



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000377

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotărâre aprobarea vânzării apartamentului nr.35, situat în imobilul din Timișoara, Calea Șagului nr. 31, et. 8, conform Deciziei Civile nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată de către Curtea de Apel Timișoara în dosarul nr. 892/30/2020\*.**

### **1.Descrierea situației actuale**

Prin Decizia Civilă nr. 1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată în dosarul nr. 892/30/2020\*, Curtea de Apel Timișoara a admis recursul declarat de către reclamantă Chesa Liana-Florioara împotriva Sentinței Civile nr.540/13.05.2021 și în rejudecare, a dispus anularea HCL nr.416/16.10.2015, obligând Municipiul Timișoara la vânzarea către reclamantă a apartamentului situat în Timișoara, Calea Șagului nr.31, ap.35, în condițiile Legii nr.112/1995.

Prin cererea cu nr.MTM2023-013977/21.03.2024, doamna Hălcescu Anca-Sorana și domnul Hălcescu Alexandru-Radu, membrii în contractul de închiriere, solicită încheierea contractului de vânzare-cumpărare, având în vedere Certificatul de moștenitor nr. 7 din 08.03.2024, emis de Biroul Individual Notarial Gruică Cristina Maria, prin care le revine dreptul de a încheia contractul de vânzare cu privire la imobilul situat în Mun. Timișoara, Calea Șagului nr.31, ap.35, jud. Timiș, în condițiile Legii 112/1995, imobil ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr. 789/03.06.2020, contract ce se va încheia cu Municipiul Timișoara, conform Deciziei Civile nr.1719/2021 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosar nr.892/30/2020\* , în calitate de moștenitori.

**2.Schimbări preconizate** – punere în executare a Deciziei Civile nr.1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată în dosarul nr. 892/30/2020\* a Curții de Apel Timișoara.

**3.Alte informații** – Nu e cazul

### **4.Concluzii**

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de S.C. Appraisal and Valuation SA, prețul de vânzare pentru apartamentul nr.35 situat în Timișoara, Calea Șagului nr.31, compus din 3 camere și dependințe, stabilit în conformitate cu dispozitivul sentinței judecătorești, este de 143.163 lei, echivalentul a 28.778 Euro, urmând a se actualiza la cursul B.N.R. la data efectuării plății.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Fond locativ

Urmare celor de mai sus, considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se ia act de dispozitivul Deciziei Civile nr.1719/16.12.2021, definitivă, pronunțată în dosarul nr. 892/30/2020\* a Curții de Apel Timișoara și să se aprobe vânzarea imobilului la prețul stabilit în Raportul de evaluare și înaintarea acestuia spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara.