa informării, necunoașterea reglementărilor sau omiterea notificării cumpărătorului în cadrul tranzacțiilor imobiliare nu absolvă noul proprietar de responsabilitatea implementării investițiilor asumate prin prezenta documentație
- Realizarea investițiilor private se va desfășura în mod obligatoriu corelat cu execuția/implementarea obiectivelor de utilitate publică (infrastructură tehnico-edilitară, trama stradală și dotări publice de interes local), conform etapizării stabilite în Tabelul de investiții și costuri al prezentului Plan de Acțiune.

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabil finanțare / execuție	Termen de realizare	Observații/condiții/alte detalii
ETAPA I – OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE (după aprobarea P.U.Z.)				
1.1	Operațiuni cadastrale de parcelare/alipire/dezmembrare conform planșa U05 – Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor în vederea individualizării loturilor destinate obiectivelor de utilitate publică și a celor destinate investițiilor private	Investitor	[3] luni de la aprobarea P.U.Z.	
1.2	Întabularea parcelelor rezultate	Investitor	[4] luni de la aprobarea P.U.Z.	



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabil finanțare / execuție	Termen de realizare	Observații/condiții/alte detalii
1.3	Trecerea în domeniul public al Municipiului Timișoara a terenurilor destinate obiectivelor de utilitate publică prevăzute prin P.U.Z. (Lot 16 – stradă, respectiv Lot 15 – zonă verde parc public)	Investitor	[6] luni de la aprobarea P.U.Z.	
ETAPA II – REALIZAREA INFRASTRUCTURII TEHNICO-EDILITARE SI A CĂILOR DE COMUNICAȚIE/DRUMURI				
2.1	Realizare proiecte tehnice corelate pentru utilități tehnico-edilitare (apă/canal, electricitate, gaz) și căi de comunicație (drumuri și alei de acces, trotuare, spații verzi, piste de biciclete, parcări); obținere A.C. unitar pentru utilități tehnico-edilitare și căi de comunicație în numele și pentru Municipiul Timișoara și donare cu titlu gratuit a documentației.	Investitor	[24] luni de la aprobarea P.U.Z.	Condiție pentru emiterea autorizațiilor de construire
2.2	Extindere și execuție rețea și racord canalizare menajeră și pluvială, conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[48] luni de la aprobarea P.U.Z.	
2.3	Extindere și execuție rețea și branșamente alimentare cu apă potabilă, conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[48] luni de la aprobarea P.U.Z.	
2.4	Extindere și execuție rețea alimentare cu energie electrică conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[48] luni de la aprobarea P.U.Z.	
2.5	Extindere și execuție iluminat stradal conform planșă <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[48] luni de la aprobarea P.U.Z.	
2.6	Extindere și execuție rețea alimentare și branșamente gaze naturale (dacă este cazul) <i>Reglementări edilitare și A.C. obținut</i>	Investitor	[48] luni de la aprobarea P.U.Z.	
2.7	Execuția și amenajarea căilor de comunicație (Lot 16), străzi cu profile de 16 m, de la calea Torontalului până la drumul de exploatare De 350: modernizare De 350 – 4m la profil de 26m; Amenajare carosabil, cu 2 benzi (6-7m), trotuare (1,5m), pistă de biciclete (1,5m), cu strat de uzură asfalt/pavaj cu borduri, zone verzi în aliniament.	Investitor	[56] luni de la aprobarea P.U.Z..	Condiție impusă pentru recepția investițiilor propuse prin P.U.Z.



Primăria Municipiului Timișoara

INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF

Serviciul Planificare Urbana

Compartiment Atelier de Urbanism

Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Responsabil finanțare / execuție	Termen de realizare	Observații/condiții/alte detalii
2.8	Întocmire acte de donație pentru lucrările realizate pe domeniul public, conform P.U.Z. și donare lucrări.	Investitor	1 lună de la recepția lucrărilor realizate pe domeniul public	Condiție impusă pentru recepția investițiilor propuse prin P.U.Z.
ETAPA IV – ALTE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ				
3.1	Amenajare parcelă – zonă verde (parc) domeniu public de utilitate publică (lot 15)	Investitor	[56] luni de la aprobarea P.U.Z.	Condiție impusă pentru recepția investițiilor propuse prin P.U.Z.

Întocmit Consilier Primăria Municipiului Timișoara	Investitor, SC Taurus Equity Invest SRL reprezentat prin Ciuperca Victor și Varzariu Daniel Norbert
--	---